

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO
A Coruña



Asunto: *Proposta de convenio urbanístico de execución. Expediente 2018/X999/002139.*

Por resolución da Alcaldía de data 01/02/2019, núm. 271/2019, tomouse en consideración a proposta de convenio urbanístico, presentada pola entidade Obras Guacal SL, para a execución da rotonda na estrada AC-552, prevista no Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) como actuación urbanística de sistema viario en solo urbano consolidado, identificada como SX-VI/AU06, na zona da Revolta, de Carballo.

O que se somete a información pública por un prazo de un mes, contado a partir do día seguinte ao da publicación deste anuncio, de conformidade co disposto no artigo 168 da *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia*, co fin de que as persoas que se consideren afectadas por ela poidan examinar o expediente e deducir, de ser ocaso, as alegacións ou observacións que xulguen oportunas.

O texto íntegro poderá consultarse na Oficina Técnica municipal en horario de 10.00 h ás 13.00 h e na páxina web do concello.

Carballo, 25 de febreiro de 2019

O alcalde

Evencio Ferrero Rodríguez

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



2018/X999/002139
Exp. 2019/G003/000280

RESOLUCIÓN

Proposta de convenio urbanístico de execución para rotonda na Revolta. Someter a tramitación.

EXPTE.: 2018/X999/002319.
ASUNTO: PROPOSTA DE CONVENIO URBANISTICO DE EXECUCIÓN
PROMOTOR: OBRAS GUACAL S.L.
REX. ENTRADA: 20180000009022 de 17/10/2018
SITUACIÓN: Estrada AC-552, A Revolta, Carballo.

A entidade OBRAS GUACAL SL, e na súa representación Juan Manuel Vilariño Pena, presentou un escrito acompañando proposta de convenio urbanístico para execución do planeamento en relación as obras da rotonda na AC-552, prevista no lugar da Revolta, solicitando a toma en consideración e a tramitación legal procedente de dita proposta de convenio urbanístico.

Con data 31/01/2019, os servizos técnicos municipais informaron de xeito favorable favorable a proposta de convenio presentada pola entidade OBRAS GUACAL SL aos efectos da tramitación. Constan en dito informe -asinado polo técnico xurídico do servizo de urbanismo e o enxeñeiro técnico municipal- os seguintes antecedentes e fundamentos:

<<I.- ANTECEDENTES

1.- JUAN MANUEL VILARIÑO PENA, en representación da entidade "OBRAS GUACAL S.L.", presentou escrito datado o 16/10/20187 (rexistrado de entrada co nº 20180000009022 do 17/10/2018), formulando unha proposta de convenio para a execución das obras da rotonda na estrada AC-552, prevista no PXOM na zona da Revolta, que da acceso ao sector do solo urbanizable SUR-D/S-T3/AR S-T3 do PXOM SUR-D S-T3 do PXOM de Carballo, solicitando a súa toma en consideración e tramitación legal.

2.- O escrito inicial foi complementado con máis documentación presentada os días 18/10/2018, 19/10/2018 e o 08/11/2018 (R.E. 201899900001105, 201899900001113 e 201899900001209).

O expediente está integrado pola seguinte documentación:

- Escrito de presentación datado o 16/10/2018.
- Texto da proposta de convenio de execución, con anexos das fichas do PXOM do ámbito de solo urbanizable S-T3 e do sistema xeral SX-VI/AU06 referido á rotonda, así como esquemas gráficos das conexión de abastecemento, saneamento-fecais e saneamento pluviais.
- Escritura de constitución da entidade Obras Guacal SL.
- Plano de parcelas catastrais do ámbito.
- Certificacións catastrais de parcelas de titularidade de Obras Guacal SL.
- Certificado do rexistro mercantil de vixencia do cargo de administrador de Juan Manuel Vilariño Pena.

3.- O plan parcial que establece o PXOM para o sector do solo urbanizable delimitado S-T3 ten iniciada a súa fase de elaboración, e no proceso de avaliación ambiental estratéxica emitíuse a resolución da Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático de 19/12/2018 (Exp. 2018AAE2256), pola que se formula o informe ambiental estratéxico, resolvendo "non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o plan parcial do sector..." e ordenando integrar as determinacións que constan en dito informe (realización dun estudo de integración

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

1 de 7

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



2018/X999/002139
Exp. 2019/G003/000280

paisaxística e integración da información do mapa estratéxico de ruído da estrada AC-552 coas limitacións indicadas no informe da AXI).

II.- NORMATIVA APLICABLE.

- *Lei 7/1985 do 2 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LBRL) e Lei 5/1997 de Administración local de Galicia (LALGA).*
- *Real Decreto Lexislativo 7/2015, de 30 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo e rehabilitación urbana (TRLSTRU).*
- *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG).*
- *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG).*
- *Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) do Concello de Carballo aprobado por Orde do 4 de febreiro de 2016 da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio (DOG, núm. 39, do 26 de febreiro de 2016 e BOP, núm. 38, do 26 de febreiro de 2016).*

III.- OBXECTO, XUSTIFICACIÓN E DESCRICIÓN DA PROPOSTA.

A).- OBXECTO.

Tal e como consta na proposta presentada o obxecto do convenio e asegurar a execución simultánea das obras da rotonda prevista na AC-552 que corresponde ao sistema xeral viario SX VI/AU06 coas obras de urbanización do sector de solo urbanizable SUR-D S-T3, respecto ao que a entidade OBRAS GUACAL SL xa iniciou a tramitación ambiental para o seu desenvolvemento urbanístico.

O fin perseguido é que a execución da rotonda por parte do concello se poida compatibilizar coas obras de urbanización do ámbito S-T3 cuxo desenvolvemento está iniciando a entidade OBRAS GUACAL SL, e que na execución se integren as obras e as partidas correspondentes ás conexións do ámbito S-T3 que son necesarias para completar a súa urbanización a cargo de dito sector, establecendo con esta finalidade os compromisos propostos no convenio.

B).- FORMULACIÓN.

A proposta de convenio de execución formulase en representación da entidade "OBRAS GUACAL S.L.", que aparece como titular de 25 parcelas catastrais das 28 que aparecen afectadas dentro da delimitación do sector S-T3, segundo se acredita coa documentación presentada.

A superficie de titularidade de Obras Guacal SL totaliza no sector 43.682 m² segundo os datos catastrais, polo que representa máis do 93% dos 46.814,13 m² que figuran na ficha do PXOM como superficie deste sector. Polo tanto, o titular dos terreos que propón o convenio ten unha maioría suficiente para adoptar as decisións pertinentes dentro da futura xunta de compensación que se constitúa para a execución do ámbito, e con elo asume tamén a responsabilidade (maioritaria) da execución do sector S-T3 e do cumprimento das obrigas que afecten ao desenvolvemento do mesmo.

A iniciativa privada que fundamenta a actuación proposta está prevista expresamente no estatuto básico da iniciativa e a participación na actividade urbanística que establece o capítulo II do título I do RDL 7/2015, encadrándose dentro das condicións básicas da igualdade nos dereitos e deberes constitucionais dos cidadáns (arts. 7-9 do TRLSTRU). Tamén se prevé na vixente lei do solo de Galicia, onde se fala de suscitar a iniciativa privada (art. 2.3), fomentala (art. 4.2.b) e garantir o dereito de iniciativa dos particulares asegurando a participación dos cidadáns.(art. 5.f).

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



2018/X999/002139
Exp. 2019/G003/000280

C).- XUSTIFICACIÓN DA PROPOSTA.

A rotonda prevista no PXOM sobre a AC-552 identificase como SX-VI/AU06 e na súa ficha contemplase a súa delimitación en solo urbano “para mellorar o cruce do novo sistema viario SX-VI coa Avenida da Revolta”.

Non obstante, na súa delimitación unha parte da rotonda grafase como integrante do SX-VI/AU06 e outra parte como integrante do sector adxacente S-T3.

A ficha do ámbito S-T3 do PXOM establece que os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. Esta ficha inclúe tamén, dentro dos “criterios de ordenación, xestión e execución”, que o sector “deberá conter un viario estruturante que naza na avenida de Fisterra e vertebre a ordenación comunicando a mesma coa avenida da Milagrosa a través do S-T2.

En consecuencia, resulta lóxico e necesario que a rotonda se execute de forma completa, incluíndo a superficie que abrangue dentro do sector S-T3, para permitir o funcionamento correcto do sistema viario, así como as conexións viaria e das redes de infraestruturas que se realizan a través da rotonda ou afectando á mesma para servizo do sector.

Para acadar esa execución completa da rotonda e o seu funcionamento resulta oportuna e procedente a colaboración mediante o convenio proposto garantindo a execución simultánea das obras que afectan a rotonda, incluíndo a cesión da superficie da rotonda situada dentro do sector, así como a participación da propiedade no custe económico da actuación en proporción á dita superficie e aos custes das conexións para dito ámbito, que lles corresponde como deberes legais de cesión e de custear as infraestruturas de conexión do sector.

Neste senso, o artigo 29 da LSG, respecto dos propietarios de solo urbanizable, establece os seguintes deberes (entre outros):

b) Ceder obrigatoria, gratuitamente e sen cargas o solo necesario para a execución dos sistemas xerais que o plan xeral inclúa ou adscriba ao sector e urbanizar nas condicións que determine o plan unicamente os incluídos no sector.

c) Custear e, se é o caso, executar as obras de urbanización do sector e as infraestruturas de conexión cos sistemas xerais existentes, así como as obras necesarias para a ampliación e o reforzo dos citados sistemas, de forma que se asegure o seu correcto funcionamento tendo en conta as características do sector e de conformidade cos requisitos e condicións que estableza o plan xeral.

Considerase polo elo, que a proposta de convenio presentada resulta concordante coas previsións do PXOM e coas obrigas urbanísticas a cargo do sector S-T3, e encaixa plenamente coa finalidade de colaboración para o mellor e eficaz desenvolvemento da actividade urbanística, tal como dispón o artigo 2 da LSG:

Artigo 2. Función pública e iniciativa privada

1.- A dirección e o control da actividade urbanística constitúen unha función pública e corresponden, en todo caso, á administración urbanística competente.

(..)

3.- Cando o mellor cumprimento dos fins e obxectivos do planeamento urbanístico así o aconselle, suscitárase a iniciativa privada, podendo celebrarse convenios urbanísticos con

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garátese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

3 de 7

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



2018/X999/002139
Exp. 2019/G003/000280

particulares coa finalidade de establecer os termos de colaboración para o mellor e eficaz desenvolvemento da actividade urbanística.

Por outra parte, a finalidade e obxectivo do convenio xustifica a súa cualificación como convenio de execución, porque non afecta á ordenación urbanística e limitase a establecer os termos e condicións da xestión e execución dunha actuación prevista no planeamento, tal como establece o artigo 167 da LSG e o artigo 400 do RLSG.

C).- DESCRIPCIÓN E CONTIDO DAS OBRIGAS INCLUIDAS NA PROPOSTA DE CONVENIO.

O texto do convenio expón a situación urbanística que establece o PXOM para o sector urbanizable delimitado SUR-D S-T3 e a rotonda na AC-552 identificada como SX-VI/AU06. Argumentase a intención de Obras Guacal SL de proceder ao desenvolvemento urbanístico do sector indicado en todas as súas fases (planificación, xestión e urbanización) e a necesidade de executar a rotonda prevista no PXOM de forma previa ou simultánea coa urbanización do ámbito dada a importancia da resolver as comunicacións e a mobilidade para o correcto funcionamento do establecemento comercial previsto no sector.

No expositivo VII inclúese un cálculo de execución das obras do SX VI/AU06, do que resulta un custo estimado correspondente á superficie (363 m²) da rotonda incluída dentro do sector S-T3 que ascende á cantidade de 39.530,70 € (IVE incluído).

No expositivo VII faise referencia á execución das infraestruturas de conexión que dan servizo ao sector S-T3, describindo as mesmas e achegando esquemas das infraestruturas a situar baixo a rotonda, cun custo estimado que ascende a 61.771,71 € (Gastos xerais + Beneficio Industrial + IVE incluído). Que se obtén da valoración das seguintes infraestruturas:

- *Abastecemento, en tubaría de fundición dúctil de 100 mm de diámetro cunha lonxitude de 50 m e un orzamento de execución material de 46€/m incluída a obra civil. O que supón un investimento de execución material de 2.300 €*
- *Rede de saneamento (Fecais), en tubaría de polipropileno de 315 mm de diámetro cunha lonxitude de 25 m e un orzamento de execución material de 64€/m incluída a obra civil. O que supón un investimento de execución material de 1.600 €*
- *Rede de saneamento (Pluviais), en tubaría de formigón de 800 mm de diámetro, tanque de tormentas e sumidorios. O que supón un investimento de execución material de 39.000 €*

Os servizos indicados suman 42.900 €, os GX (13%) 5.577 €, o B.I. (6%) 2.574 €, o que suma 51.051 € + IVE (21%) 10.720,71 €, o que resulta un importe base de licitación de 61.771,71 €, tal e como se indicou na proposta.

As obrigas que asume o Concello de Carballo recóllense na estipulación segunda e consisten, nas seguintes:

- *Executar a rotonda en todas as súas fases, simultaneamente coas obras de urbanización correspondentes ao sector S-T3.*
- *Ter en consideración as previsións do plan xeral sobre o sector S-T3 e o SX-VI/AU06, respecto de proxectos en tramitación como a dotación de servizos urbanos no itinerario peonil e ciclista na estrada AC-552, así como o fomento do transporte público previsto na estratexia de mellora e xestión do espazo público e da mobilidade do Concello de Carballo.*

As obrigas de Obras Guacal SL son as seguintes:

- *Poñer a disposición do concello os terreos do sector afectados pola execución da rotonda.*

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



2018/X999/002139

Exp. 2019/G003/000280

- Costear as obras de construción da rotonda correspondentes á superficie do sector incluída dentro do sector S-T3, e das infraestruturas de conexión que dan servizo ao sector, que supoñen un total de 101.302,41 € (IVE incluído), considerando que este importe corresponde ás obrigas de urbanización da rotonda e conexións do sector que debe asumir o promotor.
- Garantir a aportación económica polo importe de 101.302,41 €, mediante aval bancario que se presentará no prazo de dúas semanas desde a aprobación definitiva do convenio.
- Ingresar a aportación económica indicada nunha conta bancaria a favor do Concello de Carballo, no prazo de 15 días desde a aprobación firme do proxecto de obras da rotonda.
- Axilizar a presentación de documentos referentes aos desenvolvemento urbanístico do sector S-T3, tanto do plan parcial como do proxecto de urbanización e do instrumento de equidistribución.
- Iniciar as obras de urbanización no prazo de 30 días despois da aprobación definitiva do proxecto de urbanización, debéndose coordinar estas obras coas de execución da rotonda.

As estipulacións do convenio non afectan ao planeamento, ni conteñen ningunha dispensa do planeamento respecto da entidade propietaria que formula a proposta. As obrigas limítanse a determinar as condicións relativas a súa execución, respecto da rotonda na estrada AC-552 conforme as previsións do PXOM, establecendo a forma de colaboración para dita execución, e garantindo o cumprimento das obrigas de urbanización que corresponden ao sector S-T3, mediante un aval bancario polo custo económico das mesmas que levará a un posterior ingreso, unha vez que se aprobe o proxecto de obras da rotonda. Deste xeito, a achega económica prevista no convenio para os gastos de urbanización cumpre coa regra prevista no artigo 402.3.b) do RLSG.

As solucións técnicas plantexadas para estas tres infraestruturas (abastecemento, residuais e pluviais) parecen correctas, así como os prezos indicados e axústanse ao recollido no PXOM, tendo en conta que un proxecto técnico deberá recoller estes aspectos con maior precisión e detalle, esta solución considérase tecnicamente como válida para esta fase inicial a efectos estimativos.

Por outra parte, a entidade comprométese a executar a urbanización do sector de forma coordinada coa execución da rotonda na estrada AC-552 que corresponde ao concello. Este compromiso permite dar cumprimento ás previsións do PXOM e acadar a funcionalidade da rotonda coas conexións das infraestruturas e o desenvolvemento do sector.

En consecuencia, os compromisos propostos facilitan a execución do planeamento sen modificar as súas previsións, e non establecen obrigas adicionais, nin máis gravosas, das que proceden legalmente, en prexuízo dos propietarios afectados, polo que non incorren na prohibición que establecen os artigos 9.8 do TRLSRU e 398.4 do RLSG, e cúmprense as regras do artigo 402 do RLSG no relativo á achega económica para gastos de urbanización.

IV.- TRAMITACIÓN. PROCEDIMENTO DE FORMALIZACIÓN.

A LSG dedica os artigos 165 a 168 aos convenios urbanísticos, establecendo as liñas xerais do procedemento. Nos artigos 398 a 403 do RLSG trátase con máis detalle esta materia, e concretase a tramitación en tres apartados: formalización dos convenios urbanísticos (art. 401), perfeccionamento (art. 402) e publicidade do convenios (art. 403).

Do contido destes preceptos resultan os seguintes pasos na tramitación do convenio proposto:

1).- Formalización .

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garátese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

5 de 7

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



2018/X999/002139
Exp. 2019/G003/000280

- 1.1.- *Trámite de audiencia aos titulares de terreos ou dereitos afectados, para que poidan manifestar a súa opción de adhesión ao convenio ou presentar as alegacións que correspondan en defensa dos dereitos e intereses.
Neste punto considéranse como afectados os titulares das parcelas catastrais incluídas total ou parcialmente na delimitación gráfica da rotonda e do sector S-T3.*
- 1.2.- *Trámite de información pública mediante anuncio publicado no DOG e nun dos xornais de maior difusión da provincia por un período mínimo dun mes.
O anuncio deberá incluír o texto íntegro do convenio ou indicar expresamente o lugar ou punto de acceso electrónico para consultar o seu contido íntegro.*
- 1.3.- *Logo da información pública, á vista das alegacións elaborárase unha proposta de texto definitivo dando vista ás persoas que subscribisen o texto inicial para a súa aceptación, reparos ou, se é o caso, renuncia. No caso de formular alegacións, prevese reiterar este paso para ratificar o texto ou rectificalo dando traslado do texto definitivo novamente para a súa aceptación, reparos ou, se é o caso, renuncia.*

2).- Perfeccionamento .

- 2.1.- *Ratificación do texto definitivo do convenio polo órgano competente.*
- 2.2.- *Sinatura do convenio dentro dos 15 días seguintes á notificación da aprobación do texto definitivo. Transcorrido este prazo sen asinar o convenio, quedará sen efecto. O convenio perfeccionase desde a súa sinatura despois da súa ratificación polo órgano municipal.
A formalización deberá realizarse en documento administrativo, sen prexuízo do dereito de calquera das partes a solicitar a súa elevación a escritura pública.*

3).- Publicidade dos convenios.

- 3.1.- *Publicación no DOG o texto íntegro do convenio urbanístico xunto co seu acordo de aprobación.*
- 3.2.- *Anotación no rexistro municipal de convenios administrativos urbanísticos, e arquivo dun exemplar completo.*

V.- COMPETENCIA.

Conforme ao disposto no artigo 402.2 do RLSG a ratificación do texto definitivo e aprobación do convenio corresponde ao órgano municipal que ten atribuída a competencia para aprobar o instrumento de planeamento ou de xestión afectado por dito convenio. Neste caso, a competencia a considerar é a relativa á xestión urbanística no seu aspecto de execución material dunha actuación de sistema xeral viario en solo urbano consolidado sobre a estrada AC-552, identificada no PXOM como SX-VI/AU06, consistente na construción dunha rotonda.

Conforme ao previsto no artigo 21.1.j) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, a competencia para os instrumentos de xestión urbanística e os proxectos de urbanización está atribuída ao alcalde. Non obstante, esta competencia está delegada na Xunta de Goberno Local por decreto da alcaldía número 2015001938 de 16/06/2015 (BOP 26/06/2015).

En consecuencia, sen prexuízo dos actos de trámite, o órgano municipal competente para ratificar o texto definitivo e aprobar o convenio urbanístico de execución proposto é a Xunta de Goberno Local, agás que se exerza a facultade da alcaldía de revogar ou avocar a competencia delegada. >>

Con base nos antecedentes e fundamentación do informe municipal transcrito, en exercicio das atribucións que teño conferidas, RESOLVO:

Tomar en consideración a proposta de convenio urbanístico para a execución do planeamento

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.

(artigo 42.b da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público)

6 de 7

CONCELLO DE CARBALLO

C.I.F.: P1501900C
Praza do Concello S/N
Teléfono 981 70 41 00
www.carballo.gal
infocarballo@carballo.gal
15100 CARBALLO - A Coruña



2018/X999/002139
Exp. 2019/G003/000280

formulada pola entidade OBRAS GUACAL SL relativo á rotonda na estrada AC-552, prevista no PXOM como actuación de sistema xeral viario SX-VI/AU06, na zona de A Revolta, en Carballo, conforme ao disposto nos artigos 165 a 168 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, e nos artigos 398 a 403 do regulamento desta lei aprobado por Decreto 143/2016), e someter o expediente á tramitación prevista segundo o disposto nos artigos citados e demais preceptos legais aplicables.

Asinado dixitalmente na data que figura ao marxe.

Alcalde
Evencio Ferrero Rodríguez

Secretario/a Accidental
Susana Mariño Lorenzo

Ó CONCELLO DE CARBALLO

D. JUAN MANUEL VILARIÑO PENA, DNI 76.365.387-M, actuando en nome e representación, na miña condición de Administrador único, da mercantil “**OBRAS GUACAL, S.L**”, CIF B15961592, con domicilio no Polígono Industrial de Bértoa, parcela D-1, nave 4 15100 Carballo, teléfono : 981 701 461, fax: 981 701 579, correo electrónico jvilarino@vipecon.com, comparezco e digo

ÚNICO.- A entidade mercantil “**OBRAS GUACAL S.L**” é propietaria de varias parcelas dentro do Sector de solo urbanizable delimitado, denominado SUR-D S-T3 (Agra do Formigoso) do vixente PXOM, que representan máis do 50% da superficie total do ámbito.

É intención de “**OBRAS GUACAL, S.L**”, proceder ao desenvolvemento urbanístico do citado Sector en todas as súas fases (planificación, xestión e urbanización), para o que xa iniciou o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica coa presentación do Borrador do Plan e DAE no Concello o 20-07-2018 (R.E. 20180000006581).

O Plan Xeral de Carballo prevé a execución dunha rotonda na estrada AC-552 (Avda. da Revolta) a carón do Sector SUR-D S-T3. Sistema xeral viario (agás unha superficie de 363m² que está incluída no sector S-T3), denominado SX VI/AU06, consistente nunha rotonda lindeira co Sector de solo urbanizable SUR-D S-T3 que, a través do Sector de solo urbanizable ST-2, enlazará coa Avda. da Milagrosa, e que ademais serve de enlace e acceso dende a estrada AC-552 ao viario de sistema xeral SX-VI6b, que discorrerá en paralelo ao Río Anllóns. O prazo de execución do SX VI/AU06 está previsto no primeiro cuatrienio e o do SX-VI6b no terceiro cuatrienio.

Co obxecto de asegurar a execución simultánea das obras da rotonda prevista na AC-552 que corresponde ao sistema xeral viario SX VI/AU06 coas obras de urbanización do Sector de solo urbanizable S-T3, asegurando o seu correcto funcionamento con anterioridade á apertura do establecemento comercial, que se prevé executar no referido Sector, se achega proposta de **Convenio de Execución de Planeamento**, para a súa consideración e tramitación legal, así como copia dos títulos de propiedade compulsados e referencias catastrais das parcelas desta mercantil.

SOLICITO : que se tenga por presentado este escrito e documentos que se achegan, singularmente a proposta de **Convenio de Execución de Planeamento**, para a súa consideración e tramitación legal, dacordo co previsto nos artigos 165 e ss da Ley 2/2016, de 10 de Febreiro, do Solo de Galicia (LSG), artigos 398 a 403 do Decreto 143/2016, de 22 de Setembro, que aproba o Regulamento da LSG e demais lexislación de aplicación.

Carballo, 16 de Outubro de 2018

Obras Guacal, S.L

Fdo. Don Juan M. Vilariño Pena

En Carballo, a 17 de OUTUBRO de 2018

REUNIDOS

Dunha parte, D. EVENCIO FERRERO REDRÍGUEZ. ALCALDE- PRESIDENTE DO CONCELLO DE CARBALLO, expresamente autorizado para a firma deste convenio polas facultades legais que ostenta, segundo acredita o certificado emitido polo Secretario de dita corporación municipal.

Doutra parte, D. JUAN MANUEL VILARIÑO PENA, maior de idade, titular do DNI 76365387-M, actuando en nome e representación de OBRAS GUACAL, S.L. con domicilio no Polígono Industrial de Bértoa, parcela D-1, nave 4 15100 Carballo (A Coruña) e CIF B15961592.

Constituída por tempo indefinido en virtude de escritura pública outorgada ante o notario de Arteixo, D. Federico José Cantero Núñez, o 15 de outubro de 2004, co número 2.849 do seu protocolo. Inscrita no rexistro mercantil de A Coruña no tomo 2.906, folio 169, folla número C-34.185, inscrición 1ª.

Ten as facultades suficientes para este acto como representante da empresa, en virtude das referidas escrituras de constitución da sociedade. Achégase documento bastanteadado como Anexo 1.

Ambas partes recoñécense capacidade legal suficiente para o outorgamento do presente CONVENIO DE EXECUCIÓN DE PLANEAMENTO, a cuxos efectos

EXPOÑEN

I.- O plan xeral de ordenación municipal (PXOM) de Carballo aprobouse definitivamente o 4 de febreiro de 2016 (DOG núm. 38 de 26/02/2016 e BOP núm. 39 de 26/02/2016). Este PXOM está adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUG).

O PXOM de Carballo establece un sector de solo urbanizable delimitado denominado SUR-D S-T3, así como un sistema xeral viario denominado SX VI/AU06 consistente nunha rotonda lindeira co sector de solo urbanizable que ademais serve de enlace e acceso dende a estrada AC-552 ao viario de sistema xeral SX-VI6b. O prazo de execución do SX VI/AU06 está previsto no primeiro cuatrienio e o do SX-VI6b no terceiro cuatrienio.

A disposición transitoria primeira 1.b) da vixente Lei 2/2016, do 10 de febreiro do solo da Galicia (LSG), determina que ao solo urbanizable delimitado dos planeamentos adaptados á LOUG aplicaráselles integramente o disposto no planeamento respectivo.

Achégase como Anexo 2 as fichas urbanísticas correspondentes ao citado sector de solo urbanizable SU-D ST3 e sistema xeral SX VI/AU06.

II.- A entidade mercantil OBRAS GUACAL S.L. é propietaria de varias parcelas dentro do sector SU-D ST3 que representan máis do 50% da superficie total do ámbito o cal acredita mediante copias dos títulos de propiedade e plano parcelario achegados como Anexo 3.

III.- É intención de OBRAS GUACAL, S.L., proceder ao desenvolvemento urbanístico do citado sector en todas as súas fases, (planificación, xestión e urbanización), para o que xa iniciou o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica coa presentación do Borrador do Plan e DAE no concello de Carballo o 20 de xullo de 2018 (R.E. 201800000006581).

Nesta documentación defínese o avance da ordenación prevista e contense a xustificación necesaria do cumprimento das determinacións urbanísticas que establece o PXOM para o sector obxecto deste Convenio, así como do cumprimento das determinacións da Lei do Solo de Galicia, da lexislación sectorial e dos instrumentos de ordenación do territorio.

IV.- O PXOM de Carballo prevé a execución dunha rotonda na estrada AC-552 (Avda. da Revolta) a carón do sector ST-3. Esta rotonda serve de enlace co sistema xeral viario previsto SX VI6b que discorrerá en paralelo ao Río Anllóns así como co viario estruturante proxectado na ordenación do sector ST-3 que a través do sector de solo urbanizable S T-2 enlazará coa Avda. da Milagrosa. A práctica totalidade da rotonda agás unha superficie de 363m² que está incluída no sector S-T3, está cualificada como sistema xeral viario que xestionará e costeará o concello de Carballo e que está identificada no PXOM como SX VI/AU06.

V.- O uso global establecido no sector de solo urbanizable S T-3 é terciario con tipoloxía predominante de comercial terciario, polo que a correcta resolución das comunicacións e da mobilidade resulta un aspecto fundamental.

Este aspecto é imprescindible non so para o correcto funcionamento do establecemento comercial previsto senón xa de inicio para acadar a autorización comercial económica regulada no D 211/2015, do 25 outubro, polo que se regula o procedemento par a obtención da autorización comercial autonómica e que obriga á presentación dun estudo integral de mobilidade.

VI.- A importancia que ten a resolución das comunicacións e a mobilidade do sector implica a necesidade de que a rotonda se execute de forma previa ou simultánea coas obras de urbanización do sector. Desta necesidade xurde o presente convenio.

VII.- En canto ás dimensións da rotonda o PXOM prevé cun diámetro de 44,00 m cunha superficie total de 1.520,00 m². Desta superficie total a porción que se atopa dentro do sector de solo urbanizable ST3 é de 363m².

O sistema xeral viario previsto no PXOM denominado SX VI/AU06 recolle, ademais da porción de rotonda non incluída no sector o tramo inicial do vial de sistema xeral que discorre en paralelo ao río, que supón unha superficie de 1.395m².

O custo de execución das obras do SX VI/AU06 estimado no estudo económico financeiro do PXOM ascende á cantidade a 125.550,00 € + IVE que supón un total de 151.915,50 €, cun custo por m² de rotonda de 90,00 €/m².

Con estes datos o custo estimado das obras correspondente á zona de rotonda incluída no sector de solo urbanizable S-T3 ascendería a 32.670€ +IVE= 39.530,70 €.

VIII.- Simultaneamente coas obras de construción da rotonda executaranse as infraestruturas que dan servizo ao sector de solo urbanizable ST-3, consistentes en:

Conexión da rede de abastecemento coa rede xeral existente en ambas marxes da AC-552. Esta conexión realizarase mediante tubaría de fundición dúctil de 100 mm de diámetro nunha lonxitude duns 50 m.l., incluídos os accesorios e a obra civil necesarios, cun PEM estimado

duns 2.300,00 €.

Conexión da rede interior de saneamento de augas residuais do interior do sector co colector existente na AC-552, mediante tubarías de 325 mm de diámetro nunha lonxitude duns 25 m.l. cos pozos de rexistro correspondentes (2) e a obra civil correspondente, cun PEM estimado duns 1.600,00 €.

Conexión da rede de pluviais do sector coa rede existente, así como a recollida de pluviais na propia rotonda a base de sumidoiros e construción dun pozo de descarga. A conexión realizarase mediante un colector de formigón de 800 mm de diámetro. O PEM estimado para estas obras sería duns 39.000,00 €.

O PEM estimado para a totalidade das obras de infraestruturas de conexión ascendería a uns 42.900,00 € que supón un custo total de 61.771,71 €. Achéganse como anexo 4 esquemas das infraestruturas a situar baixo a rotonda.

ESTIPULACIÓNS:

PRIMEIRA- OBXECTO DO CONVENIO

O obxecto do presente convenio é asegurar a execución simultánea das obras da rotonda prevista na AC-552 que corresponde ao sistema xeral viario SX VI/AU06 coas obras de urbanización do sector de solo urbanizable ST-3. Asegurando o seu correcto funcionamento con anterioridade á apertura do establecemento comercial.

Para elo resulta necesaria a participación e vontade municipal para promover e realizar as obras de execución da rotonda de xeito que estea finalizada antes do remate do ano 2020.

SEGUNDA- OBRIGACIÓNS DAS PARTES:

O CONCELLO DE CARBALLO mediante a firma do presente contrato asume os seguintes compromisos:

a).- Executar a rotonda en todas as súas fases (consecución dos terreos, redacción do proxecto construtivo e realización das obras), simultaneamente coas obras de urbanización correspondentes ao sector ST-3.

b).- Igualmente terá en consideración as previsións do plan xeral (desenvolvemento do sector de solo ST3 e SX VI/AU6), nos plans e proxectos municipais que están en fase de tramitación, como son:

Incorporación da rotonda no proxecto de "Dotación de servizos urbanos no itinerario peonil e ciclista da estrada AC-552 pk 32+620 a 34+480" Senda peonil e carril bici, así como nas infraestruturas que a acompañan, prevista nas marxes da estrada AC-552.

Aplicación da acción 2.5. de fomento do transporte público previsto na Estratexia de mellora e Xestión do Espazo público Urbano e da Mobilidade do Concello de Carballo consistente en: "Asegurar o acceso en transporte público en futuras actuacións urbanísticas no Concello que se consideren centros atractores /xeradores de mobilidade mediante a ubicación de paradas debidamente sinalizadas e coa información necesaria. Tanto en autobús como en taxi" (apartado 2.5.1.2.).

Pola súa banda OBRAS GUACAL, S. L., mediante a firma do presente Convenio, asume as

seguintes obrigacións:

a).- Poñer a disposición do Concello dos terreos dentro do sector SUR ST3 afectados pola execución da rotonda de forma totalmente gratuíta. Independentemente das cesións que por imperativo da LSG e demais lexislación aplicable, sexan de carácter obrigatorio.

b) Costear as obras de construción da rotonda correspondentes á superficie incluída no sector de solo urbanizable ST-3, estimadas nun total de 39.530,70 € (IVE incluído) e das infraestruturas de conexión que dan servizo ao sector, descritas no expoñendo VIII, cuxo custo estímase na cantidade de 61.771,71 € (IVE incluído), que supoñen un total de cento un mil trescentos dous euros con corenta e un céntimos (101.302,41 €) IVE incluído. Considérase que este importe corresponde ás obrigas de urbanización da rotonda e conexións do sector que debe asumir o promotor.

c).- Garantir a aportación económica polo importe e obrigas urbanísticas citado no apartado precedente para a execución das obras indicadas no apartado precedente mediante aval bancario polo importe de cento un mil trescentos dous euros con corenta e un céntimos (101.302,41 €) que se presentará no concello no prazo de dúas semanas dende a aprobación definitiva do presente convenio.

d).- Ingresar a aportación económica indicada de cento un mil trescentos dous euros con corenta e un céntimos (101.302,41 €) en conta número, aberta na

entidade financeira....., a nome do Concello de Carballo, un prazo máximo de quince días desde a aprobación firme do proxecto de obras da rotonda. A este fin, será documento suficiente a comunicación da aprobación definitiva do devandito proxecto realizada fehacientemente polo Concello de Carballo.

e).- Imprimir a máxima celeridade na aprobación do presente convenio así como na presentación dos documentos referentes ao desenvolvemento urbanístico do sector ST-3 comprometéndose a presentar o plan parcial para aprobación Inicial en febreiro de 2019 e o documento para aprobación definitiva no prazo de catro (4) meses dende a remisión do resultado da participación pública por parte do Concello.

O proxecto de urbanización e o instrumento de equidistribución presentarase no prazo de dous (2) meses a contar dende a publicación da aprobación definitiva do plan parcial.

f).- Iniciar as obras de urbanización do ámbito no prazo máximo de 30 días despois da aprobación definitiva do proxecto de urbanización, debéndose coordinar obrigatoriamente as obras coas de execución da rotonda descrita neste Convenio.

SEGUNDA.- INCUMPRIMENTO DAS OBRIGACIÓNS CONTRAIDAS.

O incumprimento por parte de OBRAS GUACAL, S. L., das obrigacións contraídas no presente Convenio Urbanístico, eximirá ao CONCELLO DE CARBALLO do cumprimento das obrigacións asumidas no mesmo.

TERCEIRA.- CARÁCTER DO CONVENIO E NORMATIVA APLICABLE.

O presente convenio ten carácter administrativo, sendo as cuestións relativas á súa formalización, cumprimento, interpretación e efectos competencia da orde xurisdiccional contenciosa- administrativo.

Resultan especialmente de aplicación os Arts. 165 a 168 da Lei 2/2016, do 10 de Febreiro, do solo de Galicia (LSG) e os Arts. 398 ao 403 do Decreto 143/2016, do 22 de Setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do Solo de Galicia (RLSG).

Lido canto antecede e en proba de conformidade, asinan o presente documento, por triplicado exemplar e a un só efecto, no lugar e data indicados no encabezamento.

CONCELLO DE CARBALLO

D. Evencio Ferrero Rodríguez
Pena

Alcalde-Presidente

OBRAS GUACAL, S. L

D. Juan M. Vilariño

Representante



DENOMINACIÓN **S-T3**

ÁREA DE REPARTO	ARS-T3
SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Á ÁREA DE REPARTO	-
SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS NA ÁREA DE REPARTO	-
SECTORES DA ÁREA DE REPARTO	ÚNICO

CLASE DE SOLO	URBANIZABLE DELIMITADO
USO GLOBAL	TERCIARIO
USOS PROHIBIDOS	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	O RESTO
TIPOLOXÍA PREDOMINANTE	COMERCIAL TERCIARIO

SISTEMAS EXISTENTES NA ÁREA DE REPARTO (Xerais/ Locais)

Espazos Libres e Zonas Verdes	0,00 m ²
Equipamentos	0,00 m ²
Dominios públicos existentes totais	3230,42 m ²

PARÁMETROS DO APROVEITAMENTO

SUPERFICIE NETA DA ÁREA DE REPARTO	46804,13 m ²
SUPERFICIE NETA DO SECTOR	46804,13 m ²
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDADE	0,60 m ² /m ²
EDIFICABILIDADE MÁXIMA DO SECTOR	28082,48 m ²
APROVEITAMENTO TIPO DA ÁREA DE REPARTO	0,60000000 ua/m ²
EXCESO DE APROVEITAMENTO	0,00 ua

CESIÓNS ESTIPULADAS DA ÁREA	SISTEMAS LOCAIS	SISTEMAS XERAIS ADSCRITOS Ó SECTOR	SISTEMAS XERAIS INCLUIDOS NO SECTOR
Espazos libres e zonas verdes	POR LOUG	0,00 m ²	0,00 m ²
Equipamentos	POR LOUG	0,00 m ²	0,00 m ²
Dotación Autonómica	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
Viarío - Aparcamentos	POR LOUG	0,00 m ²	0,00 m ²

XESTIÓN

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PRIVADA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PLAN PARCIAL
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COMPENSACIÓN
PAZO	1º cuatrienio

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN

Ámbito e Obxectivos
 As dificultades orográficas, polo incremento das pendentes, os usos implantados no borde da Avda. Finisterre e a dispersa implantación de vivendas familiares apoiadas en viario de carácter rural, que nestes anos non chegou a desenvolverse urbanisticamente, aconsella unha ordenación funcional de uso terciario que quedará estruturada por un gran eixo viario que de continuidade ao sector S-T2
 Este sector xurde polo tanto coa vocación de dar continuidade ao tecido terciario que xerará o sector S-T2 do mesmo uso, de forma que se complete a malla urbana con funcionalidade e integridade urbanística no seu conxunto.

Criterios de ordenación, xestión e execución
 O uso característico é o comercial-terciario cun 100% e unha edificabilidade de 0.60m²/m². O sector deberá conter un viario estruturante que naza na Avenida de Finisterre e vertebre a ordenación comunicando a mesma coa Avenida da Milagrosa a través do S-T2
 As conexións ás redes exteriores realizaranse para abastecemento e fecais na Avenida Finisterre, e para pluviais ao ponte de acceso a Industrias Calvo.

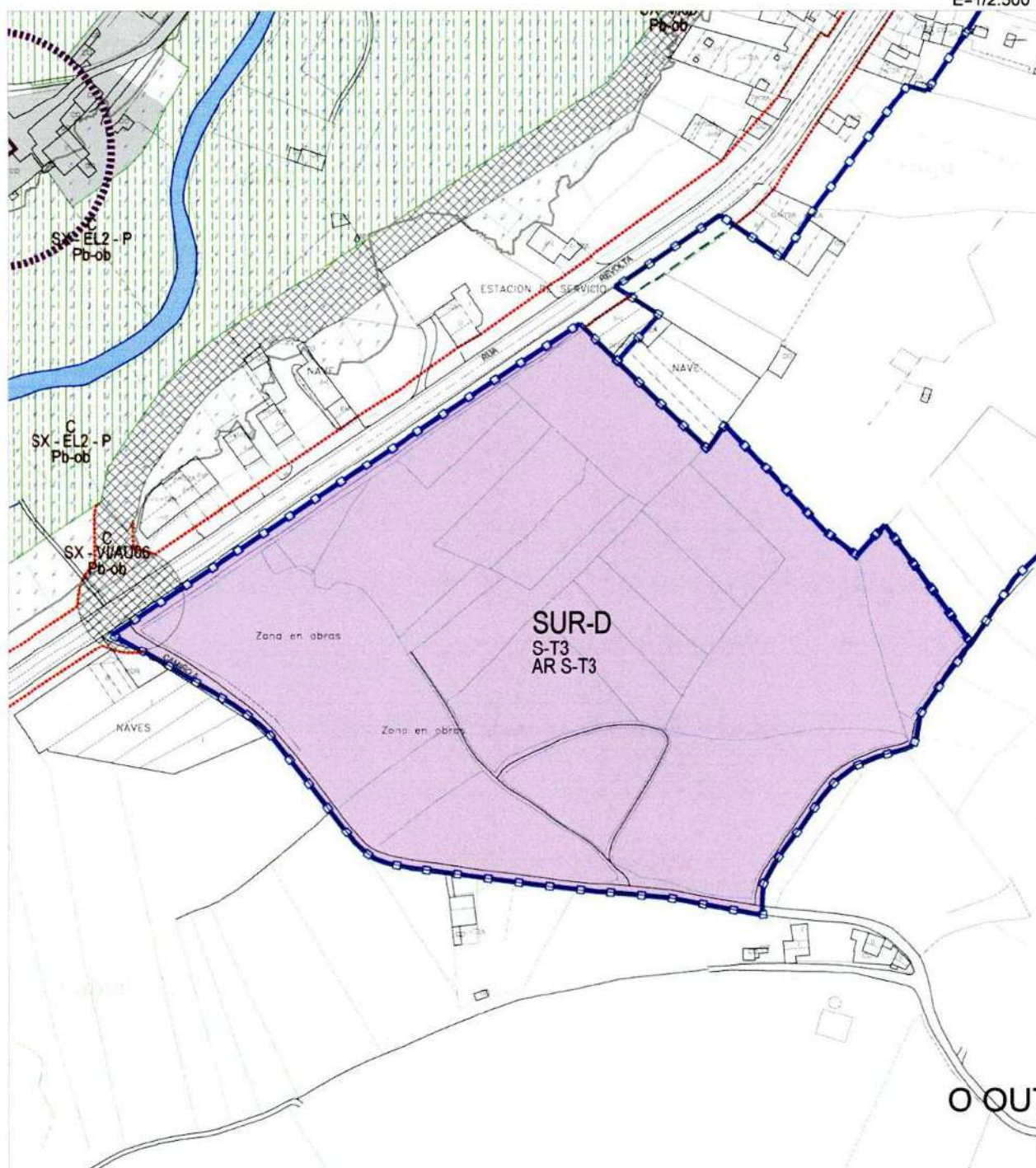
OBSERVACIÓNS

Os gastos derivados das conexións e reforzos de sistemas xerais correrán a cargo do sector. O proxecto de reparcelación procurará axustar as parcelas resultantes ás parcelas xa edificadas limítrofes. Os instrumentos de desenvolvemento urbanístico do ámbito deberán contar con informe favorable previo da consellería competente en materia de augas e estradas de titularidade autonómica.

SUR-D

S-T3

E=1/2.500



ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	--- LINHAS ORDENACIÓN ALIANZAS PROPOSTAS	EQ EQUIPAMENTOS (EQ)	EXISTENTE SERVIZOS URBANOS (SU/IT)
FERI SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	--- LINHAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
SUR-D SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	--- LINHAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	EX ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
SUR-T SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	--- SENDA LITORAL PROXECTADA	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
NUC SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	--- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
NUC-C SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	--- LIÑA DE ALTA TENSIÓN	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
NUC-I SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	AFECIÓNS	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	--- ZONA DE FLUXO PREFERENTE	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	--- LIÑAS DE SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	--- LIÑA DE EDIFICACIÓN	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	SNR-C AI01-POL01 AA-AI01	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	SU-NC UU-R04 AR UU-04	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	SUR-D S-R08 AR S-R8	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	ARSRA ARSRA-ÁREA DE REPARTO	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	SX-EL	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	Pb-int	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	CATÁLOGO E PROTECCIÓN	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	BEN CATALOGADO	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO
	ESPACIOS NATURAIS CATALOGADOS	SL ESPACIOS LIBRES (EL)	EXISTENTE SISTEMA XERAL VIARIO

DENOMINACIÓN

SX-VI/AU06

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

PARÁMETROS

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	1.395,00 m ²
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	1.395,00 m ²
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m ²

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN

Delimitase o ámbito en solo urbano para mellorar o cruce do novo sistema viario SX-VI6 coa Avenida da Revolta. O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

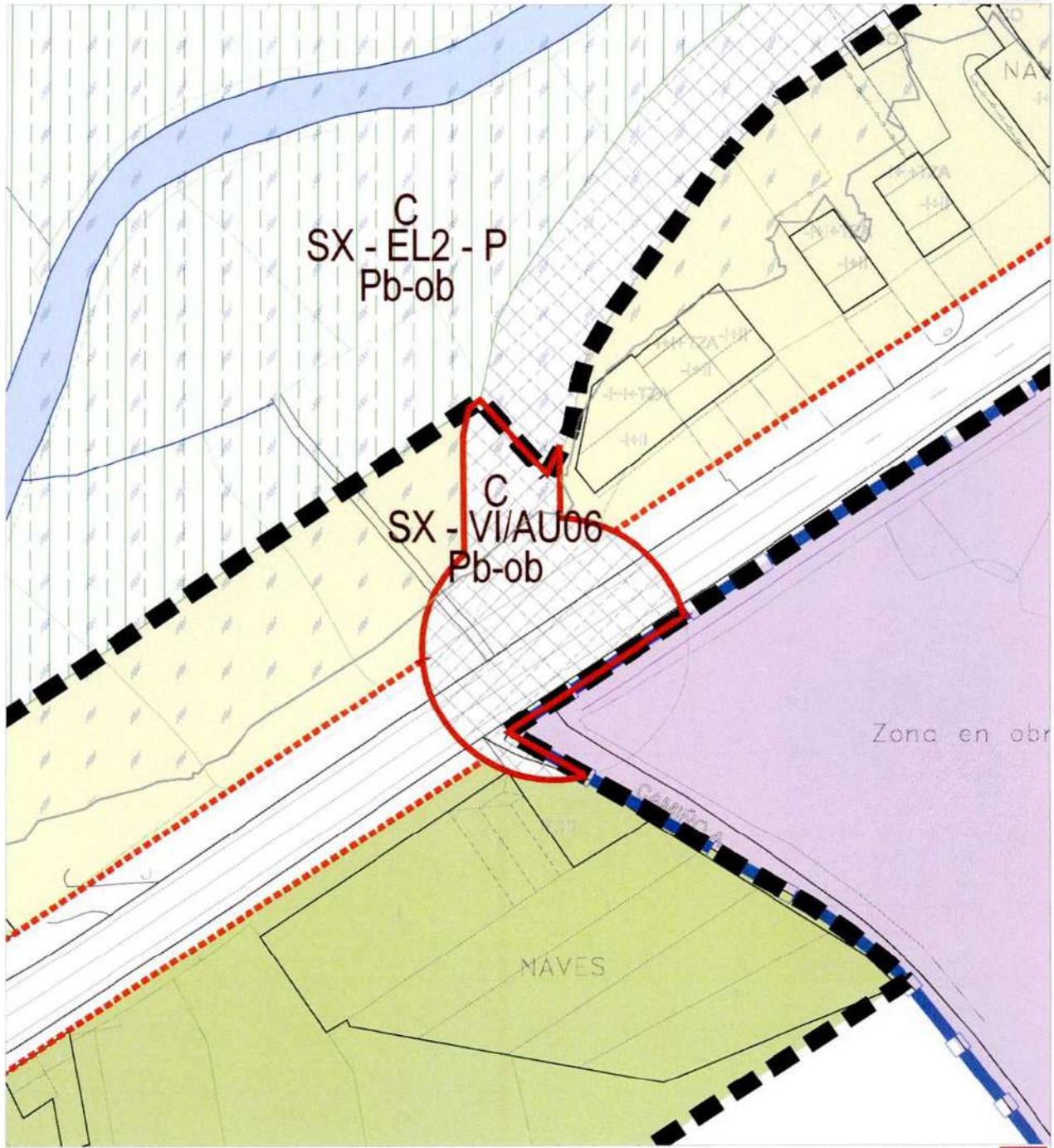
OBSERVACIÓNS

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU06

C

E=1/1.000

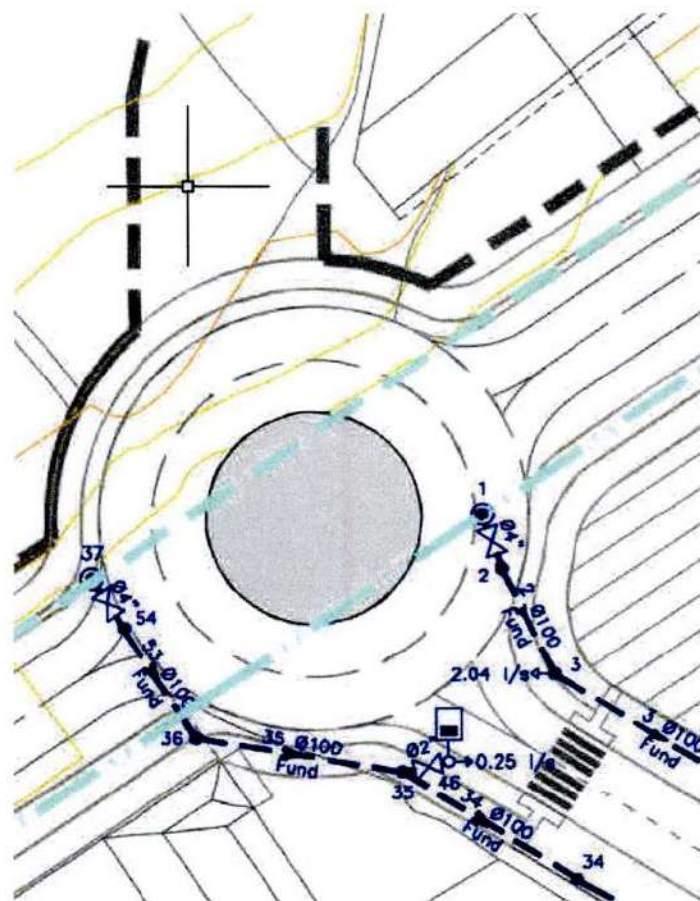


SISTEMA XERAL VIARIO

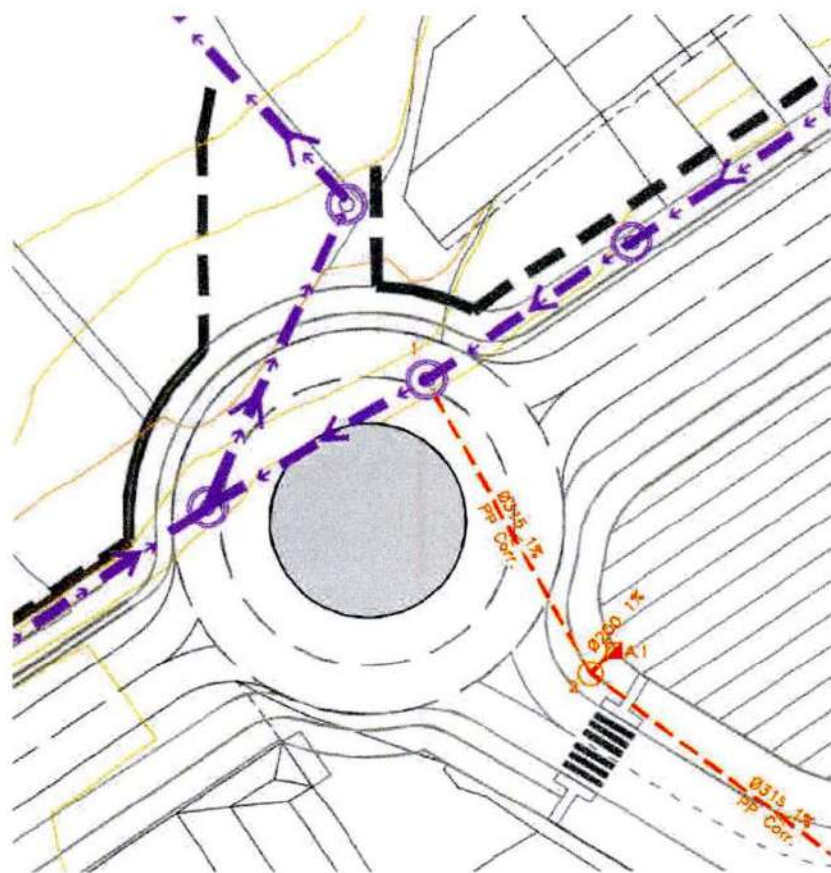
DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

AMBITOS DE XESTIÓN		AFECCIÓNS		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	--- LÍNAS ORDENACIÓN ALINACIÓNS PROPOSTAS	--- LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	--- LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	SX-EL EXISTENTE	SX/SL A OBTÉR
PER-I SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	--- LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	--- LÍNAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	--- SENDA LITORAL PROXECTADA RUTA DOS FAROS	SX-EL EXISTENTE	SX/SL A OBTÉR
SU-NC SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	--- ESTRADAS AUTONÓMICAS E PROVINCIAIS	--- LÍNA DE ALTA TENSIÓN	--- ZONA DE FLUXO PREFERENTE	SX-EL EXISTENTE	SX/SL A OBTÉR
SU-NC SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13*	--- LÍNAS DE SERVIZO DE INFRAESTRUTURAS	--- LÍNA DE EDIFICACIÓN	--- CONTORNO DE PROTECCIÓN	SX-EL EXISTENTE	SX/SL A OBTÉR
SU-NC SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	--- LÍNA DE EDIFICACIÓN	--- CONTORNO DE PROTECCIÓN	--- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	SX-EL EXISTENTE	SX/SL A OBTÉR
SU-NC SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	--- LÍNA DE EDIFICACIÓN	--- CONTORNO DE PROTECCIÓN	--- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	SX-EL EXISTENTE	SX/SL A OBTÉR
--- PLAN ESPECIAL	--- LÍNA DE EDIFICACIÓN	--- CONTORNO DE PROTECCIÓN	--- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL	SX-EL EXISTENTE	SX/SL A OBTÉR

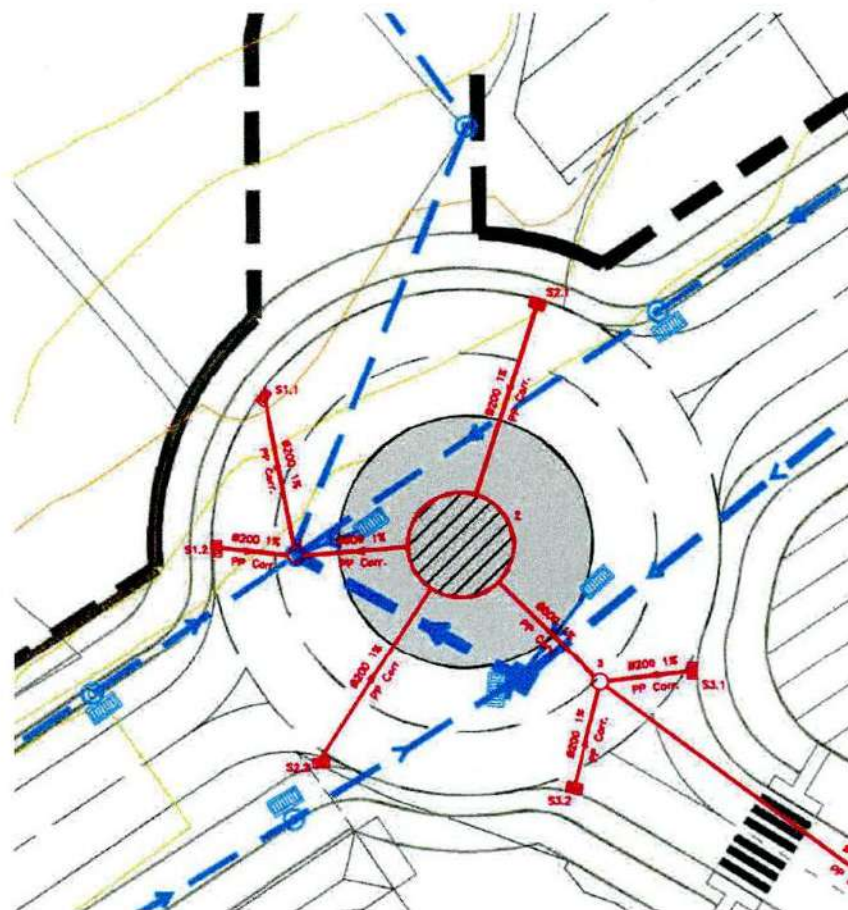
ABASTECIMIENTO

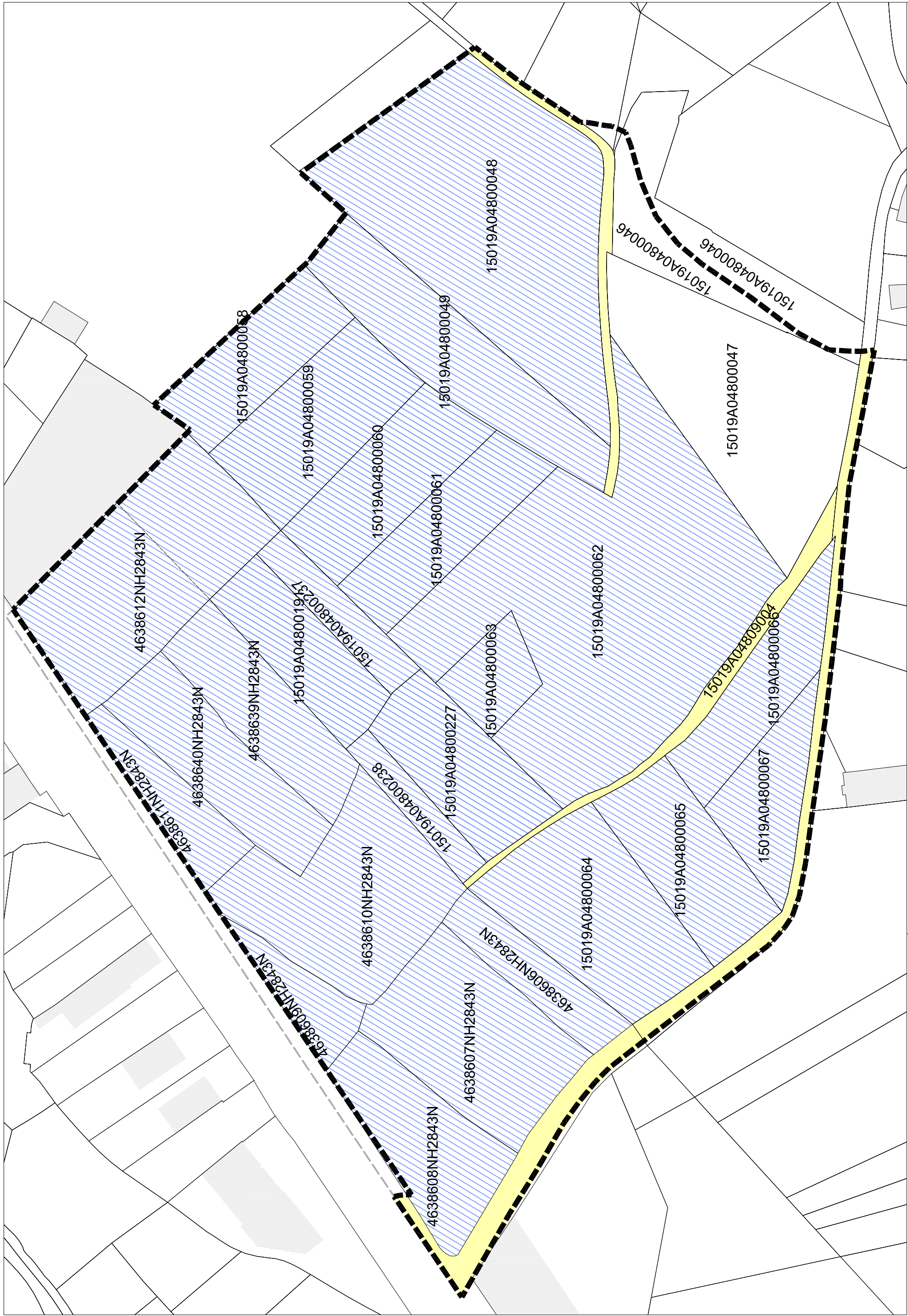


SANEAMIENTO – FECALES



SANEAMIENTO PLUVIALES

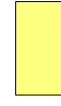




PROPIETARIOS



PROPIEDAD DE OBRAS GUACAL



DOMINIO PÚBLICO QUE SE MANTÉN



OUTROS PROPIETARIOS

SOLICITANTE					
NOME:	JUAN MANUEL	PRIMEIRO APELIDO:	VILARIÑO		
SEGUNDO APELIDO:	PENA	NIF/NIE:	76365387M		
ENDEREZO POSTAL:	RUA TITANIO, 1				
CIDADE:	CARBALLO	PROVINCIA:	A CORUÑA	C.P.:	15105
TELÉFONO FIXO:	981701461	TELÉFONO MÓBIL:	652907315		
CORREO ELECTRÓNICO:	jvilarino@vipecon.com				
ENDEREZO ELECTRÓNICO HABILITADO:					

Actuando en nome propio Representando, en calidade de _____ a:

INTERESADO					
NOME/RAZÓN SOCIAL:		PRIMEIRO APELIDO:			
SEGUNDO APELIDO:		NIF/CIF:			
ENDEREZO POSTAL:					
CIDADE:		PROVINCIA:		C.P.:	
TELÉFONO FIXO:		TELÉFONO MÓBIL:			
CORREO ELECTRÓNICO:					
ENDEREZO ELECTRÓNICO HABILITADO:					

CANAL DE NOTIFICACIÓN
<input checked="" type="radio"/> Tradicional
<input type="radio"/> Telemático

EXPON
Presentación de proposta de convenio de execucion de planeamiento Agra do Formigoso, según exp. 2018/X999/000979.

SOLICITA

Teñase en conta.

Para cubrir pola Administración. A lista de documentación que se xunta xerarase automaticamente.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA

- Escrito (ESCRITO PRESENTACION FIRMADO)
- PRESENTACION PLAN XERAL FIRMADO (PRESENTACION PLAN XERAL FIRMADO)
- constitucion (PROTC. 2849 CONSTITUCION OBRAS GUACAL, S.L. 15-10-04)
- planos parcelas (PLANOS PARCELAS A REVOLTA)
- convenio anexo IV (CONVENIO Anexo 4- esquemas redes)
- convenio anexo II (CONVENIO Anexo 2- Fichas)

undefined

Cláusula xeral:

De acordo co disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, informámolo/a de que os datos persoais facilitados se incorporan e manteñen nun ficheiro titularidade do Concello, coa finalidade de poder atender a súa solicitude. Os devanditos datos serán tratados de xeito confidencial, podendo ser cedidos só nos casos previstos na Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal. Comunicámoslle que pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición, na medida en que a lei o permita, dos seus datos, comunicándollo por escrito ó Concello, achegando copia de documento que acredite a súa identidade.



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000480000ID

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 48 LOUREIRO. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 1.052,13 €
Valor catastral suelo: 1.052,13 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

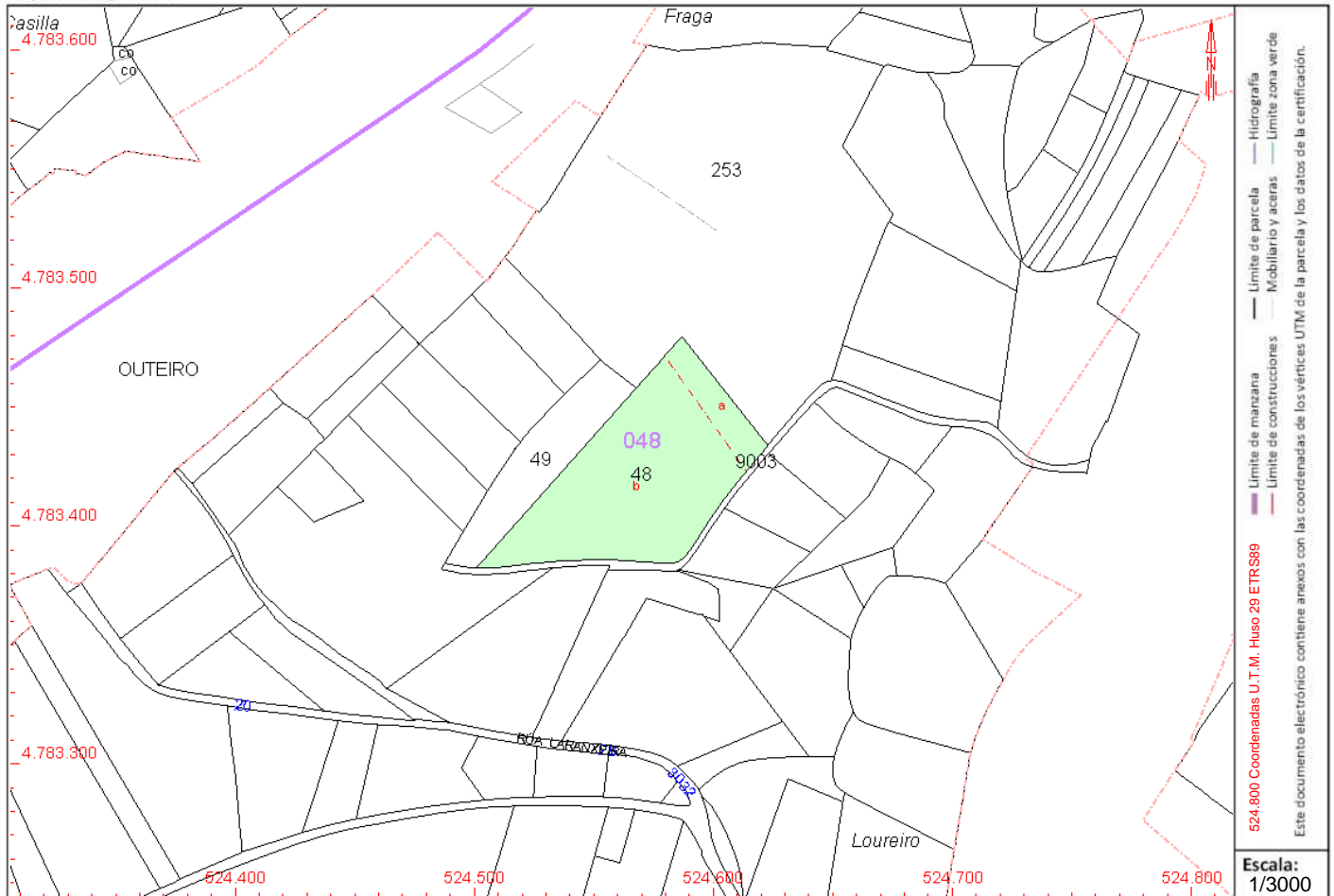
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	PD Prados o praderas	01	723	b	PD Prados o praderas	01	4.971

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 5.694 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000480000ID

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000490000IX

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 49 LOUREIRO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002530000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 253 CANAVEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LEMA MARTINEZ JOSE ANTONIO	32598220K	AV FINISTERRE 34 Pl:01 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090030000IF

Localización: Polígono 48 Parcela 9003 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pl:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A0480004900001X

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 49 LOUREIRO. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 364,71 €
Valor catastral suelo: 364,71 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

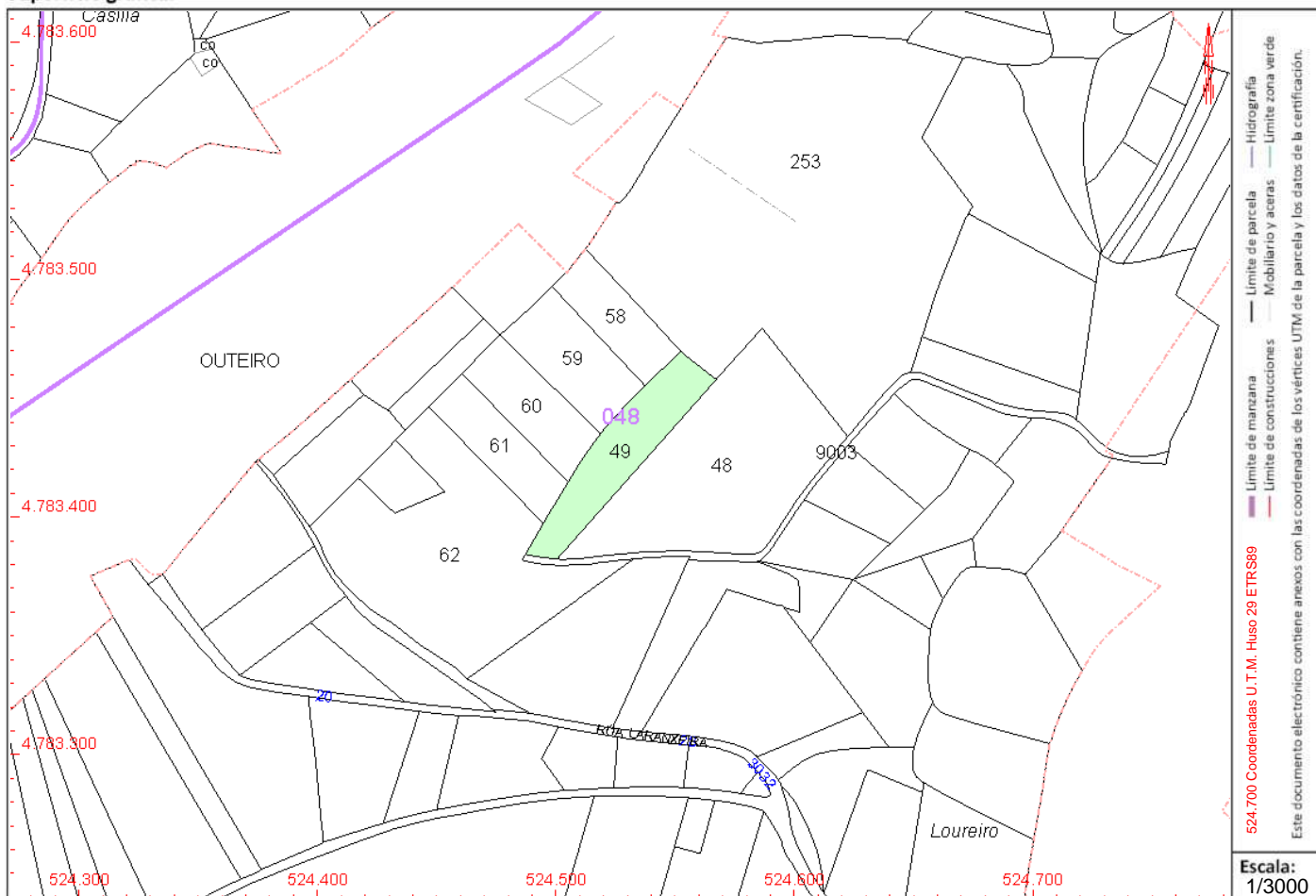
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	1.974				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.974 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 0WP5NXQPGMRWGTG2 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018



Escala: 1/3000

524.700 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

Límite de parcela

Límite de manzana

Límite de construcciones

Límite de parcelas y aceras

Hidrografía

Límite zona verde



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000490000IX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000590000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 59 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000580000IU

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 58 PASANDIN. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000620000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 62 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000610000IU

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 61 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000600000IZ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 60 ABOGADA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

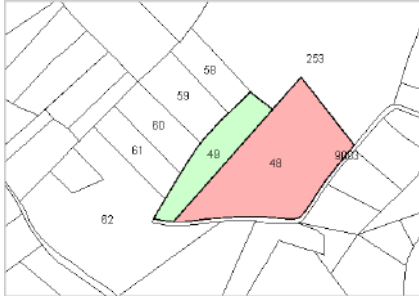




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000490000IX

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000480000ID

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 48 LOUREIRO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002530000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 253 CANAVEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LEMA MARTINEZ JOSE ANTONIO	32598220K	AV FINISTERRE 34 Pl:01 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090030000IF

Localización: Polígono 48 Parcela 9003 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pl:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000580000IU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 58 PASANDIN. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	226,05 €
Valor catastral suelo:	226,05 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

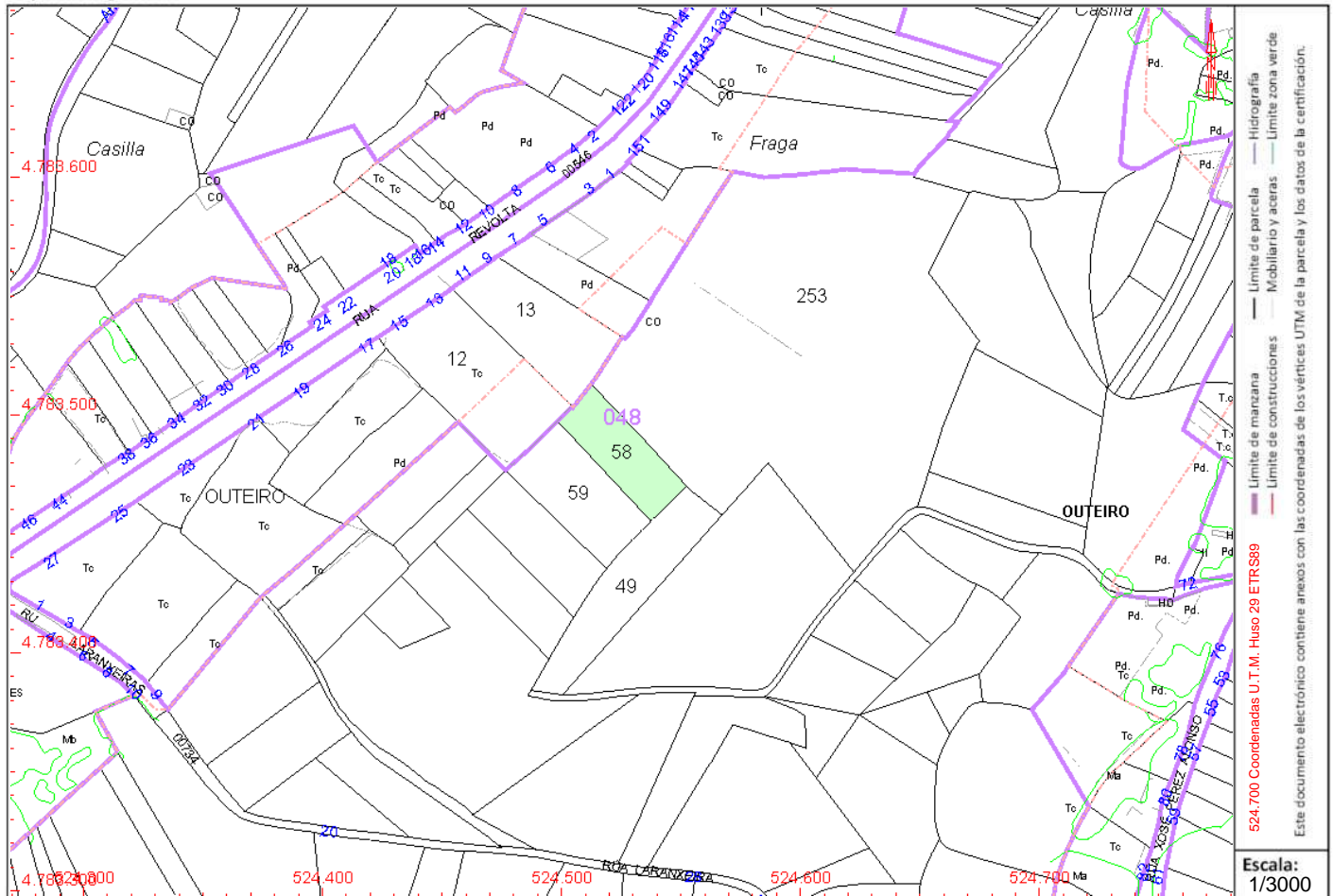
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	1.224				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.224 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

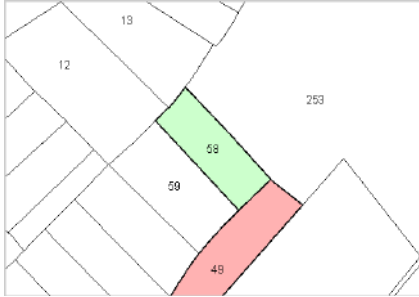




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000580000IU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

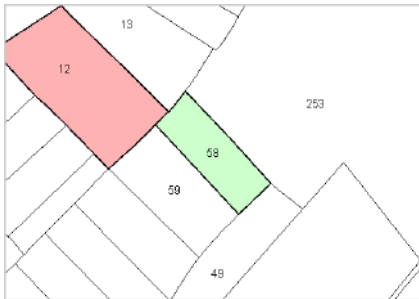


Referencia catastral: 15019A048000490000IX

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 49 LOUREIRO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

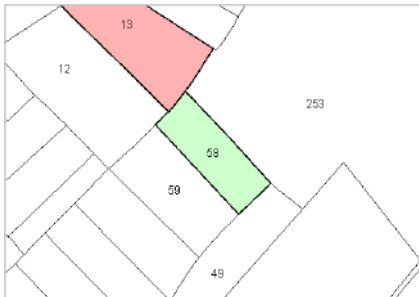


Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

Localización: AV REVOLTA 13 15019A04800235 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

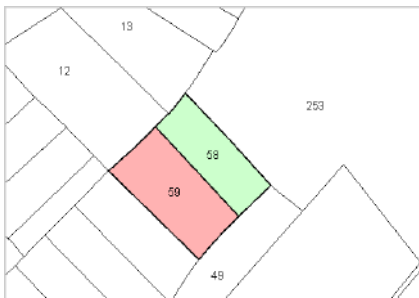


Referencia catastral: 4638613NH2843N-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----



Referencia catastral: 15019A048000590000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 59 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002530000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 253 CANAVEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
LEMA MARTINEZ JOSE ANTONIO	32598220K	AV FINISTERRE 34 Pl:01 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000590000IH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 59 LOUREIROS. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	309,26 €
Valor catastral suelo:	309,26 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

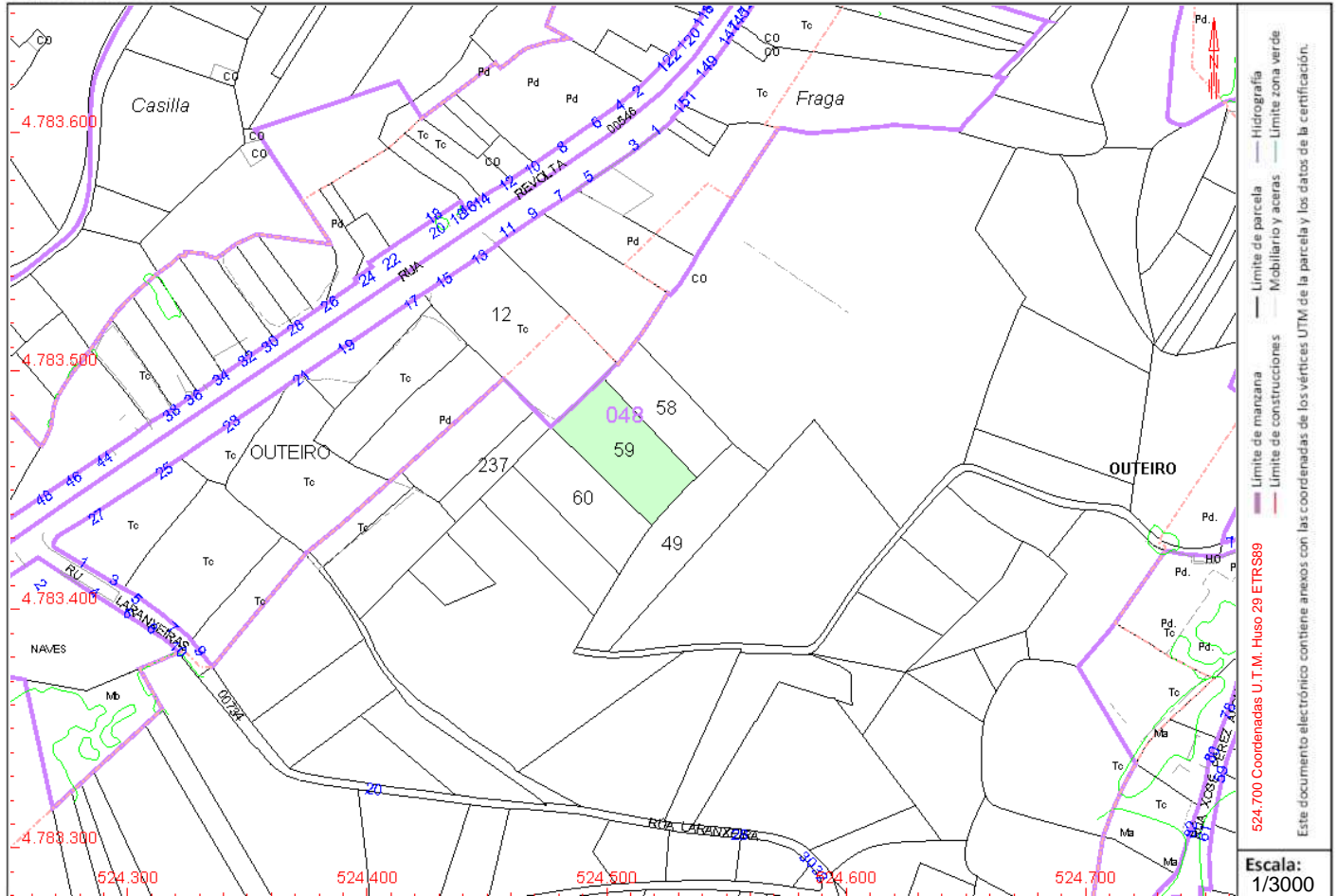
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	1.674				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.674 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

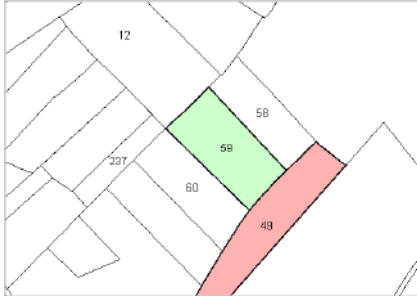




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000590000IH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

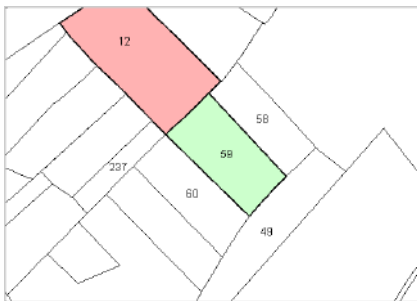


Referencia catastral: 15019A048000490000IX

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 49 LOUREIRO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

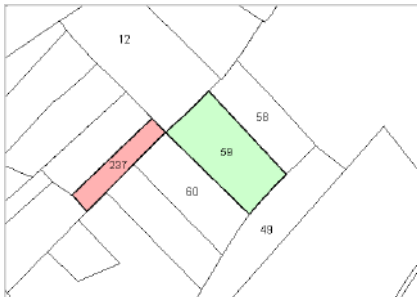


Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

Localización: AV REVOLTA 13 15019A04800235 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

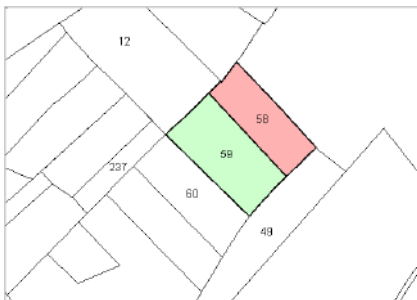


Referencia catastral: 15019A048002370000IK

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 237 LAMEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000580000IU

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 58 PASANDIN. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000600000IZ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 60 ABOGADA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000600000IZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 60 ABOGADA. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	18,13 €
Valor catastral suelo:	18,13 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

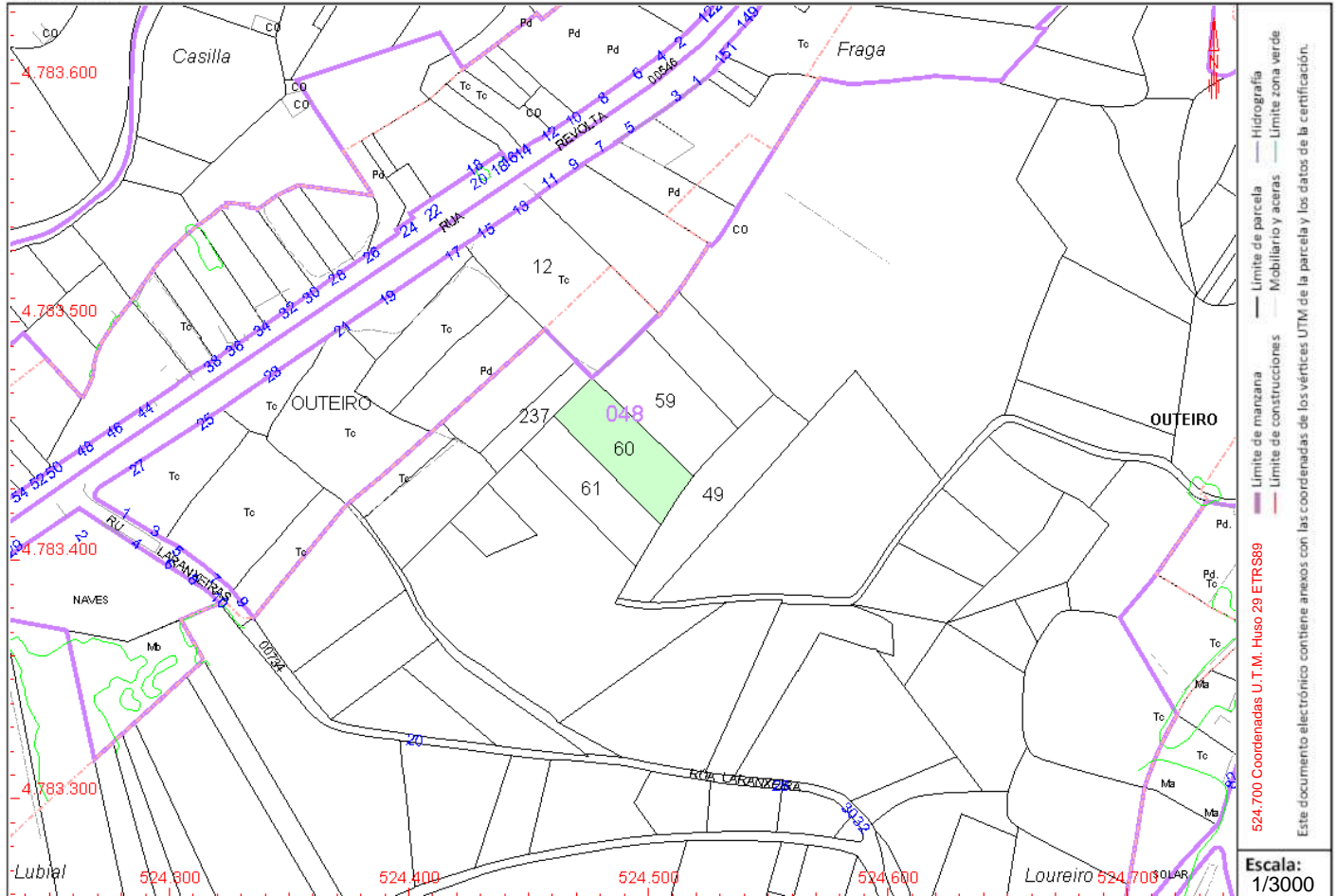
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	1.444				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.444 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000600000IZ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000490000IX

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 49 LOUREIRO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

Localización: AV REVOLTA 13 15019A04800235 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002370000IK

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 237 LAMEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000590000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 59 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000610000IU

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 61 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000610000IU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 61 LOUREIROS. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	242,89 €
Valor catastral suelo:	242,89 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

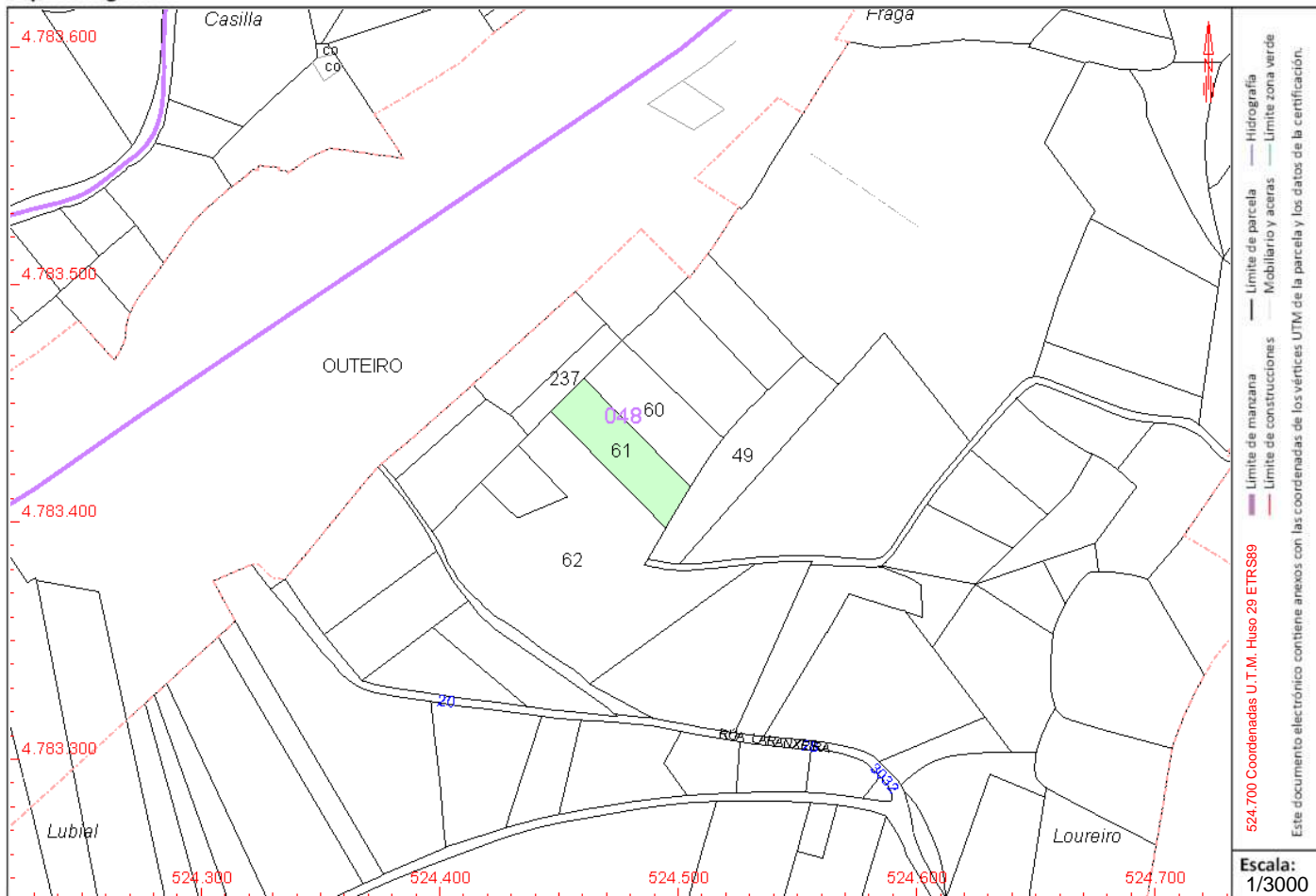
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	1.315				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.315 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: B0Y5PY5G5D0C8GHT (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000610000IU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000490000IX

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 49 LOUREIRO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002370000IK

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 237 LAMEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000620000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 62 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000600000IZ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 60 ABOGADA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000620000IH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 62 LOUREIROS. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 1.222,57 €
Valor catastral suelo: 1.222,57 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

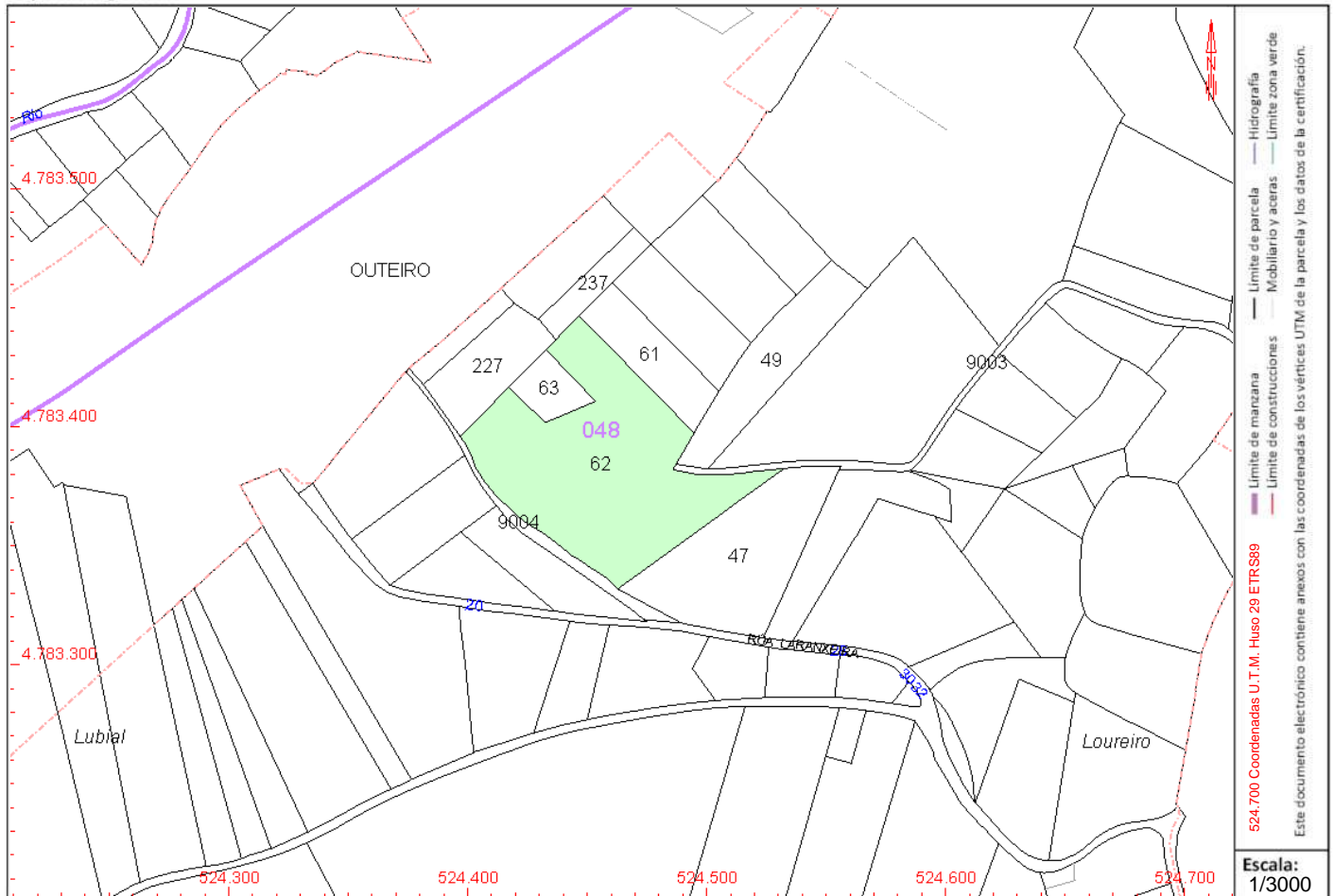
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	6.616				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 6.553 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000620000IH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000490000IX

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 49 LOUREIRO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002370000IK

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 237 LAMEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000610000IU

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 61 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

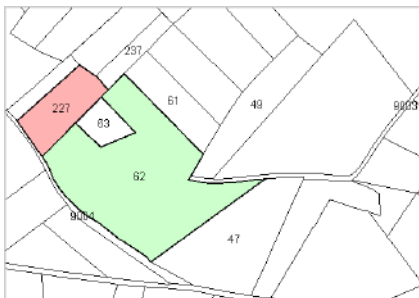


Referencia catastral: 15019A048000630000IW

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 63 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002270000IQ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 227 OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

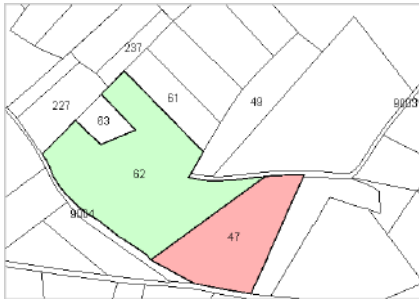




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000620000IH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000470000IR

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 47 LOUREIRO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ENRIQUEZ SANCHEZ MARIA FERNANDA	52435531Q	RU CAMIÑO NOVO 5 Es:3 Pl:IZ 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090040000IM

Localización: Polígono 48 Parcela 9004 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pl:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090030000IF

Localización: Polígono 48 Parcela 9003 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pl:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000630000IW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 63 LOUREIROS. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 104,13 €
Valor catastral suelo: 104,13 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

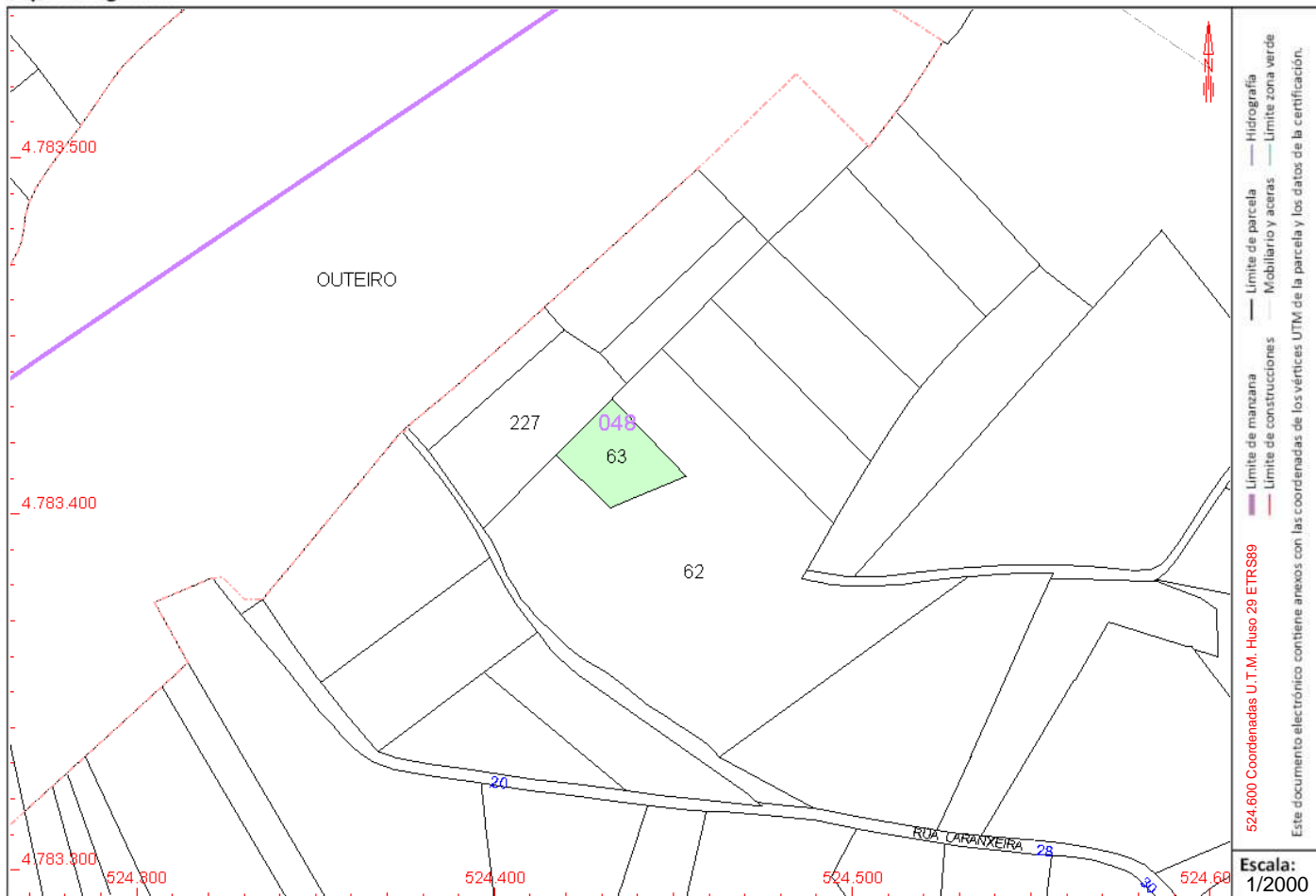
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	564				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 564 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: DR383ZBA38A2RZ48 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018

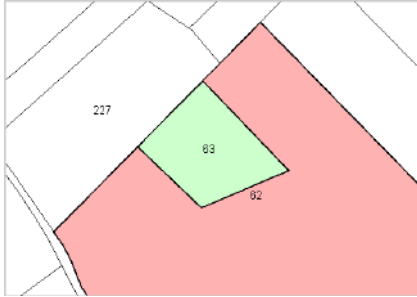




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000630000IW

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000620000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 62 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002270000IQ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 227 OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000640000IA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 64 CAMPOSA. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 401,62 €
Valor catastral suelo: 401,62 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

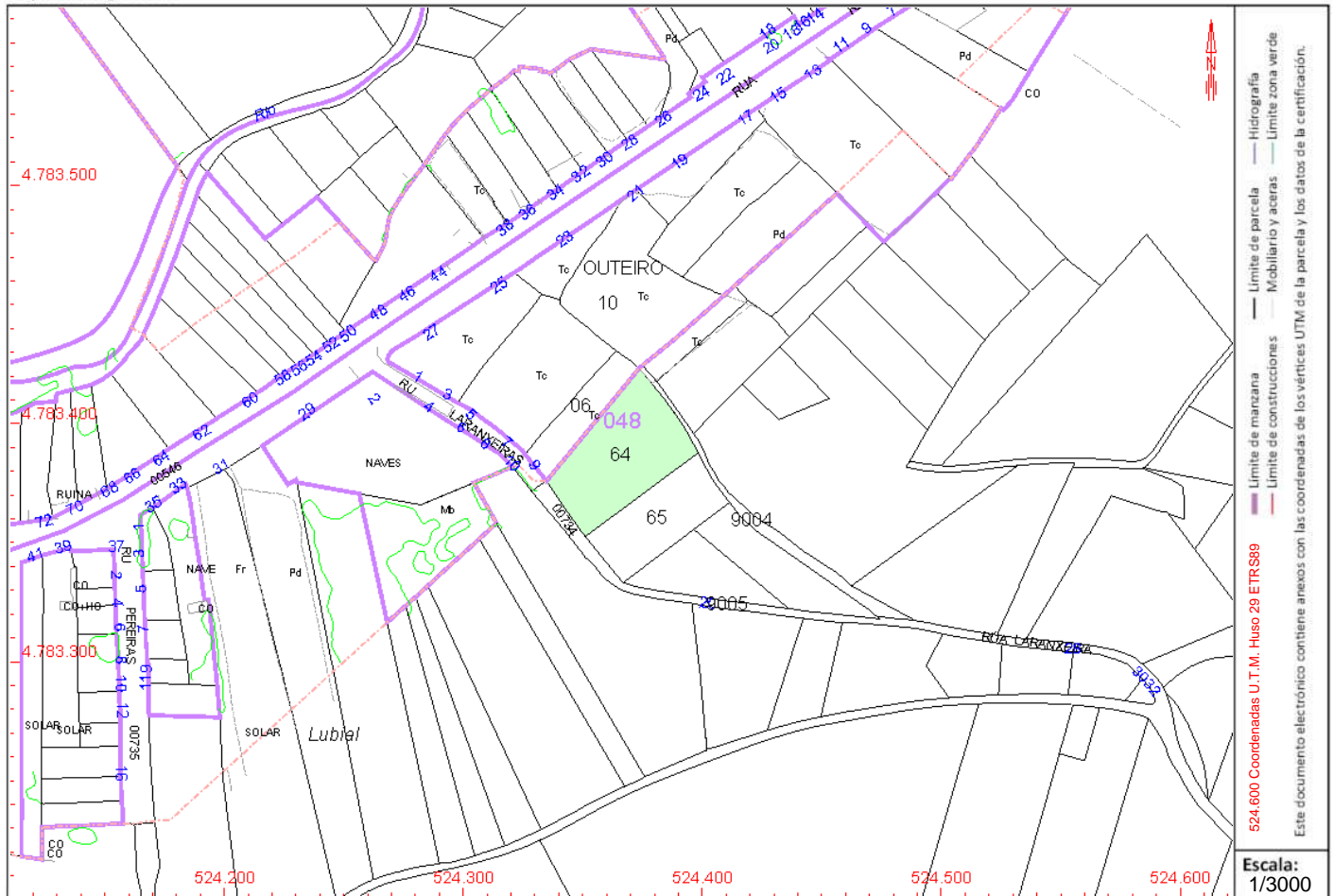
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	2.174				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.174 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: 0J2FFKY89WHBCWF (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000640000IA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000650000IB

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 65 XESTEIRA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBROS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638606NH2843N0001ZI

Localización: RU LARANXEIRAS 9 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBROS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA 21 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBROS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090050000IO

Localización: Polígono 48 Parcela 9005 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090040000IM

Localización: Polígono 48 Parcela 9004 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000650000IB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 65 XESTEIRA. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 268,16 €
Valor catastral suelo: 268,16 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

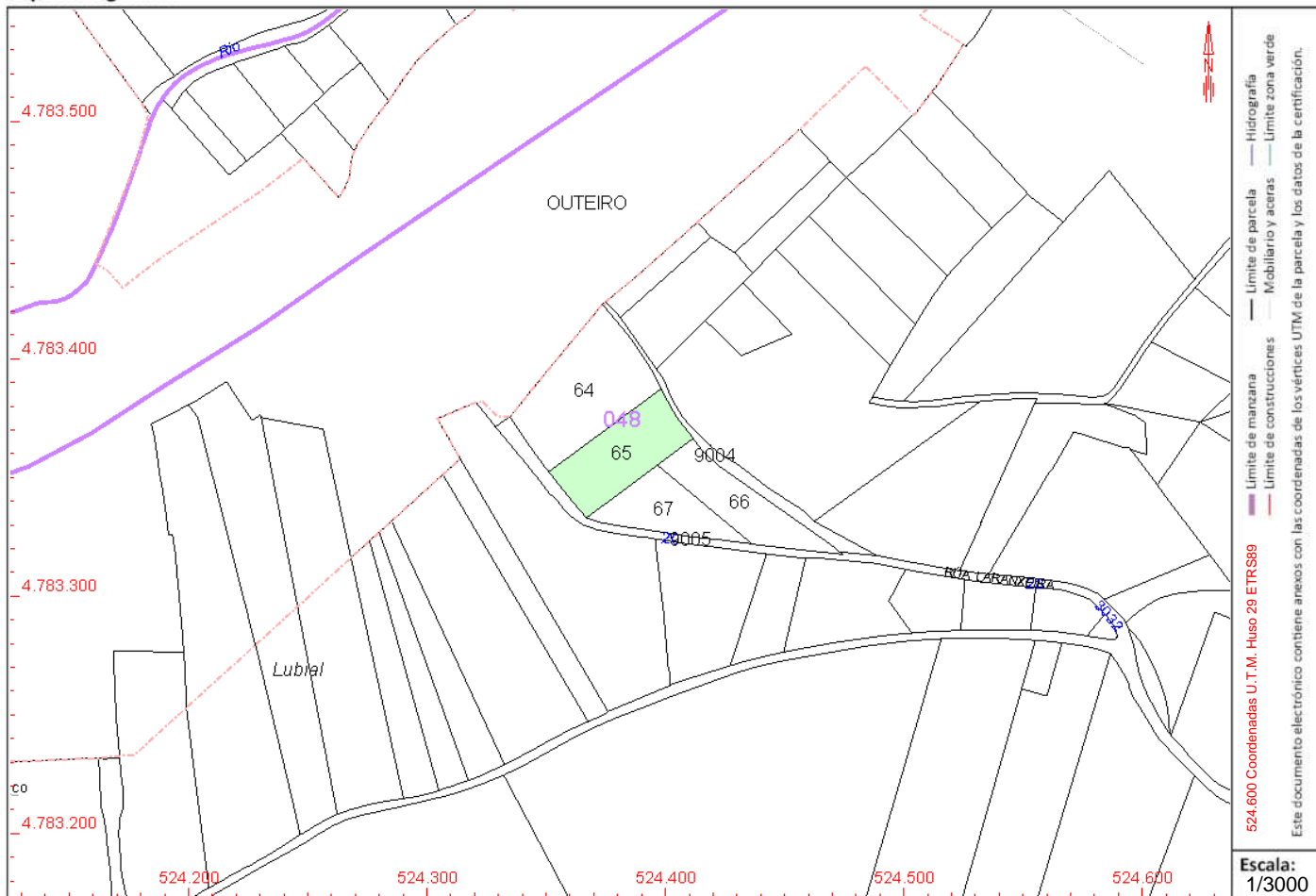
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	02	1.432				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.432 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL
Finalidad: PRESENTACION
Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YKTBGPZ2BNTYXDWW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000650000IB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000640000IA

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 64 CAMPOSA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000660000IY

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 66 SEIXO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000670000IG

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 67 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090050000IO

Localización: Polígono 48 Parcela 9005 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090040000IM

Localización: Polígono 48 Parcela 9004 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000660000IY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Suelo Polígono 48 Parcela 66 SEIXO. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	219,58 €
Valor catastral suelo:	219,58 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

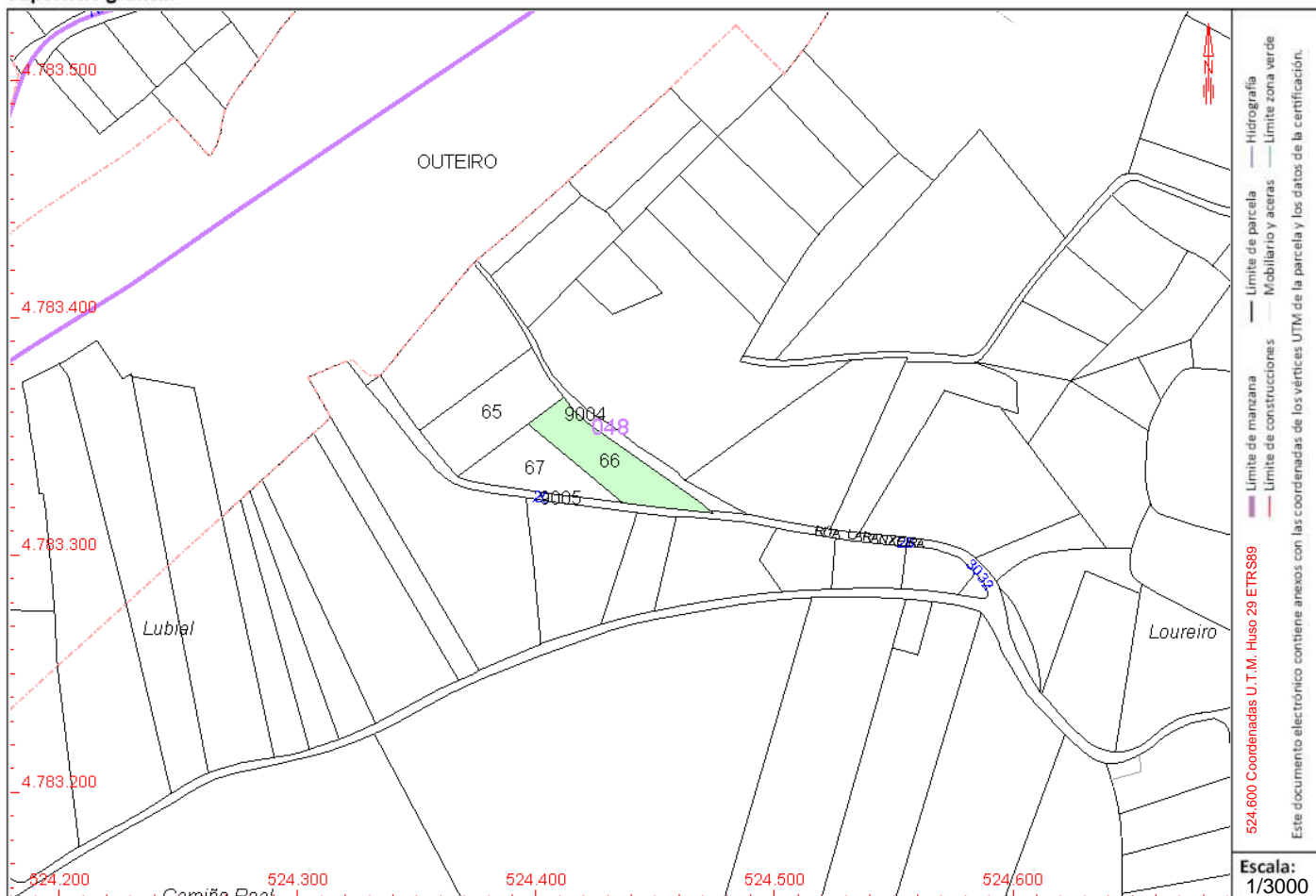
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	1.189				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.189 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: V0P1ATFX8CTR2N66 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000660000IY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000650000IB

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 65 XESTEIRA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000670000IG

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 67 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090050000IO

Localización: Polígono 48 Parcela 9005 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090040000IM

Localización: Polígono 48 Parcela 9004 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000670000IG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 67 LOUREIROS. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 12,48 €
Valor catastral suelo: 12,48 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

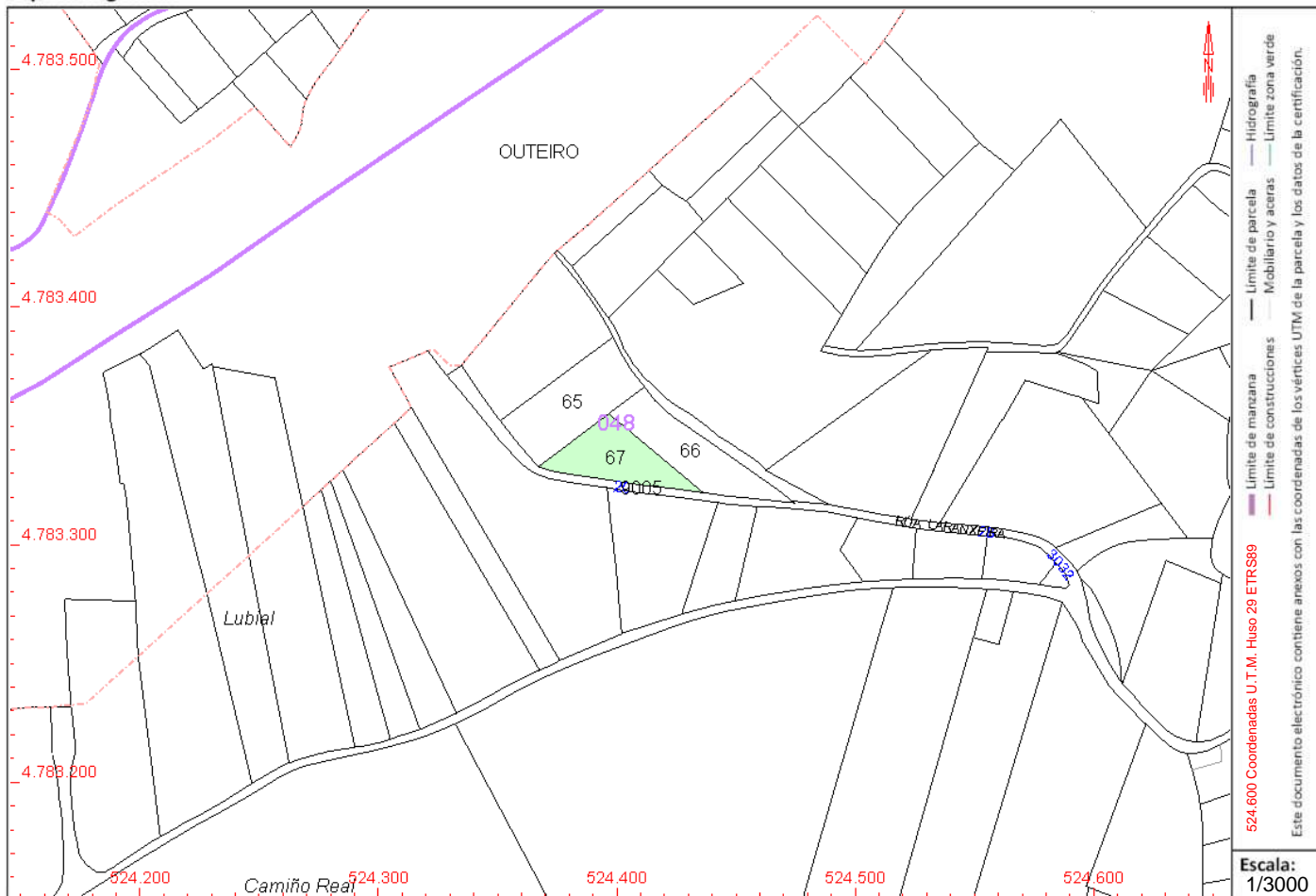
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	994				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 994 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL
Finalidad: PRESENTACION
Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 4XAHPX1H13N0FFRE9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048000670000IG

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048000660000IY

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 66 SEIXO. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000650000IB

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 65 XESTEIRA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090050000IO

Localización: Polígono 48 Parcela 9005 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048001910000IH

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 191 OUREIROS. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	209,89 €
Valor catastral suelo:	209,89 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

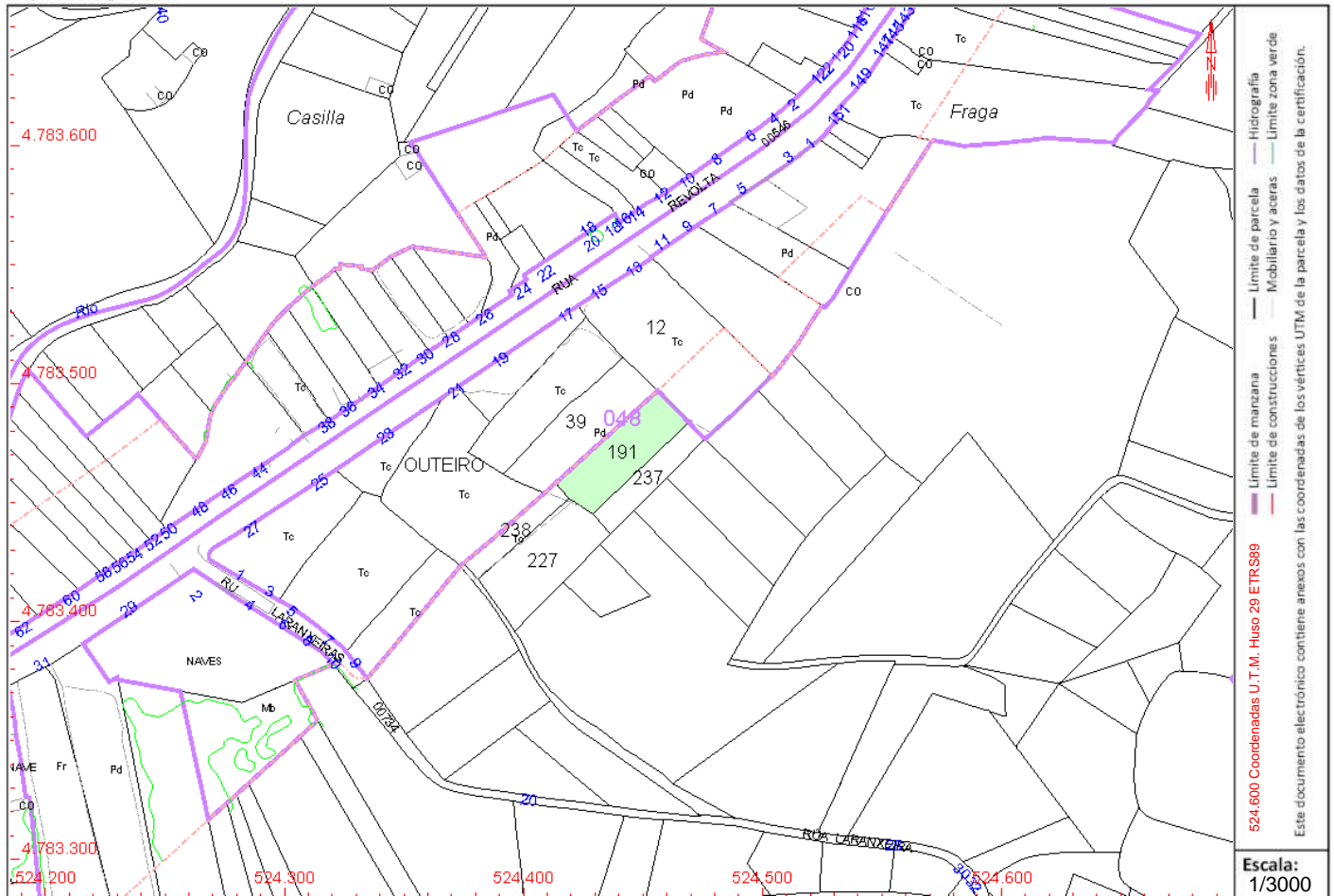
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	02	1.121				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.121 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: FCJNABCJAE20FND9 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018

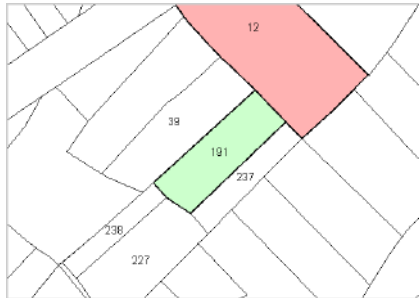




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048001910000IH

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

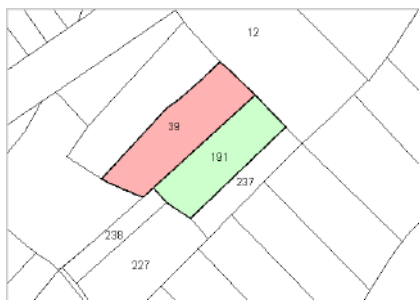


Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

Localización: AV REVOLTA 13 15019A04800235 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638639NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

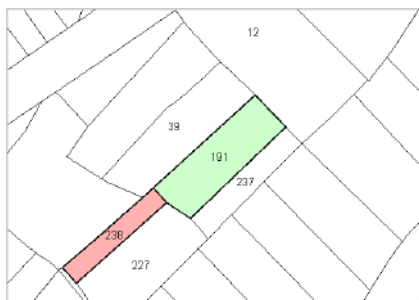


Referencia catastral: 15019A048002370000IK

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 237 LAMEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

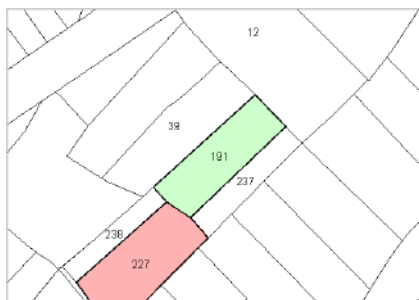


Referencia catastral: 15019A048002380000IR

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 238 LEIRA PEQUENA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002270000IQ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 227 OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048002270000IQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 227 OUREIROS. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	251,58 €
Valor catastral suelo:	251,58 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

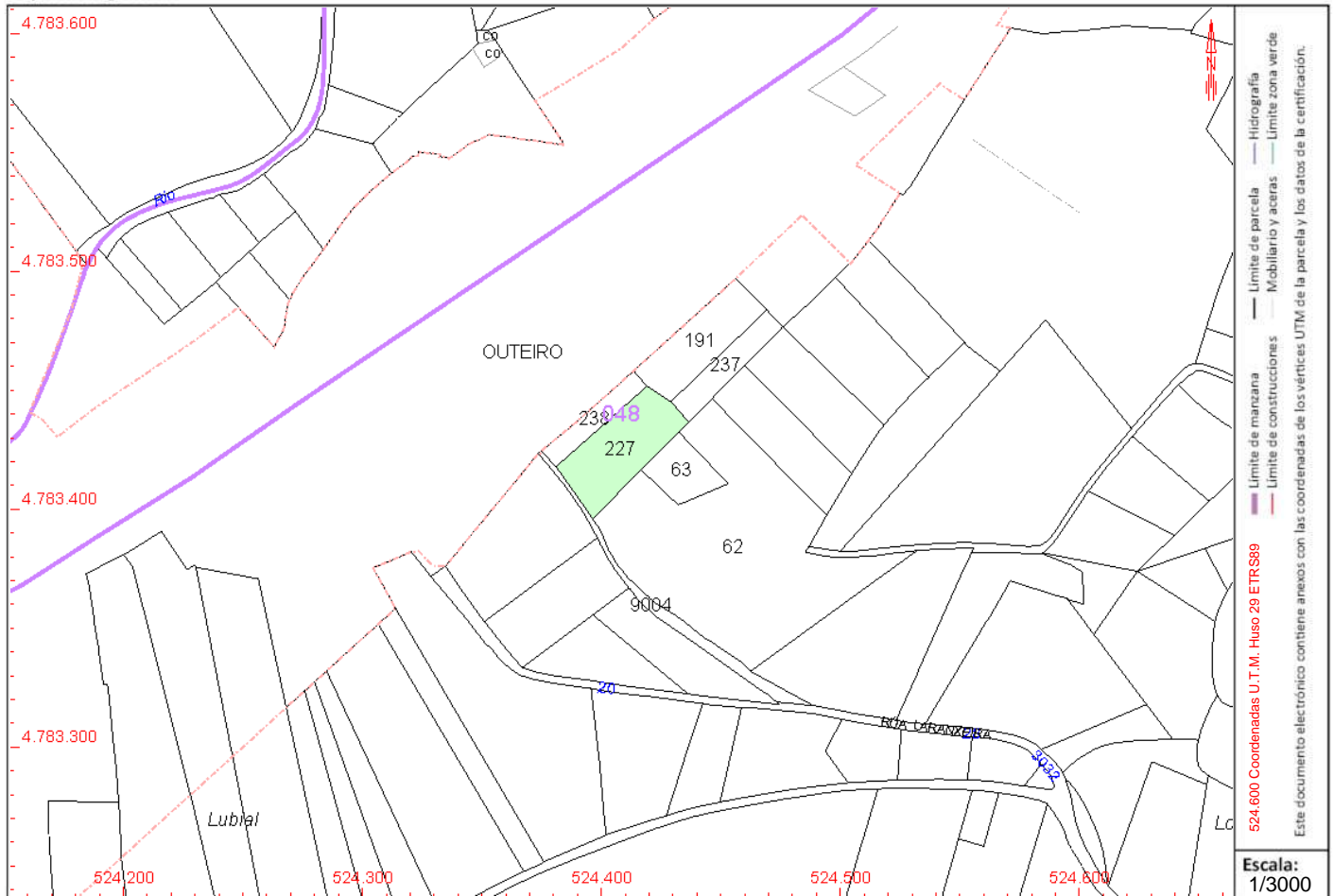
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	PD Prados o praderas	01	1.362				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.362 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048002270000IQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048002370000IK

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 237 LAMEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000620000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 62 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000630000IW

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 63 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048001910000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 191 OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002380000IR

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 238 LEIRA PEQUENA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048002270000IQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 15019A048090040000IM

Localización: Polígono 48 Parcela 9004
CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pl:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048002370000IK

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 237 LAMEIRAS. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]: 7,37 €
Valor catastral suelo: 7,37 €
Valor catastral construcción: 0,00 €

Titularidad

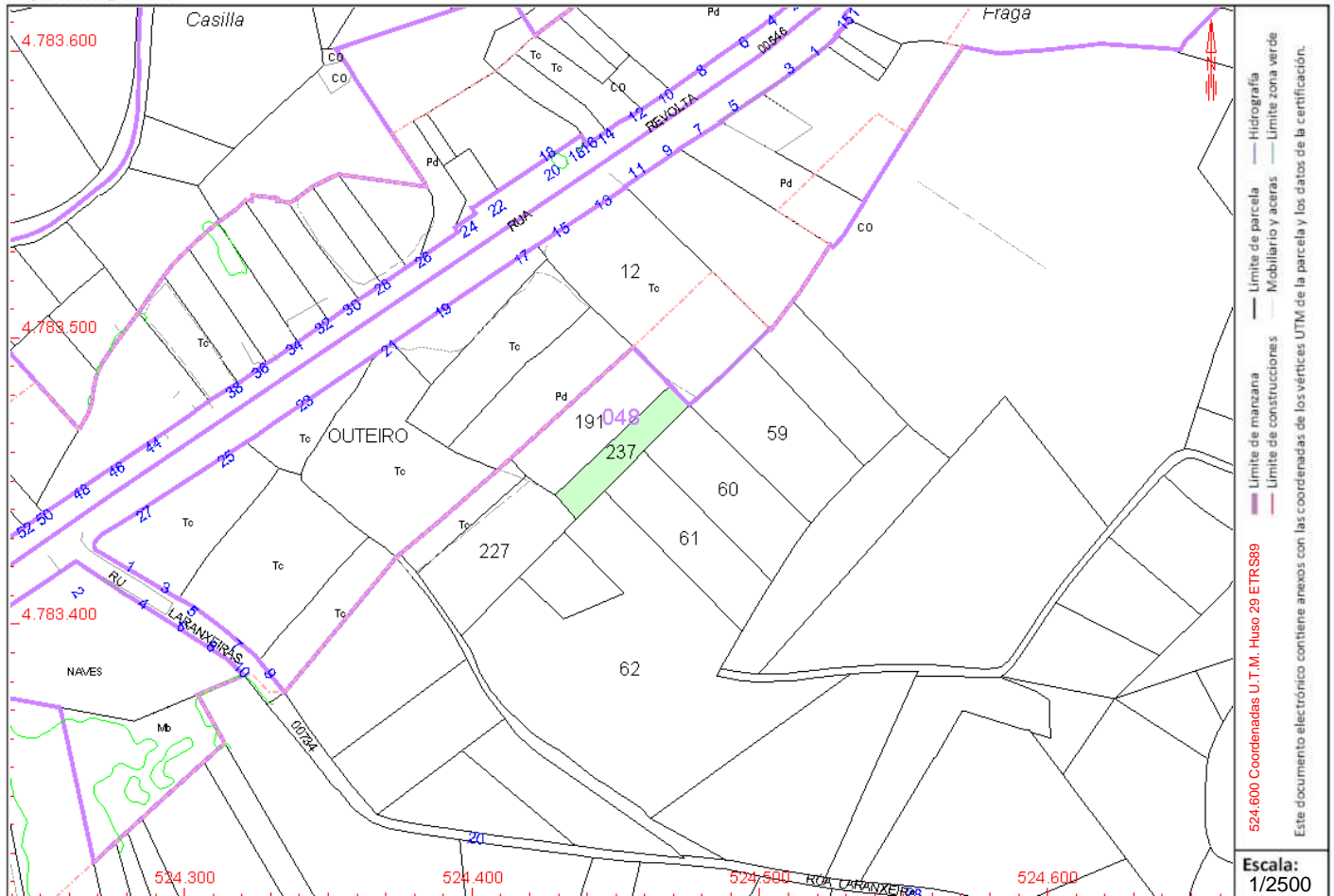
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	MT Matorral	00	592				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 592 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Fecha de firma: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
 CSV: FH5500JK4HVVDYEV (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

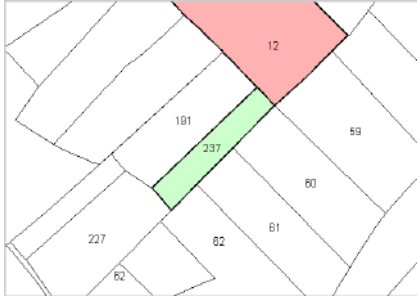




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048002370000IK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

Localización: AV REVOLTA 13 15019A04800235 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

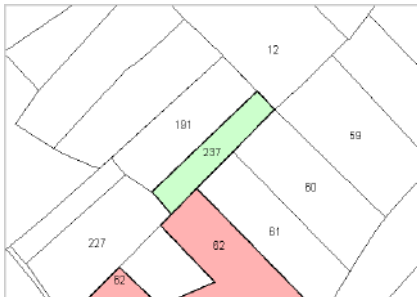


Referencia catastral: 15019A048000590000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 59 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

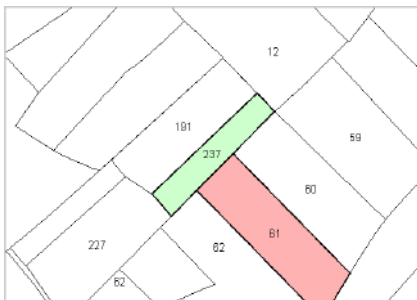


Referencia catastral: 15019A048000620000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 62 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

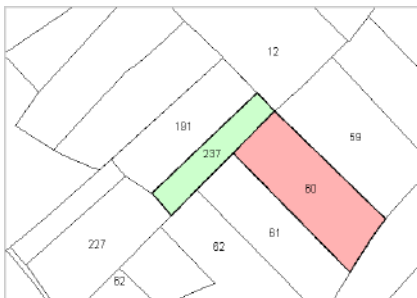


Referencia catastral: 15019A048000610000IU

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 61 LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000600000IZ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 60 ABOGADA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

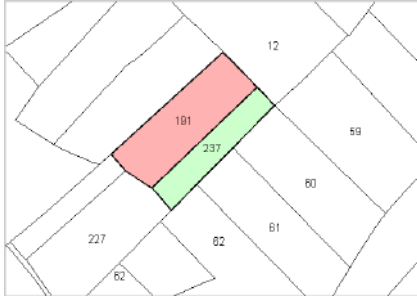




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048002370000IK

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

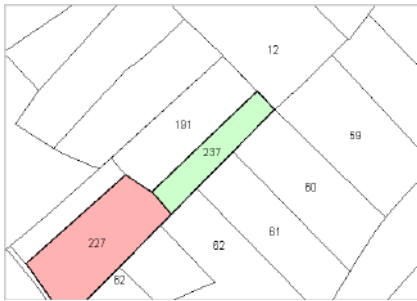


Referencia catastral: 15019A048001910000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 191 OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002270000IQ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 227 OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048002380000IR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 238 LEIRA PEQUENA. 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	81,94 €
Valor catastral suelo:	81,94 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

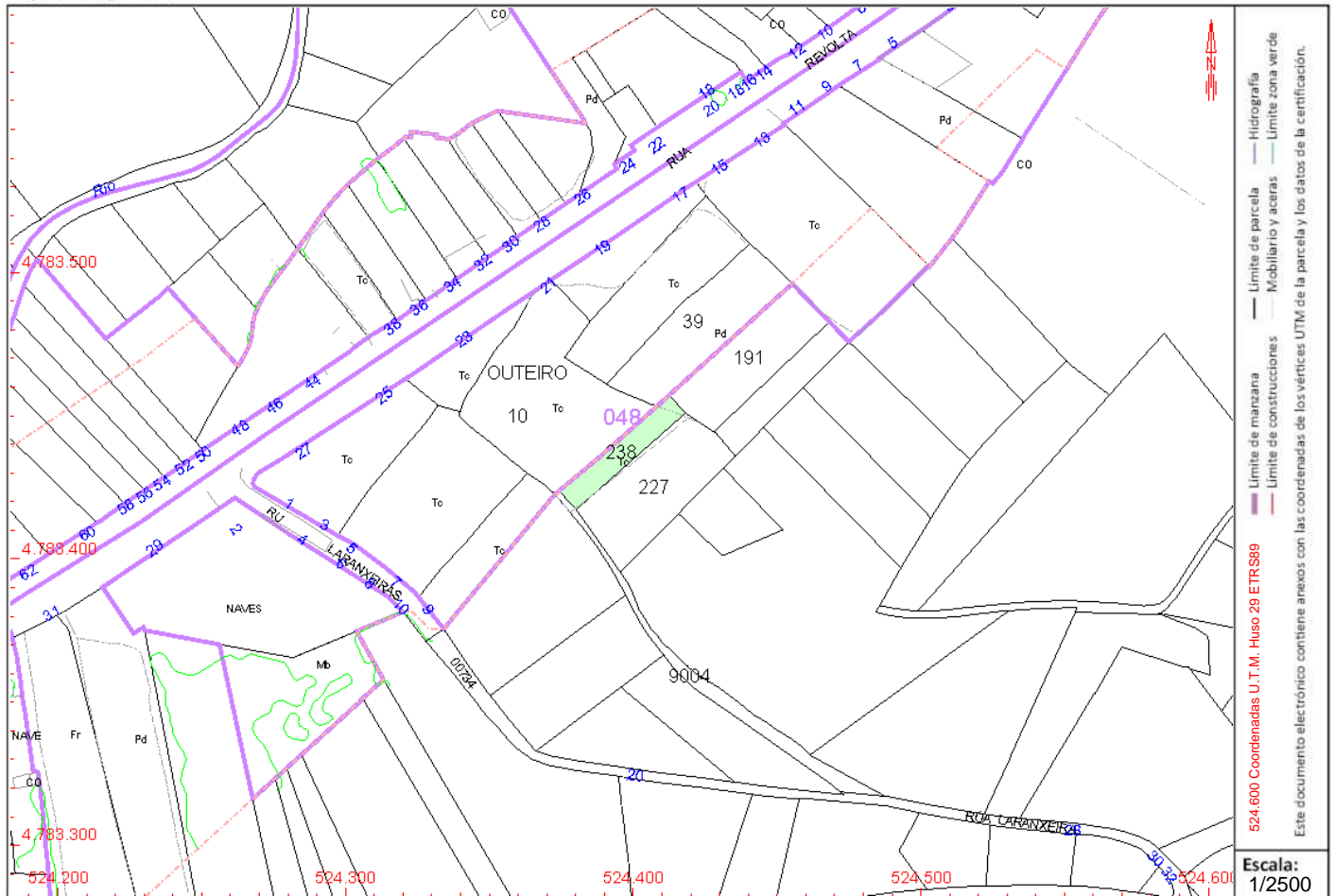
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
0	C- Labor o Labradío seco	02	438				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 438 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

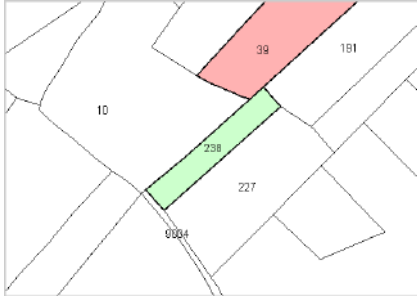




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 15019A048002380000IR

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

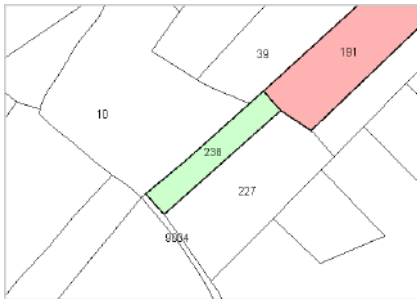


Referencia catastral: 4638639NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

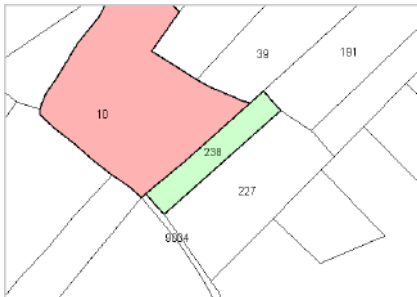


Referencia catastral: 15019A048001910000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 191
OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

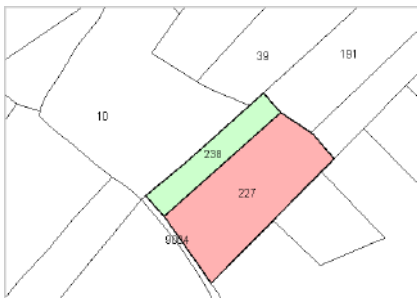


Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA 21
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

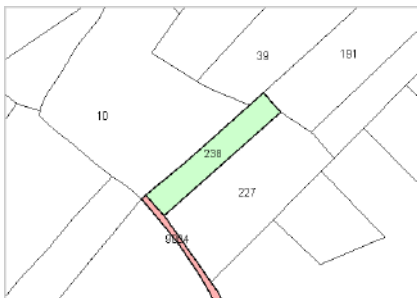


Referencia catastral: 15019A048002270000IQ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 227
OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090040000IM

Localización: Polígono 48 Parcela 9004
CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638606NH2843N0001Z1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RU LARANXEIRAS 9 Suelo 15102 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

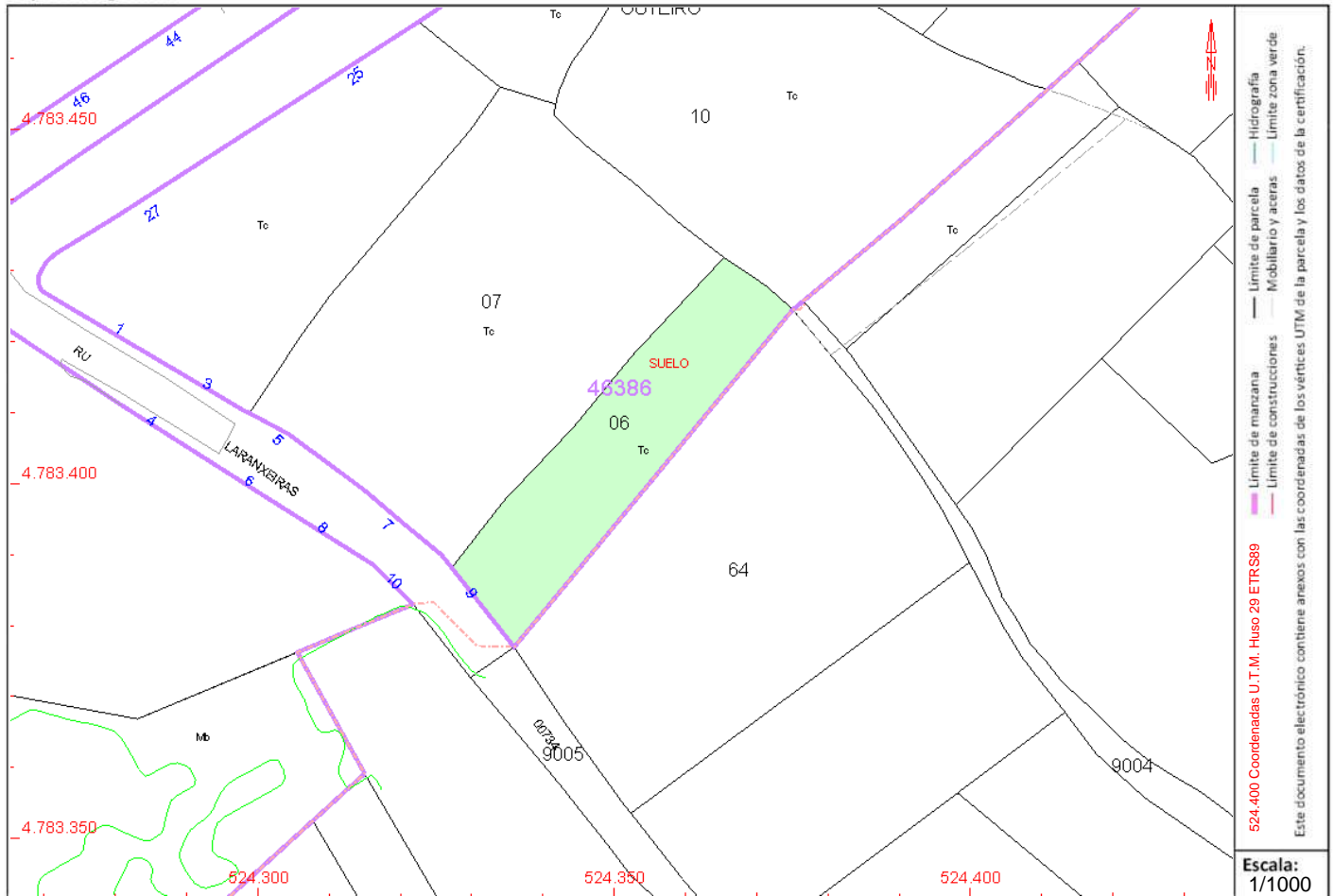
Valor catastral [2018]:	2.420,97 €
Valor catastral suelo:	2.420,97 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 799 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: EMKWYDDCVQ8MGDQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018

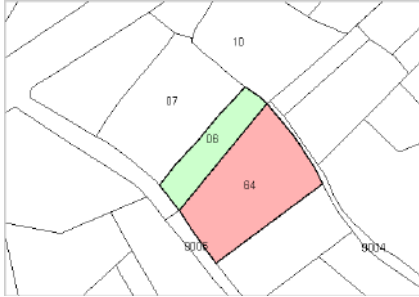




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638606NH2843N0001ZI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

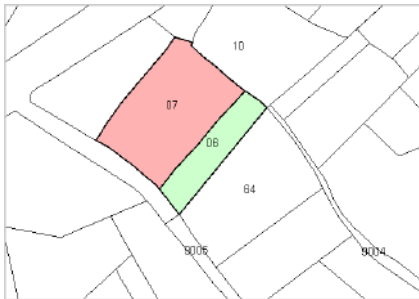


Referencia catastral: 15019A048000640000IA

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 64 CAMPOSA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

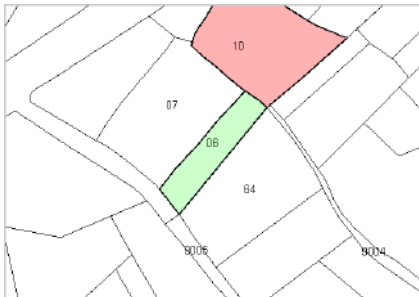


Referencia catastral: 4638607NH2843N0001UI

Localización: RU LARANXEIRAS 5 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA 21 CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090050000IO

Localización: Polígono 48 Parcela 9005 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090040000IM

Localización: Polígono 48 Parcela 9004 CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 Pt:A 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638607NH2843N0001UI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: RU LARANXEIRAS 5 Suelo 15102 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

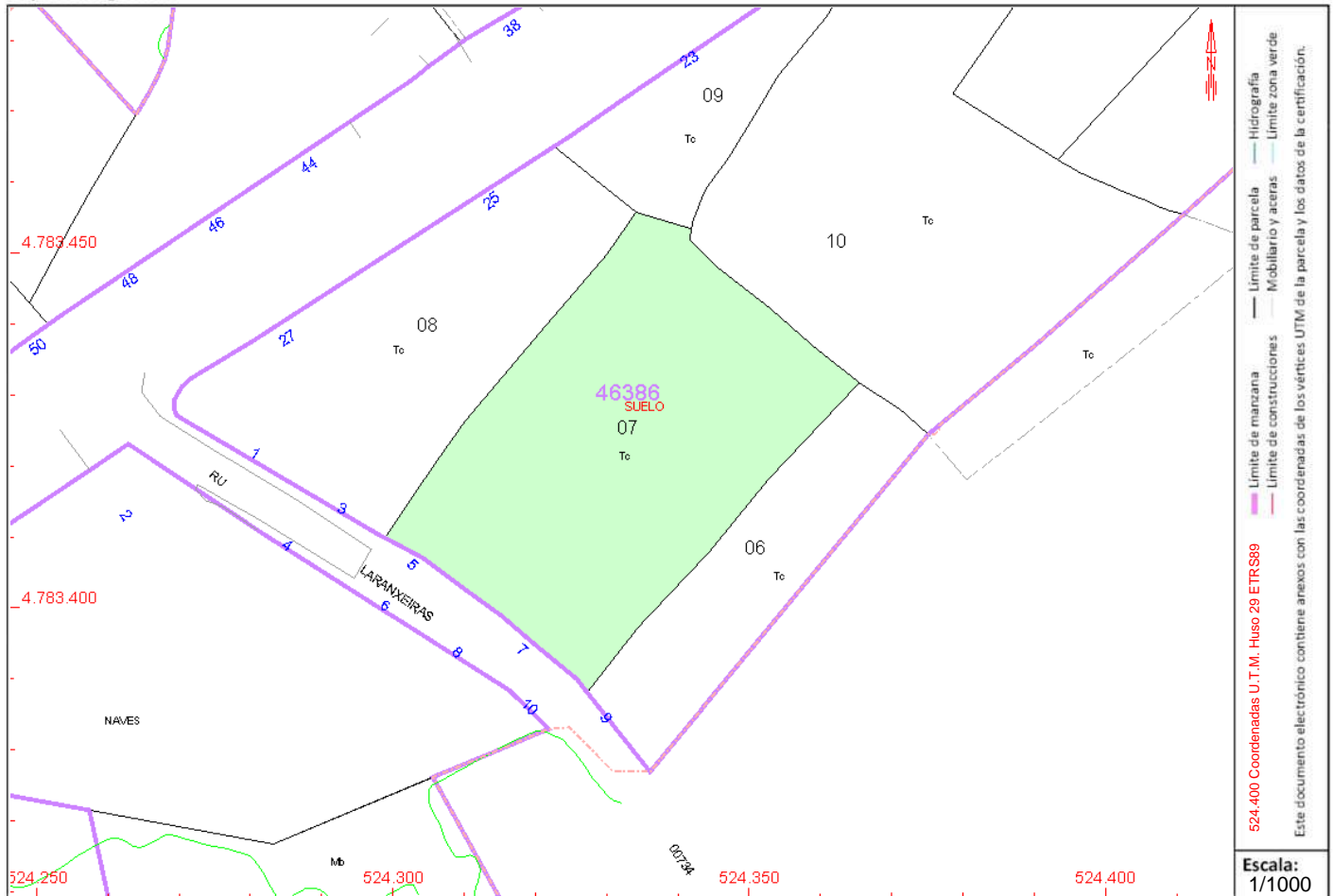
Valor catastral [2018]:	34.265,66 €
Valor catastral suelo:	34.265,66 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.172 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Fecha de firma: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 6MK0NDJ0Z9Z788MZ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638607NH2843N0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4638609NH2843N0001WI

Localización: AV REVOLTA 23
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638608NH2843N0001HI

Localización: AV REVOLTA 27
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

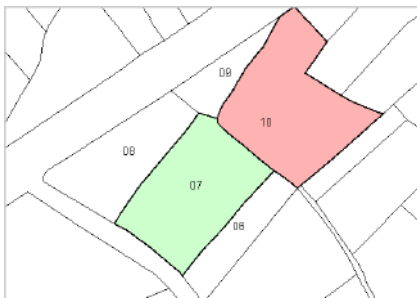


Referencia catastral: 4638606NH2843N0001ZI

Localización: RU LARANXEIRAS 9
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA 21
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638608NH2843N0001H1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV REVOLTA 27 Suelo 15102 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

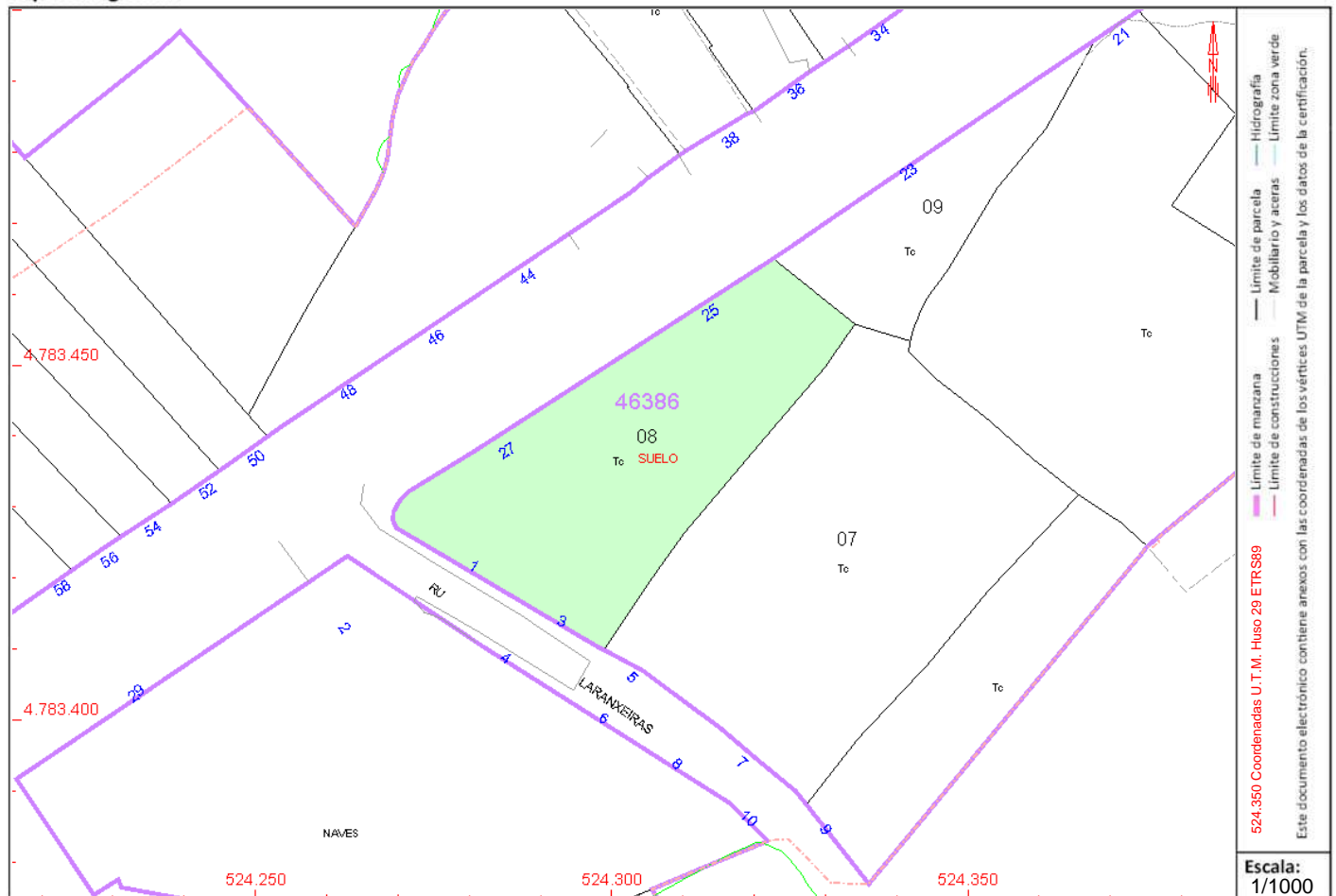
Valor catastral [2018]:	24.369,28 €
Valor catastral suelo:	24.369,28 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.508 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RJF4Y2NKESSMGZA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638608NH2843N0001HI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4638609NH2843N0001WI

Localización: AV REVOLTA 23
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638607NH2843N0001UI

Localización: RU LARANXEIRAS 5
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638608NH2843N0001H1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV REVOLTA 27 Suelo 15102 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

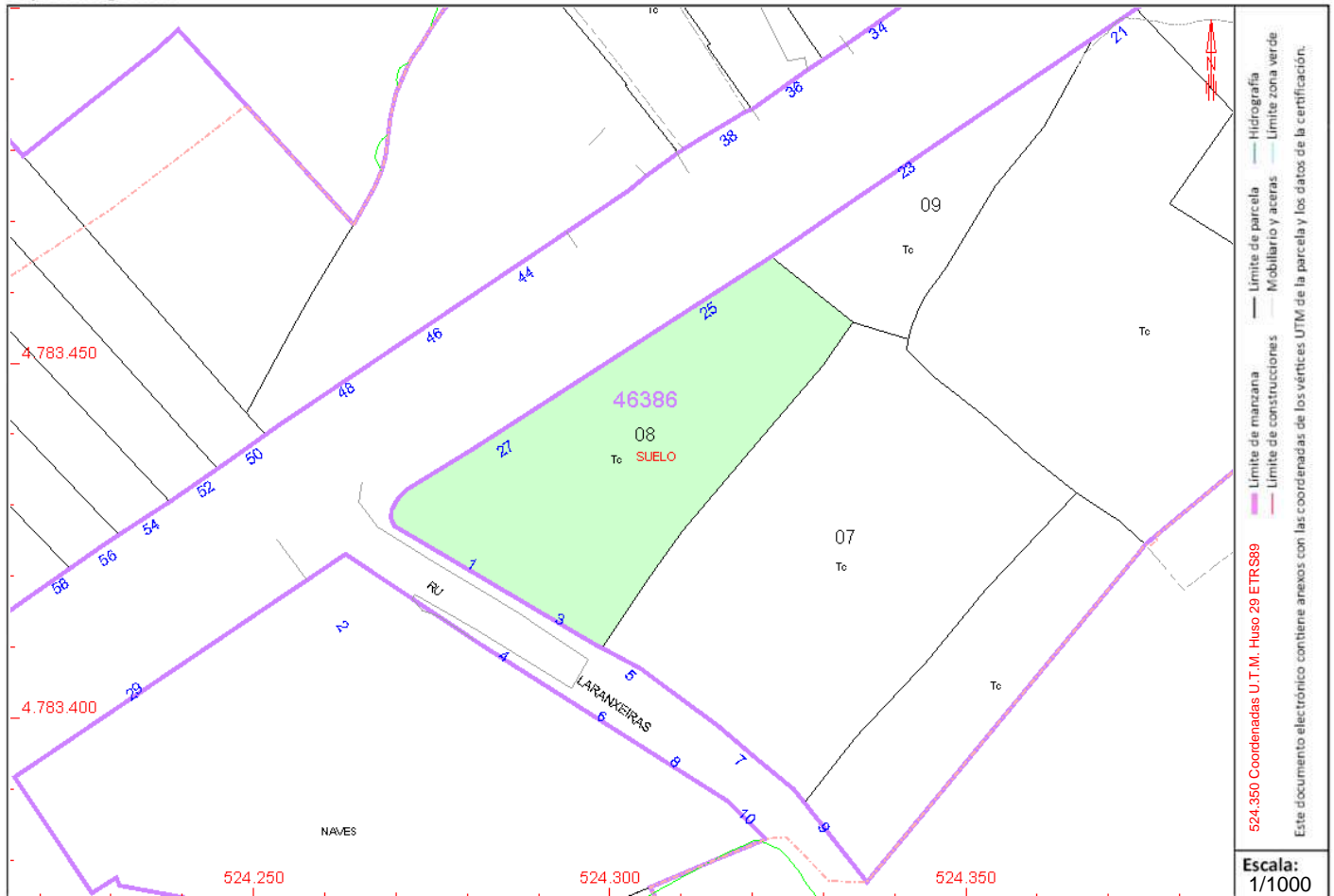
Valor catastral [2018]:	24.369,28 €
Valor catastral suelo:	24.369,28 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.508 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: RJF4Y2NKESEMGA (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638608NH2843N0001HI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4638609NH2843N0001WI

Localización: AV REVOLTA 23
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638607NH2843N0001UI

Localización: RU LARANXEIRAS 5
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638609NH2843N0001W1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV REVOLTA 23 Suelo 15102 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2018]:

1.711,95 €

Valor catastral suelo:

1.711,95 €

Valor catastral construcción:

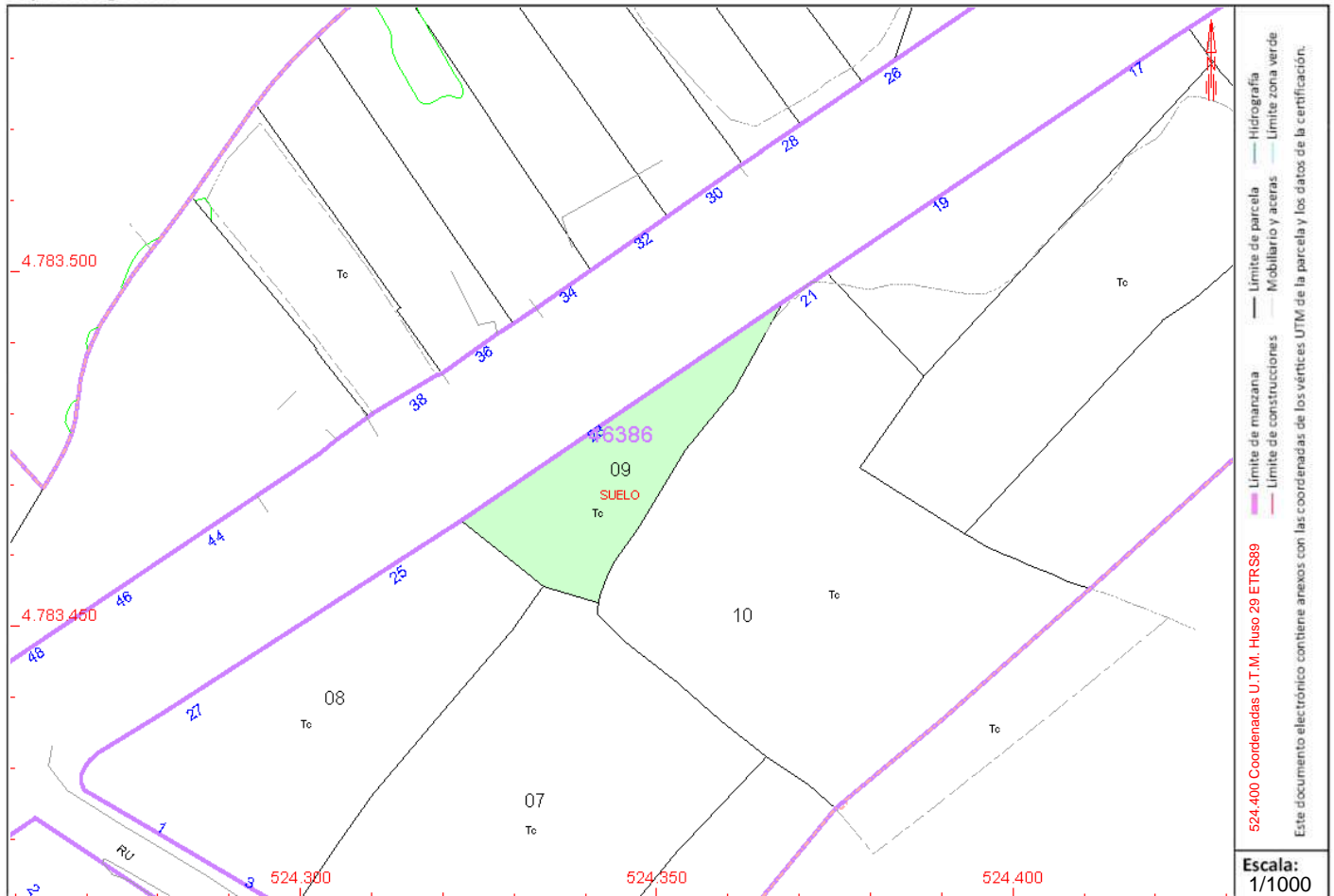
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 565 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 3PF0P7VBY208BMT8 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018

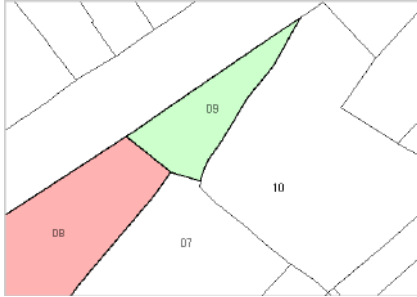




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638609NH2843N0001WI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

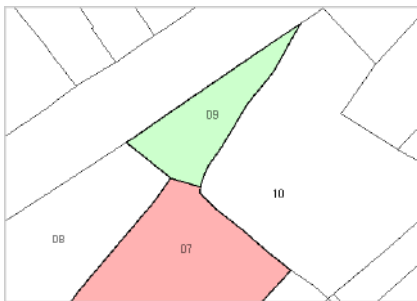


Referencia catastral: 4638608NH2843N0001HI

Localización: AV REVOLTA 27
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638607NH2843N0001UI

Localización: RU LARANXEIRAS 5
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA 21
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638610NH2843N0001U1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV REVOLTA 21 Suelo 15102 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

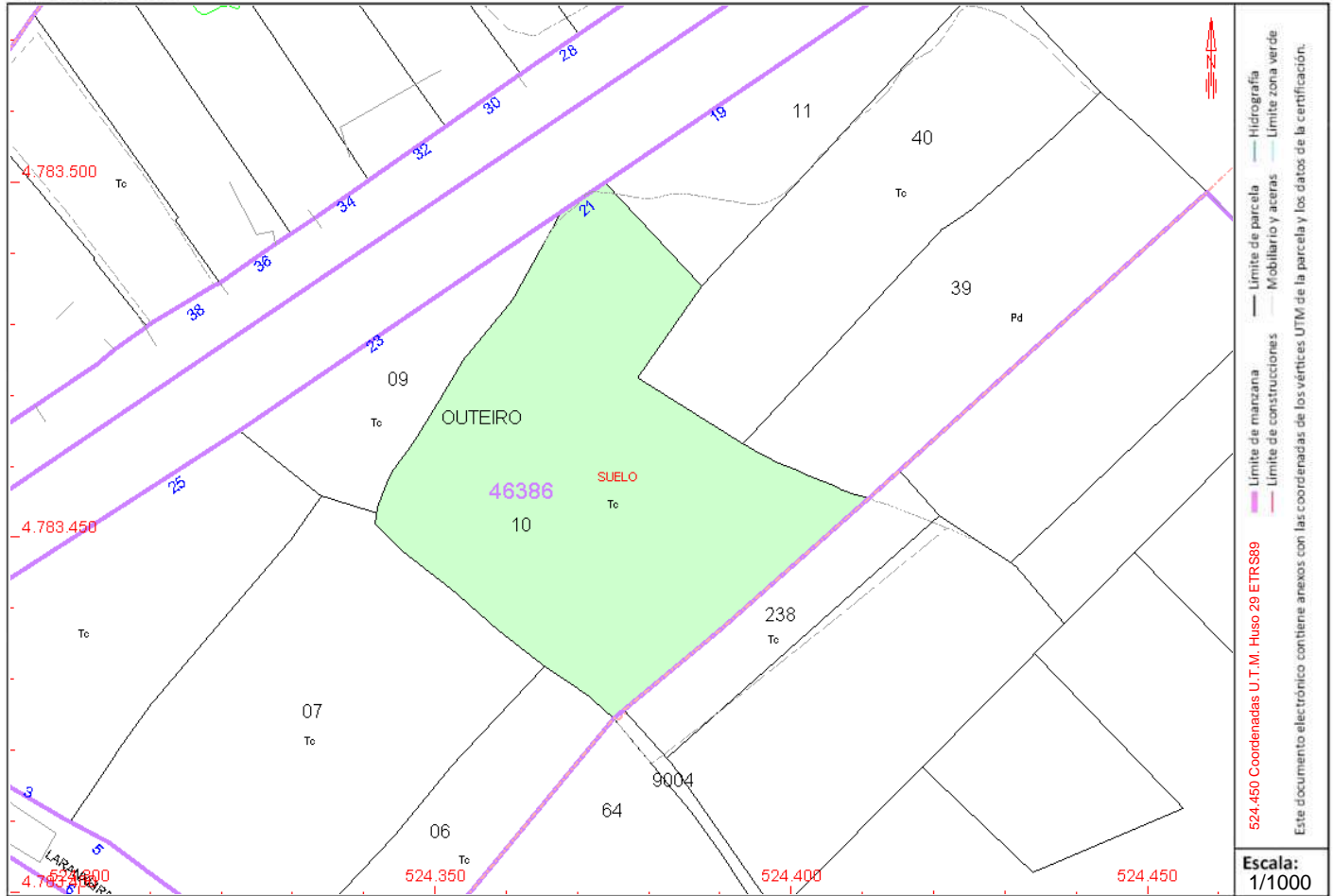
Valor catastral [2018]:	7.453,80 €
Valor catastral suelo:	7.453,80 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.460 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Fecha de firma: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: QQW3W3JDA8T07W3T (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4638611NH2843N0001HI

Localización: AV REVOLTA 19
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638639NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638609NH2843N0001WI

Localización: AV REVOLTA 23
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

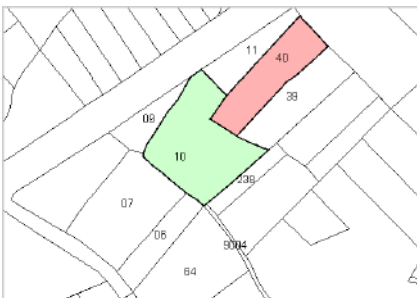


Referencia catastral: 15019A048000640000IA

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 64
CAMPOSA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638640NH2843N0001SI

Localización: AV REVOLTA
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4638607NH2843N0001UI

Localización: RU LARANXEIRAS 5
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638606NH2843N0001ZI

Localización: RU LARANXEIRAS 9
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002380000IR

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 238
LEIRA PEQUENA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048090040000IM

Localización: Polígono 48 Parcela 9004
CAMIÑO SEN NOME. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
DESCUENTO		CL CM FONTANES Es:1 Pt:00 15003 A CORUÑA [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV REVOLTA 13 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2018]:	205,04 €
Valor catastral suelo:	205,04 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

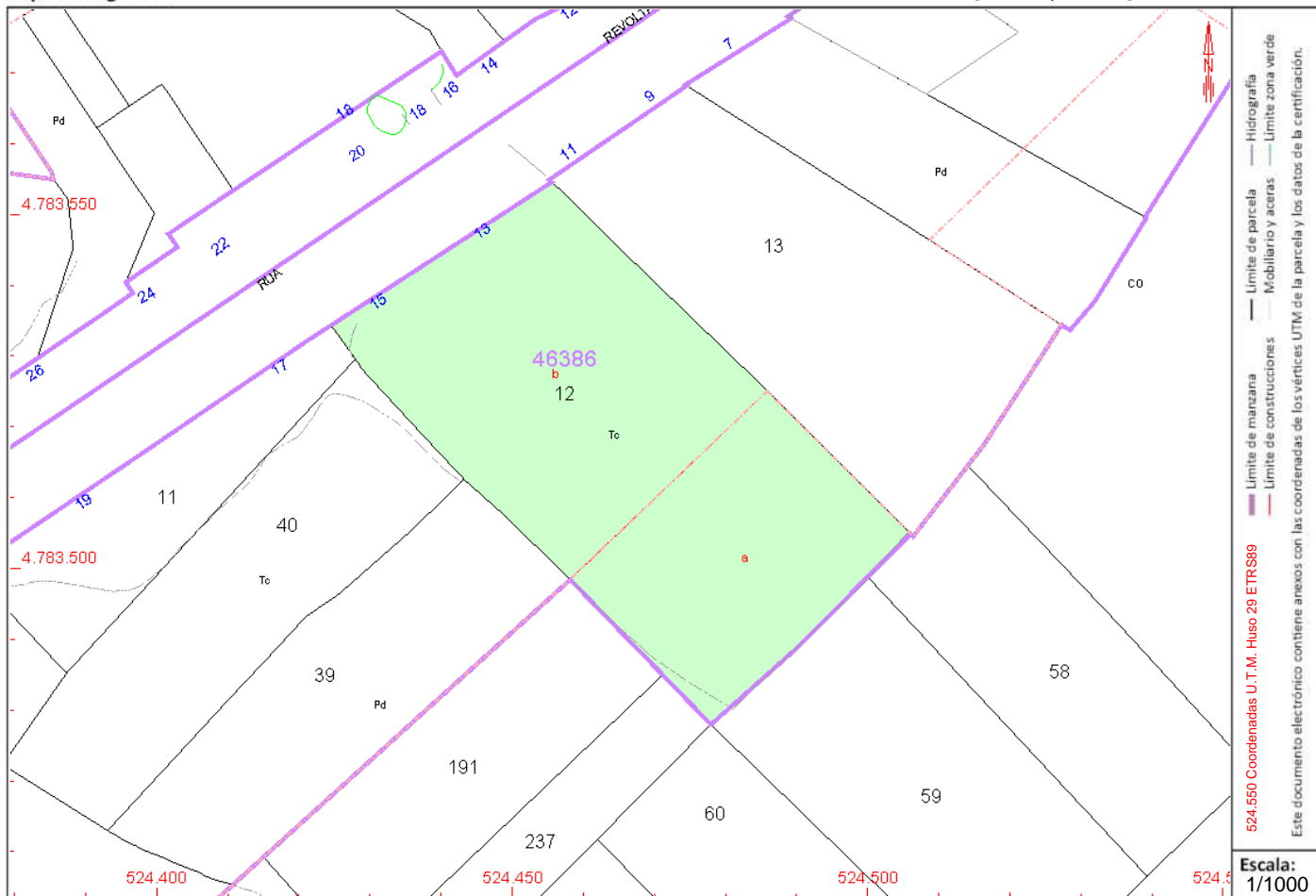
Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m ²
a	PD Prados o praderas	01	1.110				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 2.853 m²

Parcela, a efectos catastrales, con inmuebles de distinta clase [urbano y rústico]



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: J17GESZC86M49KHQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018

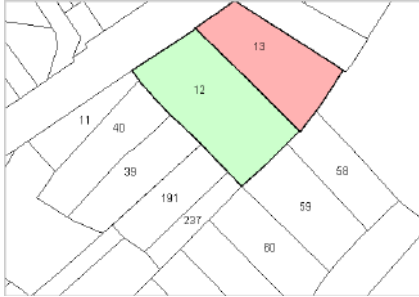




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4638613NH2843N-----

Localización: ----

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
----	----	----

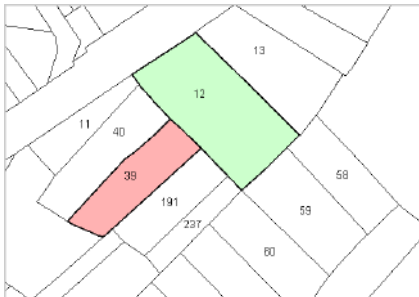


Referencia catastral: 4638611NH2843N0001HI

Localización: AV REVOLTA 19
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638639NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

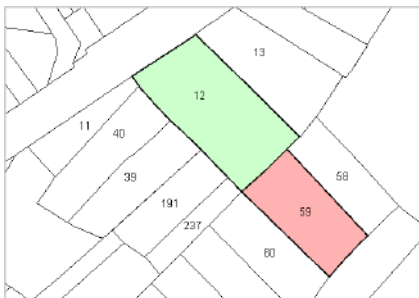


Referencia catastral: 15019A048002370000IK

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 237
LAMEIRAS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048000590000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 59
LOUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

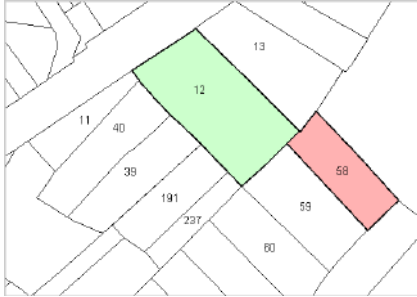




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

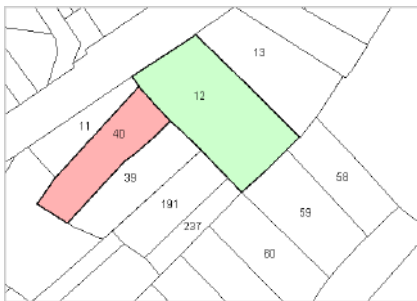


Referencia catastral: 15019A048000580000IU

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 58
PASANDIN. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

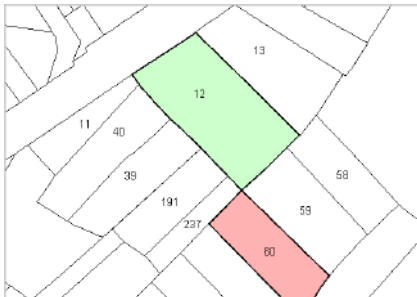


Referencia catastral: 4638640NH2843N0001SI

Localización: AV REVOLTA
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

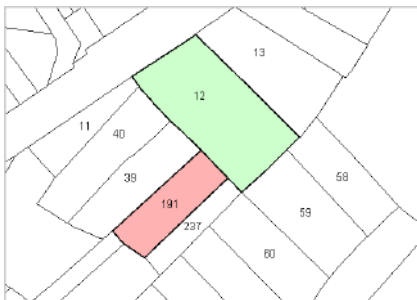


Referencia catastral: 15019A048000600000IZ

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 60
ABOGADA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048001910000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 191
OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638639NH2843N0001U1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV REVOLTA Suelo 15102 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2018]:

4.072,32 €

Valor catastral suelo:

4.072,32 €

Valor catastral construcción:

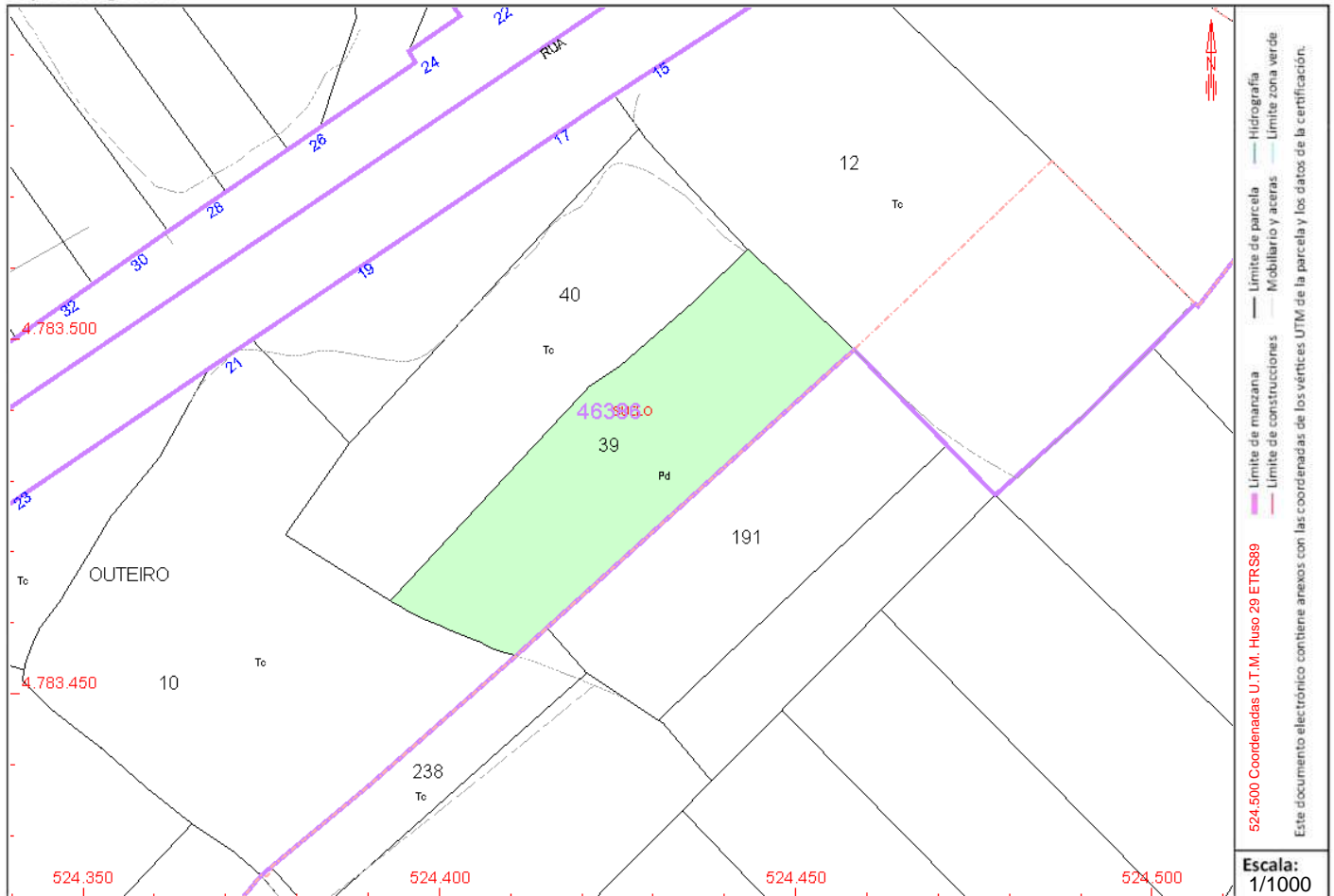
0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.344 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: YFXMTJWYNFC31QZG (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018

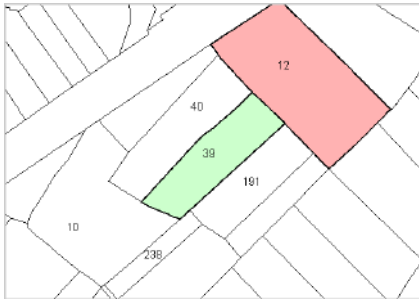




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638639NH2843N0001UI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

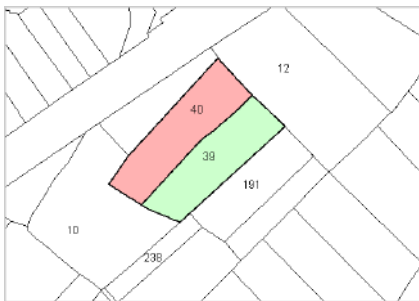


Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

Localización: AV REVOLTA 13 15019A04800235
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

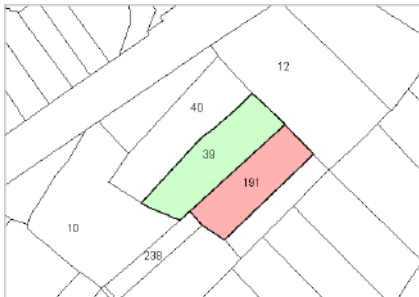


Referencia catastral: 4638640NH2843N0001SI

Localización: AV REVOLTA
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048001910000IH

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 191
OUREIROS. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA 21
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 15019A048002380000IR

Localización: LG O OUTEIRO [CARBALLO] Polígono 48 Parcela 238
LEIRA PEQUENA. CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638640NH2843N0001S1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV REVOLTA Suelo 15102 CARBALLO [A CORUÑA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

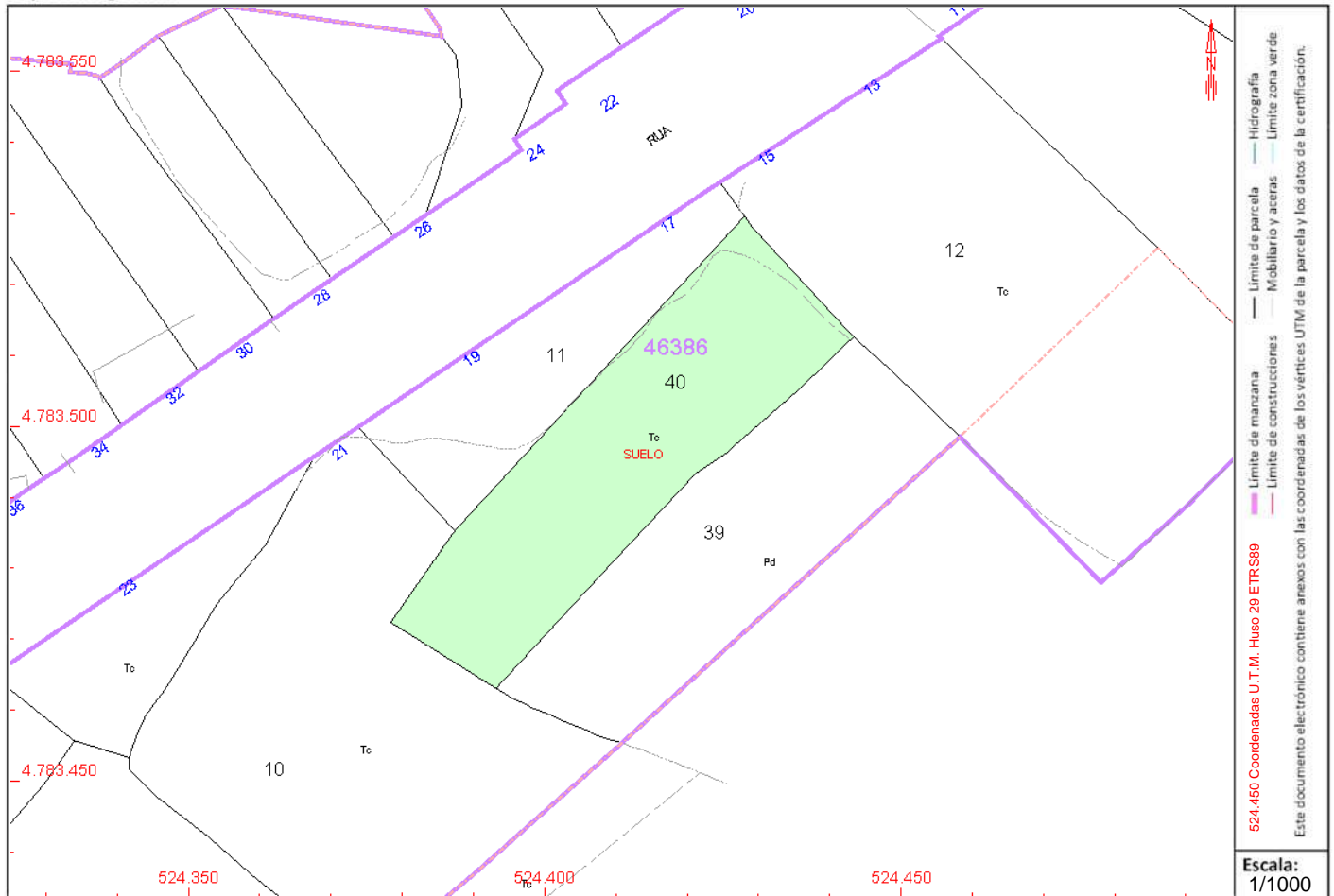
Valor catastral [2018]:	4.423,80 €
Valor catastral suelo:	4.423,80 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	100,00% de propiedad	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 1.460 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Solicitante: B15961592 OBRAS GUACAL SL

Finalidad: PRESENTACION

Fecha de emisión: 05/10/2018

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: ZKY0B5YZBR9PQVVE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 05/10/2018





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4638640NH2843N0001SI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4638612NH2843N0000QU

Localización: AV REVOLTA 13 15019A04800235
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638611NH2843N0001HI

Localización: AV REVOLTA 19
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638639NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]



Referencia catastral: 4638610NH2843N0001UI

Localización: AV REVOLTA 21
CARBALLO [A CORUÑA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
OBRAS GUACAL, SL	B15961592	PL IND.BERTOIA, PARC.D1-NAVE 4 15100 CARBALLO [A CORUÑA]





5R7785696

NOTARIA DE
 FEDERICO J. CANTERO NUÑEZ
 Trav. de Arteixo, 2 (Cruce Sabon)
 Tel. 981 640 939
 Fax. 981 640 940
 15142 ARTEIXO (A CORUÑA)

05/2004

F NUMERO DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE. —

En Arteixo, mi residencia, a quince de Octubre de dos mil cuatro. —

Ante mí, FEDERICO JOSE CANTERO NUÑEZ, Notario del Ilustre Colegio de Galicia —

C O M P A R E C E N :

DON JUAN-MANUEL VILARIÑO PENA, mayor de edad, soltero, vecino de Carballo con domicilio en calle Vázquez de Parga, 167, 2º B, y con D.N.I. y N.I.F. número 76.365.387-M. —

DON EDELMIRO-MANUEL AÑON REY, mayor de edad, casado, vecino de Laracha, con domicilio en Avenida de Finisterre número 156, portal A, 1º y con D.N.I. número 76.351.830H. —

Poseen nacionalidad española. —

I N T E R V I E N E N :

A) El primero en su propio nombre y derecho, haciéndolo además, en nombre y representación, en su calidad de Administrador Solidario de la Sociedad Mercantil "VIPECON GALICIA, S.L.", domiciliada en

Polígono Industrial de Bértoa, nave 4, parcela D-1, 15.105 Carballo, constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura pública autorizada por el infrascrito Notario, el once de Febrero de mil novecientos noventa y ocho, número doscientos sesenta y dos de protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña, al tomo 2.004 del Archivo, Sección General, folio 13, hoja número C-19.421. —————

Fue objeto de red denominación del capital y cambio de domicilio social en virtud de escritura pública autorizada por el infrascrito Notario el 29 de Octubre de 2001, inscrita en el Registro Mercantil de La Coruña al tomo 2004 del Archivo, Sección General, folio 19, hoja C-19.421, inscripción 2ª. —————

Me acredita su representación con exhibición de copia autorizada de la escritura de cambio del órgano de administración autorizada por el infrascrito Notario, el ocho de Marzo de dos mil dos, número quinientos sesenta y siete de protocolo, del que resulta su nombramiento como Administrador Solidario de la Sociedad, por tiempo indefinido, cargo del que resulta facultado para este otorgamiento, inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña, al tomo 2.004 del Archivo, Sección General, folio 19, hoja número



5R7785697

05/2004



C-19.421, inscripción 3ª. _____

Así resulta de copia autorizada de la reseñada escritura de cambio del órgano de administración, que yo el Notario, he tenido a la vista, aseverándome la vigencia de su cargo, así como el no haber variado la capacidad jurídica de la Sociedad que representa. _____

B) Y el último en nombre y representación de la Entidad Mercantil denominada "**HIERROS AÑON, S.A.**" domiciliada en Arteixo, Polígono Industrial de Sabón, Parcela 4, - constituida por tiempo indefinido, en escritura pública autorizada el 4 de Septiembre de 1985 por el Notario de La Coruña Don Mariano Sánchez-Brunete Casado, modificada por otras posteriores, la última, por la que se amplió el capital, se cesó el anterior y nombró nuevo órgano de administración y se adaptaron sus estatutos a la legislación vigente, otorgada el 21 de Agosto de 1992 ante el Notario de Carballo Don Carlos-Andrés Mosquera Delgado, inscrita en el Registro Mercantil de La Co-

ruña al tomo 1.168 del Archivo, Sección General, folio 154, hoja C-6438, inscripción 1ª. Tiene el **C.I.F. A/15077704.**_____

Me acredita su representación con exhibición de copia auténtica de la escritura de elevación a público de acuerdos sociales, autorizada por el infrascrito Notario, el tres de Abril de dos mil dos, número setecientos ochenta y cuatro de protocolo, de donde resulta su nombramiento como Administrador Solidario de la Sociedad, cargo del que dimanar facultades bastantes para este otorgamiento, inscrita en el Registro Mercantil de A Coruña, al tomo 1.168 del Archivo, Sección General, folio 165, hoja número c-6.438, inscripción 6ª._____

Así resulta de copia autorizada de la reseñada escritura de elevación a público de acuerdos sociales, que yo el Notario, he tenido a la vista, aseverándome la vigencia de su cargo, así como el no haber variado la capacidad jurídica de la Sociedad que representa._____

Yo, Notario, juzgo las representaciones invocadas suficientes y a los comparecientes con capacidad jurídica, todo ello, para el otorgamiento de la presente escritura de **constitución de sociedad de res-**

5R7785698

05/2004



ponsabilidad limitada, y al efecto._____

O T O R G A N:

PRIMERO.- CONSTITUCION.- Los comparecientes, como únicos socios, manifiestan su voluntad expresa de constituir una Sociedad de Responsabilidad Limitada, de nacionalidad española, que se denomina "**OBRAS GUACAL, S.L.**", con cuya denominación no existe ninguna otra, según me acreditan con la oportuna certificación del Registro Mercantil Central, que me entregan y dejo unido a esta matriz, para su traslado en las copias que de la misma se expidan._____

SEGUNDO.- REGIMEN JURIDICO.- La Sociedad se regirá por las disposiciones de la Ley de 23 de Marzo de 1.995, sobre Régimen Jurídico de las Sociedades de Responsabilidad Limitada, demás disposiciones aplicables y, en especial, sus Estatutos, extendidos en un cuaderno compuesto de siete folios de la serie CH, números: 2671166 y los seis siguientes en orden correlativo. Dichos Estatutos, leídos por mí a los socios fundadores, son aprobados por los mismos; los

firman en prueba de conformidad y elevan a escritura pública, quedando unidos a esta matriz.-----

TERCERO.- CAPITAL SOCIAL Y APORTACIONES.- El capital social se fija en **cuatro mil Euros** dividido en **cuatrocientas PARTICIPACIONES SOCIALES**, de **diez Euros** (10,00.-) cada una de ellas, acumulables e indivisibles.-----

Las participaciones representativas del capital social han sido integramente suscritas y desembolsadas por los socios fundadores, mediante las aportaciones que a continuación se detallan:-----

a) La Sociedad Mercantil "VIPECON GALICIA, S.L.", aporta **mil novecientos cincuenta Euros** (1.950,00.-) en cuyo pago, se le adjudican **ciento noventa y cinco PARTICIPACIONES SOCIALES**, las números: uno al ciento noventa y cinco, ambas inclusive.

b) Y la Sociedad "HIERROS AÑON, S.A.", aporta **dos mil Euros** (2.000,00.-) en cuyo pago, se le adjudican **doscientas PARTICIPACIONES SOCIALES**, las números: **ciento noventa y seis al trescientos noventa y cinco**, ambas inclusive.-----

c) Don Juan Manuel Vilarriño Pena, aporta **cincuenta Euros** (50,00.-) en cuyo pago, se le adjudican **cinco PARTICIPACIONES SOCIALES**, las números: tres-

Vendidas
las me 196
el 29/5/05

Vendidas
el 29/5/05





5R7785699

05/2004



cientos noventa y seis al cuatrocientos, ambas inclusive. _____

La totalidad de las referidas aportaciones en metálico, ha sido ingresada en una cuenta bancaria abierta a nombre de la sociedad, según se me acredita por medio del oportuno certificado bancario expedido por la entidad depositaria, que dejo unido a esta matriz. _____

CUARTO.- DESIGNACION DE ADMINISTRADORES.- De conformidad con lo establecido en los Estatutos sociales, la sociedad será regida y administrada por **UN ADMINISTRADOR UNICO**. Los socios fundadores, designan para ocupar este cargo, a **Don Juan Manuel Vi-lariño Pena**, cuyas circunstancias personales ya constan en la comparecencia de esta escritura, quién presente en este acto, acepta dicho cargo y toma posesión del mismo prometiendo desempeñarlo con lealtad y diligencia, asegurando no hallarse incurso en ninguna de las incompatibilidades, legales particularmente en las establecidas en el artículo 58.3 de

la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada de 23 de Marzo de 1995.-----

QUINTO.- INICIO DE OPERACIONES.- La Sociedad da comienzo a sus operaciones el día de hoy, de conformidad con los Estatutos, acordando los socios fundadores por unanimidad:-----

a) Que los actos y contratos celebrados con terceros antes de la inscripción de la Sociedad, en el Registro Mercantil, dentro del ámbito de sus facultades estatutarias se considerarán automáticamente asumidos por la Sociedad, por el mero hecho de su inscripción en el citado Registro.-----

b) Y que el Administrador designado se encuentra facultado expresamente para realizar cuantos actos y contratos sean necesarios, convenientes o simplemente útiles para el desarrollo de la actividad que constituye el objeto social, especialmente en el orden interno y organizativo, como lo relativo al otorgamiento, modificación y revocación de poderes de todas clases, y en definitiva a cuantas facultades se enumeran en los Estatutos Sociales.-----

SEXTO.- APODERAMIENTO.- Los socios fundadores se apoderan recíprocamente, para que cualquiera de ellos pueda otorgar cualquier documento destinado a



5R7785700

05/2004



subsanan, completar o aclarar la presente escritura y sus Estatutos, hasta lograr la plena inscripción en los Registros Públicos, correspondientes.——

SEPTIMA.- Expresamente se hace constar que queda prohibido ocupar cargos sociales a las personas incursas en cualquiera de las prohibiciones, incapacidades o incompatibilidades establecidas en la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada antes citada.—

OCTAVA.- Los comparecientes, dando a este acto el carácter de Junta General Universal y Extraordinaria, acuerdan dispensar al Administrador Unico nombrado de la prohibición de competencia establecida en el artículo 21 de los Estatutos Sociales.——

CLAUSULA L.O.P.D.- De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento a las administraciones Públi-

cas que estipula la Ley. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial.-----

Hago las reservas y advertencias legales, expresamente advierto de que, en tanto en cuanto no se inscriba la presente en el Registro Mercantil, la Sociedad aquí constituida carece de personalidad jurídica; y en especial las de orden fiscal.-----

Leo, por su elección, esta escritura a los comparecientes, después de hacerles saber su derecho a leerla por sí. La aprueban, ratifican y firman.-----

De identificar debidamente a los comparecientes por su reseñado D.N.I., y de todo lo demás contenido en este instrumento público, extendido en cinco folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 5R, números: 7785558, 7785559, 7785560, 7785561 y el presente, yo, el Notario, doy fé. Siguen las firmas de los comparecientes. Signado: Federico J. Cantero. Rubricados y sellado.



05/2004



5R7785701

E S T A T U T O S, S.L.

ARTICULO 1.- DENOMINACION Y REGIMEN.

La Sociedad se denomina "OBRAS GUACAL, S.L.".

Se regirá por los presentes estatutos y con carácter imperativo o supletorio, según proceda, por el derecho positivo vigente.

ARTICULO 2.- OBJETO.

La Sociedad tiene por objeto:

- A) La promoción inmobiliaria.
- B) La adquisición, parcelación y urbanización de terrenos y solares.
- C) La edificación y enajenación de los edificios construidos, bien en su totalidad o divididos en plantas.
- D) La contratación y realización directa en colaboración o por medio de terceros, por cualquiera de las formas admitidas en derecho, de toda clase de obras públicas y privadas.

Si las leyes exigieran, para la realización de alguna de las actividades que integran el objeto social, la actuación de algún profesional titulado, la sociedad será mediadora en la prestación del servicio.

Las actividades integrantes del objeto social, podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo.

ARTICULO 3.- DURACION Y FECHA DE COMIENZO.

Se constituye por tiempo indefinido y dará comienzo a sus operaciones el día hoy.

ARTICULO 4.- DOMICILIO.

Tiene su domicilio en el Polígono Industrial de Bértoa, nave 4, parcela D-1, Carballo.

El órgano de administración será competente para decidir la creación, supresión o traslado de sucursales y el traslado del domicilio social dentro del mismo término municipal.

ARTICULO 5.- CAPITAL SOCIAL.

Tiene un capital social de **cuatro mil Euros (4.000,00.-)**.

Esta dividido en **cuatrocientas PARTICIPACIONES SOCIALES**, acumulables e indivisibles, totalmente suscritas e íntegramente desembolsadas, de **diez Euros (10,00.-)** de valor nominal cada una de ellas, numeradas del uno al cuatrocientos, ambos inclusive.

ARTICULO 6.- LIBRO REGISTRO.

La sociedad llevará un Libro Registro de Socios, con el contenido y forma legales.

La adquisición por cualquier título, de participaciones sociales o la constitución de derechos reales u otros gravámenes sobre las mismas, deberá ser comunicada por escrito al órgano de administración, indicando el nombre o denominación social, nacionalidad y domicilio del nuevo socio, para su constatación en el indicado libro.

Sin cumplir este requisito no podrá el socio pretender el ejercicio de los derechos que le correspondan en la Sociedad.

ARTICULO 7.- REGIMEN DE TRANSMISION DE LAS PARTICIPACIONES SOCIALES.

1). La transmisión de participaciones sociales por cualquier título, intervivos o mortis-causa, a favor de ascendientes, descendientes o cónyuge del socio transmitente, será libre y no estará sujeta a limitación material alguna.

Igual régimen de libertad se seguirá en caso de transmisión de participaciones sociales en favor de otros socios o de Sociedades pertenecientes al mismo grupo que la transmitente.

2). La transmisión voluntaria de participaciones sociales en favor de personas distintas de las mencionadas en el número anterior, se sujetará a las siguientes reglas:

a).- El socio que se proponga transmitir su participación o participaciones deberá comunicarlo por escrito a los administradores, haciendo constar el número y características de las participaciones que pretende transmitir, la identidad del adquirente y el precio y demás condiciones de la transmisión.

b).- La transmisión quedará sometida al consentimiento de la sociedad que se expresará mediante acuerdo de la Junta General, previa inclusión del asunto en el orden del día adoptado por la mayoría ordinaria establecida por la Ley.

c).- La sociedad solo podrá denegar el consentimiento si comunica al transmitente, por conducto no-



5R7785702

05/2004



tarial la identidad de uno o varios socios o terceros que adquieran la totalidad de las participaciones. No será necesaria ninguna comunicación al transmitente si concurrió a la Junta General donde se adoptaron dichos acuerdos. Los socios concurrentes a la Junta General tendrán preferencia para la adquisición. Si son varios los socios concurrentes interesados en adquirir, se distribuirán las participaciones entre todos ellos a prorrata de su participación en el capital social.

Cuando no sea posible comunicar la identidad de cada uno o varios socios o terceros adquirentes de la totalidad de las participaciones, la Junta General podrá acordar que sea la propia sociedad la que adquiera las participaciones que ningún socio o tercero aceptado por la Junta quiera adquirir, conforme a lo establecido en el artículo 40 de la Ley.

d).- El precio de las participaciones, la forma de pago y las demás condiciones de la operación, serán las convenidas y comunicadas a la sociedad por el socio transmitente. Si el pago de la totalidad o de parte del precio estuviera aplazado en el proyecto de transmisión, para la adquisición de las participaciones será requisito previo que una entidad de crédito garantice el pago del precio aplazado.

En los casos en que la transmisión proyectada fuera a título oneroso distinto de la compraventa o a título gratuito, el precio de adquisición será el fijado de común acuerdo por las partes y en su defecto, el valor razonable de las participaciones el día en que se hubiera comunicado a la Sociedad el propósito de transmitir. Se entenderá por valor razonable el que determine un auditor de cuentas, distinto al auditor de la sociedad, designado a tal efecto por los administradores de ésta.

En los casos de aportación a sociedad anónima o comanditaria por acciones, se entenderá por valor real de las participaciones el que resulte del informe elaborado por el experto independiente nombrado por el Registrador mercantil.

e).- El documento público de transmisión deberá otorgarse en el plazo de un mes a contar desde la comunicación por la sociedad de la identidad del adquirente o adquirentes.

f).- El socio podrá transmitir las participaciones en las condiciones comunicadas a la sociedad, cuando hayan transcurrido tres meses desde que hubiera puesto en conocimiento de ésta su propósito de transmitir sin que la sociedad le hubiera comunicado la identidad del adquirente o adquirentes.

3). El régimen de transmisión forzosa de participaciones sociales, consecuencia del embargo de las mismas se ajustarán a lo dispuesto en el artículo 31 y, en su caso 40, de la Ley de Sociedades de responsabilidad limitada de 23 de Marzo de 1.995, pudiendo la sociedad, en defecto de los socios, subrogarse en el lugar del rematante, o en su caso del acreedor.

4). En caso de transmisión mortis-causa de participaciones sociales a favor de personas distintas de las señaladas en el número 1) de éste artículo se establece expresamente un derecho de adquisición preferente en favor de los socios sobrevivientes.— El derecho caducará si transcurridos tres meses desde la notificación a la sociedad—que deberá realizar el adquirente mortis-causa— no se hubiere ejercitado en los términos establecidos en el artículo 32-2 de la Ley.

Caso de ser varios los socios sobrevivientes, interesados en la adquisición, ésta se prorrateará en función del número de participaciones que cada uno ostenta.

5). Expresamente se pacta que la fórmula Documental en que deberá plasmarse la transmisión voluntaria intervivos o mortis causa de participaciones sociales es el Documento público notarial.

ARTICULO 8.- DERECHOS REALES SOBRE LAS PARTICIPACIONES SOCIALES.

1). COPROPIEDAD.- En caso de copropiedad sobre una o varias participaciones sociales, los copropietarios habrán de designar una sola persona para el ejercicio de los derechos de socio, y responderán solidariamente frente a la sociedad de cuantas obligaciones se deriven de esta condición. La misma regla se aplicará a los demás supuestos de cotitularidad de derechos sobre las participaciones.

2). USUFRUCTO.

1).- En caso de usufructo de participaciones la cualidad de socio reside en el nudo propietario, pe-



05/2004



5R7785703

ro el usufructuario tendrá derecho en todo caso a los dividendos acordados por la sociedad durante el usufructo.

El ejercicio de los demás derechos del socio corresponde al nudo propietario.

2)- En las relaciones entre el usufructuario y el nudo propietario regirá lo que determine el título constitutivo del usufructo y en su defecto, lo dispuesto en la legislación civil aplicable.

3)- Salvo que el título constitutivo del usufructo disponga otra cosa, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 68 y 70 de la Ley de Sociedades Anónimas a la liquidación del usufructo y al ejercicio del derecho de asunción de nuevas participaciones. En este último caso, las cantidades que hayan de pagarse por el nudo propietario al usufructuario, se abonarán en dinero.

ARTICULO 9.- ADQUISICION DE LAS PROPIAS PARTICIPACIONES.

La adquisición derivativa de las propias participaciones solo podrán tener lugar en los casos y circunstancias contenidos en el artículo 40 de la Ley y se regularán íntegramente por lo establecido en la Ley.

ARTICULO 10.- JUNTA GENERAL.

La voluntad de los socios, expresada conforme a las mayorías establecidas en el artículo 17 de estos Estatutos, regirá la vida de la sociedad.

La mayoría habrá de formarse, necesariamente, en Junta General.

Los acuerdos de la Junta General, obligan a todos los socios, incluidos disidentes y no asistentes.

ARTICULO 11.- COMPETENCIA.

1.- Es competencia de la Junta General deliberar y acordar sobre los siguientes asuntos:

a) La censura de la gestión social, aprobación de las cuentas anuales y la aplicación del resultado.

b) El nombramiento y separación de los adminis-

tradores, liquidadores y, en su caso, de los auditores de cuentas, así como el ejercicio de la acción social de responsabilidad contra cualquiera de ellos.

c) La autorización a los administradores para el ejercicio, por cuenta propia o ajena, del mismo, análogo o complementario género de actividad que constituya el objeto social.

d) La modificación de los estatutos sociales.—

e) El aumento y la reducción del capital social.

f) La transformación, fusión y escisión de la sociedad.

g) La disolución de la sociedad.—

ARTICULO 12.- CONVOCATORIA.

1.- La Junta General será convocada por el ORGANOS DE ADMINISTRACION y, en su caso, por los liquidadores de la sociedad.

2. El ORGANOS DE ADMINISTRACION convocará la Junta General para su celebración dentro de los seis primeros meses de cada ejercicio con el fin de censurar la gestión social, aprobar, en su caso, las cuentas del ejercicio anterior y resolver sobre la aplicación del resultado.

3. El ORGANOS DE ADMINISTRACION convocará asimismo la Junta General siempre que lo consideren necesario o conveniente y, en todo caso, cuando lo soliciten uno o varios socios que representen, al menos, el cinco por ciento del capital social, expresando en la solicitud los asuntos a tratar en la Junta. En este caso, la Junta General deberá ser convocada para su celebración dentro del mes siguientes a la fecha en que se hubiere requerido notarialmente a los administradores para convocarla, debiendo incluirse necesariamente en el orden del día los asuntos que hubiesen sido objeto de solicitud.

Si el ORGANOS DE ADMINISTRACION no atiende oportunamente a la solicitud, podrá realizarse la convocatoria por el Juez de Primera Instancia del domicilio social, si lo solicita el porcentaje del capital social a que se refiere el párrafo anterior y previa audiencia de los administradores.

4. En caso de muerte o de cese del administrador único de todos los administradores que actúen individualmente, de alguno de los administradores que actúen conjuntamente, o de la mayoría de los miembros del Consejo de Administración, sin que existan suplentes, cualquier socio podrá solicitar del Juez de Primera Instancia del domicilio social la convo-



5R7785704

05/2004



catoria de Junta General para el nombramiento de los administradores. Además, cualquiera de los administradores que permanezcan en el ejercicio del cargo podrá convocar la Junta General con ese único objeto.

ARTICULO 13.-FORMA Y CONTENIDO.

La convocatoria se hará mediante carta certificada con acuse de recibo, dirigida al domicilio de los socios acreditado en el Libro Registro, o por conducto notarial.

Entre la convocatoria y la fecha prevista para la celebración de la reunión, deberá existir un plazo de al menos quince días, excepto para acordar la fusión o escisión que el plazo será de un mes, por imperativo de lo dispuesto en los artículos 240 y 259 de Ley de Sociedades Anónimas aplicables en esta materia, contados desde la fecha de la comunicación de la carta al último de los socios, o desde aquella en que notarialmente quedase acreditada la comunicación.

En todo caso, la convocatoria expresará el nombre de la sociedad, la fecha hora y lugar de la reunión, así como el orden del día, en que figurarán los asuntos a tratar. Se hará constar así mismo el nombre de la persona o personas que realicen la comunicación.

La Junta habrá de celebrarse en el término municipal del domicilio social y si no se expresaran en la convocatoria el lugar se entenderá que éste es el del domicilio de la sociedad.

ARTICULO 14.-JUNTA UNIVERSAL.

1. La Junta General quedará válidamente constituida para tratar cualquier asunto, sin necesidad de previa convocatoria siempre que esté presente o representada la totalidad del capital social y los concurrentes acepten por unanimidad la celebración de la reunión y el orden del día de la misma.

2. La Junta universal podrá reunirse en cualquier lugar del territorio nacional o del extranjero.

ARTICULO 15.- MESA DE LA JUNTA.

Actuaràn de Presidente y Secretario los que lo sean del Consejo de Administraciòn y en caso de no existir o no acudir, los que designen al comienzo en la reuniòn, los socios concurrentes.

ARTICULO 16.- REPRESENTACION.

Todo socio podrà ser representado en la Junta General por cualquier persona aunque no sea socio, en cualquiera de las formas previstas por el artículo 49-2 y 3 de la Ley reguladora.

ARTICULO 17.- ADOPCION DE ACUERDOS.

1. Los acuerdos sociales se adoptarán por mayoría de los votos válidamente emitidos, siempre que representen al menos un tercio de los votos correspondientes a las participaciones sociales en que se divida el capital social. No se computarán los votos en blanco.

2. Por excepciòn a lo dispuesto en el apartado anterior:

a) El aumento o la reducciòn del capital y cualquier otra modificaciòn de los estatutos sociales para la que no se exija mayoría cualificada requeriràn el voto favorable de más de la mitad de los votos correspondientes a las participaciones en que se divida el capital social.

b) La transformaciòn, fusiòn o escisiòn de la sociedad, la supresiòn del derecho de preferencia en los aumentos de capital, la exclusiòn de socios y la autorizaciòn a que se refiere el apartado 1 del artículo 65, requeriràn el voto favorable de al menos dos tercios de los votos correspondientes a las participaciones en que se divida el capital social.

3. Cada participaciòn social concede a su titular el derecho a emitir un voto, sin perjuicio del deber de abstenciòn en caso de conflicto de intereses, previsto en el artículo 52 de la Ley reguladora.

ARTICULO 18.- CONSTANCIA

1. Todos los acuerdos sociales deberàn constar en acta.

2. El acta incluirà necesariamente la lista de asistentes y deberà ser aprobadas por la propia Junta al final de la reuniòn, o en su defecto, y dentro del plazo de quince días, por el Presidente de la Junta General y dos socios interventores, uno en representaciòn de la mayoría y otro por la minoría.

3. El acta tendrà fuerza ejecutiva a partir de la fecha de su aprobaciòn.



5R7785705

05/2004

**ARTICULO 19.- ORGANOS DE ADMINISTRACION**

El òrgano de Administraciòn de la Sociedad estarà integrado por UN ADMINISTRADOR UNICO.

El administrador ejercerà su cargo por tiempo indefinido.

ARTICULO 20.- NOMBRAMIENTOS E INCOMPATIBILIDADES

Para ser nombrado Administrador no se requiere la condiciòn de socio.

No pueden ser administradores los quebrados y concursados no rehabilitados, los menores e incapacitados, los condenados a penas que lleven aneja la inhabilitaciòn para el ejercicio de cargo pùblico los que hubieran sido condenados por grave incumplimiento de leyes o disposiciones sociales y aquellos que por razòn de su cargo no puedan ejercer el comercio. Tampoco podràn ser administradores de las sociedades los funcionarios al servicio de la Administraciòn con funciones a su cargo que se relacionan con las actividades propias de la sociedad de que se trate, ni quienes incurran en cualquier otra incompatibilidad, particularmente en las de la Ley 12 /1995, de 12 de Mayo.

ARTICULO 21.- PROHIBICION DE COMPETENCIA

los administradores no podràn dedicarse, por cuenta propia o ajena, al mismo, anàlogo o complementario gènero de actividad que constituya el objeto social, salvo autorizaciòn expresa de la sociedad, mediante acuerdo de la Junta General.

ARTICULO 22.- REMUNERACION.

El cargo de Administrador es gratuito.

ARTICULO 23.- CUENTAS ANUALES.

El òrgano de Administraciòn formularà en el plazo de tres meses a contar desde el cierre del ejercicio social, con arreglo a las prescripciones legales, las cuentas anuales, el informe de gestiòn y la propuesta de aplicaciòn del resultado.

Los socios tendràn el derecho a examinar la contabilidad en los tèrminos establecidos por el artìculo 86 de la Ley.

Las cuentas seràn depositadas en el Registro

Mercantil del domicilio social, dentro del mes siguiente a su aprobación.

ARTICULO 24.- FECHA DE CIERRE DEL EJERCICIO.

El ejercicio social terminará el día 31 de Diciembre de cada año.

ARTICULO 25.-SEPARACION Y EXCLUSION DE SOCIOS.

Se estará íntegramente a lo dispuesto en el capítulo IX de la Ley Reguladora.

ARTICULO 26.- DISOLUCION Y LIQUIDACION.

Se regirá por lo dispuesto en el capítulo X de la Ley propia de este tipo de sociedades.

ARTICULO 27.- SOCIEDAD UNIPERSONAL.

Para el caso de que por reunirse todas las participaciones sociales en una sola persona, la Sociedad, devenga unipersonal y cualquier nueva modificación que en relación a tal situación se produzca incluso el cambio en la persona del socio único, se harán constar en Escritura Pública que se inscribirá en el Registro Mercantil.

En tanto subsista la situación de unipersonalidad, la sociedad hará constar expresamente su condición de unipersonal en toda su documentación, correspondencia, notas de pedido y facturas, así como en todos los anuncios que haya de publicar por disposición legal o estatutaria.

ARTICULO 28.- DECISIONES DEL SOCIO UNICO.

En la sociedad unipersonal de responsabilidad limitada, el socio único ejercerá las competencias de la Junta General, en cuyo caso sus decisiones se consignarán en acta, bajo su firma o la de su representante, pudiendo ser ejecutadas y formalizadas por el propio socio o por los administradores de la sociedad.

ARTICULO 29.- CONTRATACION DEL SOCIO UNICO CON LA SOCIEDAD UNIPERSONAL.

1. Los contratos celebrados entre el socio único y la sociedad deberán constar por escrito o en la forma documental que exija la Ley de acuerdo con su naturaleza, y se transcribirán a un libro-registro de la sociedad que habrá de ser legalizado conforme a lo dispuesto para los libros de actas de las sociedades. En la memoria anual se hará referencia expresa e individualizada a estos contratos, con indicación de su naturaleza y condiciones.

2. En caso de insolvencia provisional o definitiva del socio único o de la sociedad, no serán oponibles a la masa aquellos contratos comprendidos en el apartado anterior que no hayan sido transcritos



5R7785706

05/2004



al libro-registro y no se hallen referenciados en la memoria anual o lo hayan sido en memoria no depositada con arreglo a la Ley.

3. Durante el plazo de dos años a contar desde la fecha de celebración de los contratos a que se refiere el apartado 1, el socio único responderá frente a la sociedad de las ventajas que directa o indirectamente haya obtenido en perjuicio de ésta como consecuencia de dichos contratos.

ARTICULO 30.- EFECTOS DE LA UNIPERSONALIDAD SOBREVENIDA.

Transcurridos seis meses desde la adquisición por la sociedad del carácter unipersonal sin que esta circunstancia se hubiere inscrito, en el Registro Mercantil el socio único responderá personal, ilimitada y solidariamente de las deudas sociales contraídas durante el período de unipersonalidad. Inscripción la unipersonalidad, el socio único no responderá de las deudas contraídas con posterioridad.

DISPOSICION FINAL.-

Cualquier duda o cuestión que se suscite entre los socios o entre estos y la Sociedad en el cumplimiento o interpretación de estos Estatutos, o en la disolución o liquidación de la Sociedad, será sometido al Arbitraje de equidad, de conformidad con las disposiciones de la Ley 36/1988 de 5 de Diciembre.

Las partes se someten a los tribunales del domicilio de la Sociedad, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles, siendo éstos los únicos competentes para conocer los litigios que no sean susceptibles de dirimirse por el mencionado arbitraje.

Quedan a salvo los fueros impuestos por las leyes, con carácter necesario.

FACULTADES DEL ORGANO DE ADMINISTRACION.

La administración, gestión y representación del Organó de Administración, se extiende a todos los actos comprendidos en el objeto social; la sociedad quedará obligada a frente a terceros de buena fe, aún cuando se desprenda de éstos Estatutos que el

acto no està comprendido en el objeto social.-----

Con caràcter meramente enunciativo y no limitativo, corresponde al Organo de Administraciòn:-----

1).- Determinar y dirigir los trabajos a efectuar por la Sociedad.-----

2).- Dictar y aprobar los reglamentos de règimen interior.-----

3).- Nombrar, suspender y separar los directores, empleados y demàs personal de la Sociedad, determinando sus atribuciones y deberes y fijando sus sueldos, salarios o remuneraciones.-----

4).- Formular y aceptar proyectos y estudios y pliegos de condiciones. Obtener cualesquiera patentes y privilegios y renunciarlos total o parcialmente. Solicitar permisos y concesiones administrativas de todas clases.-----

5).- Reclamar y percibir cuantas cantidades en metàlico, efectos, valores y otras especies a cualesquiera personas o entidades pùblicas o privadas; liquidar cuentas, fijar y finiquitar saldos y formalizar recibos y descargos.-----

6).- Autorizar y promover cualesquiera expedientes gubernativos y administrativos, así como toda clase de acciones, demandas, pretensiones y procedimientos judiciales de cualquier naturaleza; representar a la Sociedad ante toda clase de personas y entidades pùblicas y privadas y ante cualquier tribunal ordinario o especial y en todas las instancias, incluso ante el Tribunal supremo y el Tribunal Constitucional, bien como demandante o como demandada o en otros conceptos y desistir y apartarse de las acciones, reclamaciones, pleitos o recursos en cualquier estado del procedimiento. Otorgar poderes generales para pleitos en favor de los abogados o procuradores. Absolver posiciones en juicio y prestar confesiòn judicial.-----

7).- Tratar, transigir y celebrar convenios, compromisos acerca de cualquiera asunto, derechos, acciones, deudas, cuestiones y diferencias que interesen a la Sociedad, sometiendolos o no a la decisiòn de àrbitros.-----

8).- Celebrar contratos de todas clases, de servicios, obras o entregas y suministros, mediante subastas, concurso o de otra forma; establecer sus precios, plazos o demàs condiciones; cumplir y hacer ejecutar esos contratos. Constituir, otorgar y aceptar, modificar y cancelar fianzas y avales, incluso en favor de terceros y personas empleadas en la So-



5R7785707

05/2004



ciudad, pudiendo garantizar dichas finanzas y avales con Hipoteca u otras garantías real.

9).- Consentir, autorizar y realizar compras, ventas, permutas, divisiones, cesiones, arriendos, subarriendos y otras cualesquiera adquisiciones y enajenaciones de bienes muebles e inmuebles, valores, concesiones, créditos y derechos mobiliarios e inmobiliarios; realizar toda clase de actos de disposición y administración en relación con los indicados bienes; establecer, ejecutar y renunciar derechos de tanteo y de retracto y acciones y condiciones suspensivas, resolutorias y rescisorias, así como usufructos, servidumbres y demás derechos reales limitativos del dominio. Agrupar, segregar y dividir inmuebles; otorgar escrituras de declaración de obra nueva y división horizontal, aprobando los correspondientes estatutos de comunidad y normas de régimen interior.

10).- Aceptar, calificar, posponer y subrogar, dividir, ampliar, reducir, constituir y cancelar total o parcialmente hipotecas, usufructos, censos, servidumbres, fianzas, avales, embargos, anotaciones preventivas y otros gravámenes y obligaciones reales o de otra naturaleza. 11).- Contraer préstamos y anticipos con o sin interés, prenda, hipoteca u otras garantías y bajo toda clase de condiciones. Celebrar contratos de Leasing o arrendamiento financiero y contratos afines.

12).- Constituir y retirar depósitos y consignaciones, abrir, cerrar y liquidar cuentas corrientes, de crédito y de ahorro, con o sin garantías y bajo toda clase de condiciones, incluso con el Banco de España y con cualquier otro organismo oficial o privado de crédito y Banca.

13).- Librar, aceptar, endosar, descontar, garantizar, avalar, pagar, cobrar y negociar letras de cambio, pagarés, cartas órdenes, facturas, cheques y otros documentos de giro y comercio.

14.- Participar en la constitución o suscripción de acciones o participaciones de todo tipo de socie-

dades interviniendo en todos sus Organos Sociales, aceptando el nombramiento de todo tipo de cargos, designando a las personas físicas que los hayan de representar. Comprometer a la Sociedad en Agrupaciones o reuniones de empresas, con plena libertad de determinación de Fines y aportaciones, pudiendo así mismo designar a quienes han de ocupar cargos y realizar cometidos.

15.- Fijar los gastos generales de la administración social y el importe de las amortizaciones ordinarias y extraordinarias. Formular cuentas, inventarios, balances, presupuestos y memorias que deben ser sometidos a la Junta General.

16.- Proponer la cuantía de los dividendos a repartir.

17.- Ejecutar los acuerdos de la Junta General.

18.- Otorgar poderes a terceros confiriendoles alguna o algunas de sus facultades, salvo las indelegables y revocarlos.

19).- Solicitar y reclamar toda clase de copias de documentos notariales, judiciales y administrativos en que la Sociedad tenga interés, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados sean precisos. Siguen las firmas de Don Juan Manuel Vilariño Pena y Don Edelmiro Manuel Añon Rey.

Aplicación Arancel.	
Bases	4,000.00
N° Arancel Aplicados: 2,4,7	
Total Honorarios, sin IVA, ni suplidos	201.64

SIGUEN DOCUMENTOS UNIDOS

-- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- --
 -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- --
 -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- --
 -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- -- --

5R7785708

05/2004



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

PRINCIPE DE VERGARA, 94
TELÉF. 91 563 12 52
28006 MADRID

CERTIFICACION NO. 04190778

DON Jose Luis Benavides del Rey , Registrador Mercantil Central,
en base a lo interesado por:
D/Da. JUAN MANUEL VILARIÑO PENA,
en solicitud presentada con fecha 14/09/2004 y numero de entrada 04191462,

CERTIFICO: Que NO FIGURA registrada la denominacion

OBRAS GUACAL, S.L.

En consecuencia, **QUEDA RESERVADA DICHA DENOMINACION** a favor del citado interesado, por el plazo de quince meses a contar desde esta fecha, conforme a lo establecido en el articulo 412.1 del reglamento del Registro Mercantil.

Madrid, a Quince de Septiembre de Dos Mil Cuatro.

EL REGISTRADOR,



NOTA.- Esta certificacion tendra una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de DOS MESES contados desde la fecha de su expedicion, de conformidad a lo establecido en el art. 414.1 del Reglamento del Registro Mercantil.



Banco Pastor

D. JOSE MANUEL TOJA SOUTO y D. JOSE ANTONIO PEREZ CASAL, en su condición de apoderados mancomunados de BANCO PASTOR, S.A. NIF.A-15000128 en la sucursal de Carballo, Oficina Principal, con domicilio en C/ Vazquez de Parga nº 3,

C E R T I F I C A N

Que, según antecedentes registrados en ésta Oficina Bancaria, con fecha de hoy, y en la Cuenta Corriente con número 0072-0105-74-0000107373 a nombre de la sociedad mercantil, OBRAS GUACAL, S.L. (sociedad en constitución), con domicilio social en Polígono Industrial Bertoa-Parcela 1 -Nave 3-15105 CARBALLO, y en concepto de aportación de capital a la citada sociedad, se han realizado los siguientes ingresos por parte de los socios constituyentes, de la forma que se detalla a continuación:

- VIPECÓN GALICIA, S.L. CIF.B15632250-----1.950 EUROS.
- JUAN MANUEL VILARIÑO PENA NIF-76365387M-----50 EUROS.

Y para que así conste, se firma el presente documento, en Carballo a catorce de octubre del 2004.

Banco Pastor, S.A.
Ofic. Principal - CARBALLO
P. P.

5R7785709

05/2004



Banco Pastor

El **BANCO PASTOR, S.A.** con N.I.F.: **A-15000128**, y en su nombre y representación D. José Antonio VÁZQUEZ RODRÍGUEZ, Apoderado de la Oficina Principal de A Coruña, con domicilio en Cantón Pequeño, 1,

CERTIFICA:

Que con fecha **13 de Octubre de 2004** la sociedad "**HIERROS AÑON, S.A.**" con N.I.F.: A-15077704 ha efectuado un ingreso por medio de transferencia en la cuenta **0072-0105-74-0000107373**, a favor de la sociedad "**OBRAS GUACAL, S.L.**" por un importe de **2.000,00 EUROS (Dos mil euros)**, en concepto de "**APORTACIÓN CAPITAL SOCIAL**".

Y para que así conste a los efectos oportunos, expedimos el presente en A CORUÑA, a trece de Octubre del dos mil cuatro.

BANCO PASTOR
Oficina Principal
LA CORUÑA

ES PRIMERA COPIA DE SU MATRIZ, con la que concuerda en número y contenido, y donde queda anotada, que expido para LA SOCIEDAD en catorce folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie 5R, números este y los trece siguientes correlativos en orden DECRECIENTE que signo, firmo, rubrico y sello, Arteixo a MISMO DIA DE OTORGAMIENTO. Se incorpora además otro folio de igual timbre y serie, que rubrico y sello para la consignacion de notas por los Registros y Oficinas Públicas. DOY FE. _____



5R7785710



05/2004



NOTARIA DE ARTEIXO.- EL PRESENTE FOLIO QUEDA RESERVADO UNICAMENTE A LA CONSIGNACION DE NOTAS POR LOS REGISTROS Y OFICINAS PUBLICAS, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 241 DEL REGLAMENTO DE LA ORGANIZACION DEL NOTARIADO. ESCRITURA 2849 de mi protocolo del año 2004

PAGAMENTO IMPOSTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIAIS
Exp. núm. 4304/2004 - 15/ 3 E ACTOS XURIDICOS DOCUMENTADOS

Por declaración - liquidación do imposto enriba sinalado correspondente ó presente documento, ingresouse:

Cantidade	N. Documento
40,00	600041144462

O interesado presentou copia do documento que se conserva na Oficina para comprobación da autoliquidación e, no seu caso, rectificación ou práctica da liquidación ou liquidacións complementarias que procedan.

CARBALLO A 11 DE NOVEMBRO DE 2004
O LIQUIDADOR

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

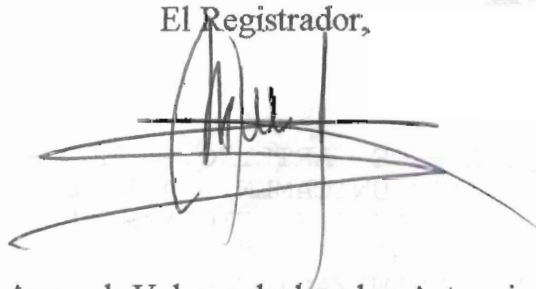


REGISTRO MERCANTIL DE A CORUÑA

Inscrito el documento precedente, en el TOMO 2.906 DEL ARCHIVO, SECCION GENERAL, AL FOLIO 169, HOJA N° C-34.185, INSCRIPCIÓN 1ª.- No se ha practicado inscripción de las facultades del órgano de administración, por aplicación de lo establecido en el Artículo 185.6 del R.R.M.-

A Coruña, 26 de Noviembre de 2.004.-

El Registrador,



Aplicación del Arancel: Valores declarados-Actos sin cuantía.

Números del Arancel: 1-5-13-21-24

Honorarios: 95,06 euros

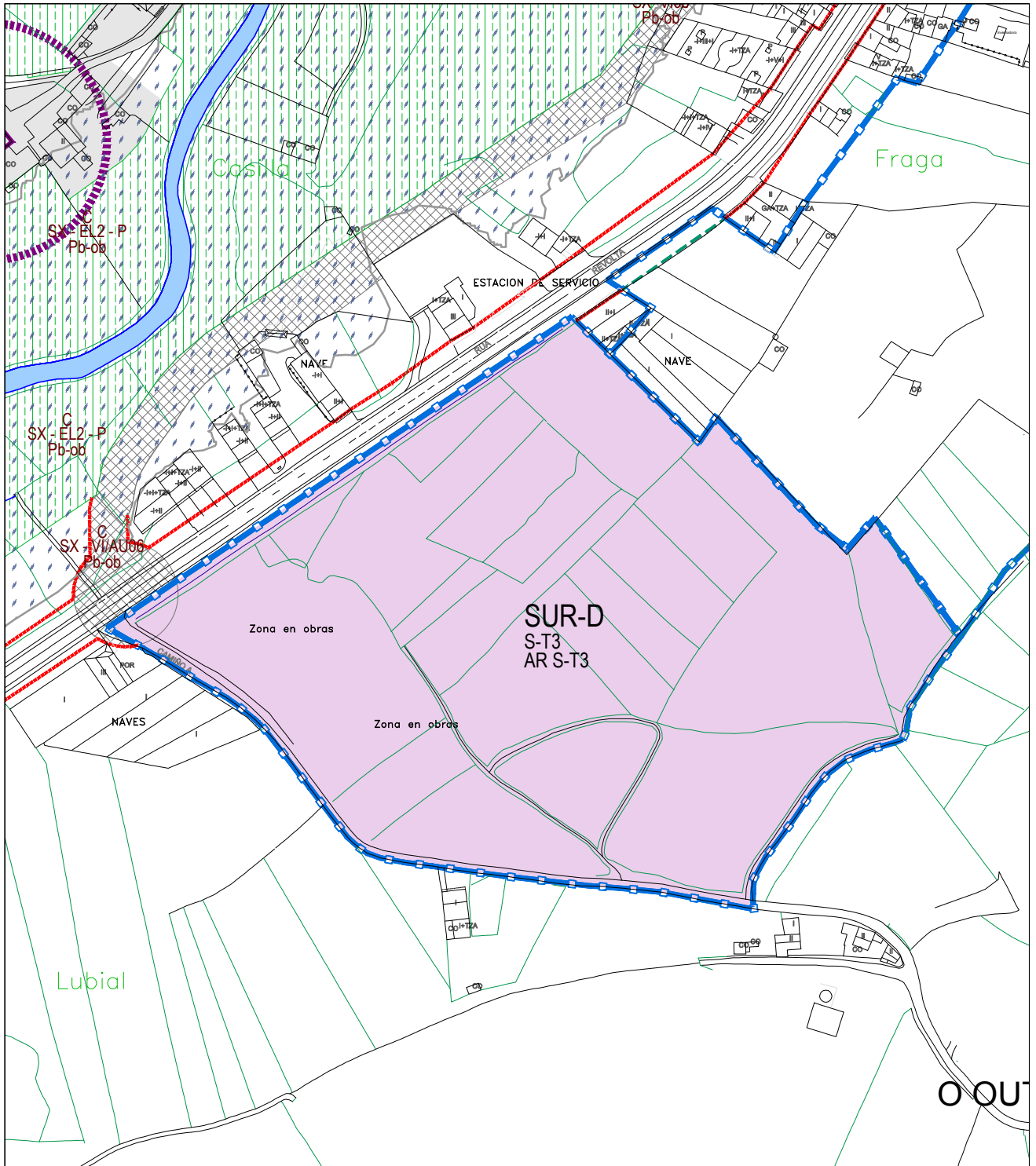
Inscrita en el Registro de Entidades Jurídicas del	
Ministerio de Economía y Hacienda con el	
C. I.	315961592
Fecha	22-12-2004
VALEDERO COMO DOCUMENTO ACREDITA-	
DO DE ASIGNACION	

REGISTRO MERCANTIL DE A CORUÑA

SUR-D

S-T3

E=1/2.500



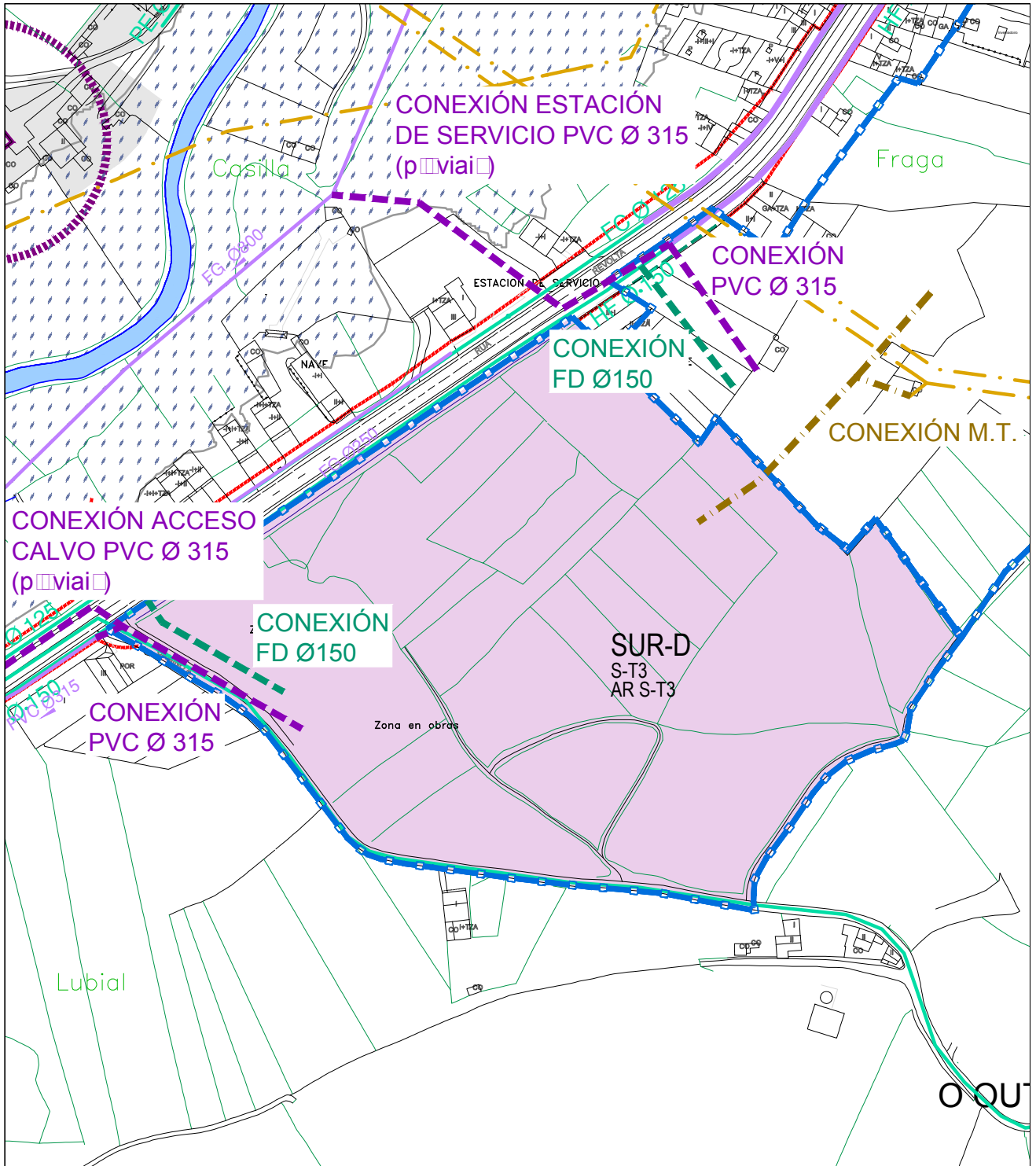
ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓN URBANÍSTICAS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	SX	EXISTENTE
P.E.R.I	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	SE	A OBTENER
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	SX	EXISTENTE
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SE	A OBTENER
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	SX	EXISTENTE
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SE	A OBTENER
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	SX	EXISTENTE
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	SE	A OBTENER

AFECÇÕES		CATÁLOGO E PROTECCIÓN	
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	BEN	BEN CATALOGADO
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	CON	CONTORNO DE PROTECCIÓN
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	AR	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	RUT	CÓDIGO DA RUTA CULTURAL
SU-NC	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	ESP	ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS

SUR-D

S-T3

E=1/2.500



ÁMBITOS DE XESTIÓN		INFRAESTRUTURAS	
SU-NC	SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	LINAS ORDENACIÓN ALIARIAS PROPOSTAS	Abastecimento Existente
P.E.R.I.	SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR	LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR	Rede Existente
SUR-D	SOLO URBANIZABLE DELIMITADO	LINAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC	Proxectado
SUR-T	SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª	SENDA LITORAL PROXECTADA	Saneamento Existente
	SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL	ESTRADAS AUTÓNOMICAS E PROVINCIAIS	Proxectado separativo
	SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN	LINAS DE ALTA TENSIÓN	E.D.A.R
	SOLO NÚCLEO RURAL ACTUACIÓN INTEGRAL	AFECIÓNS	Fosa Existente/Proxectado
		ZONA DE FLUXO PREFERENTE	Poste de Rede Eléctrica
		LINAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS	Aliméntado
		LINAS DE EDIFICACIÓN	Centro de Transformación
		SISTEMAS A URBANIZABLES EXISTENTES	Telefonía
		URBANO	Rede Existente
		URBANIZABLE	Rede Proxectada
		SISTEMAS A URBANIZABLES EXISTENTES	
		DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL=POLIGONO DA AA=AA-01	
		DENOMINACIÓN: LINEA URBANA R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	
		DENOMINACIÓN: SECTOR R=RESIDENCIAL I=INDUSTRIAL T=TERCIARIO	
		DENOMINACIÓN: SX=SIST. XERAL SU=SIST. LOCAL P=PUBLICO Pv=PRIVADO	
		CLASIFICACIÓN: (C=COMUN)	
		CLASIFICACIÓN: (NC=NON CONSOLIDADO)	
		CLASIFICACIÓN: (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)	
		ACCIÓN: ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)	
		EL=ESPACIO LIBRE EQ= EQUIPAMENTO INF= INFRAESTRUTURA ENP= ENPLANTACIÓN COB= COBERTOR	

DENOMINACIÓN

SX-VI/AU06

CLASE DE SOLO	SOLO URBANO CONSOLIDADO
USO PROPOSTO	SISTEMA VIARIO
ORDENANZA DE APLICACIÓN	ORDENANZAS VIAS PÚBLICAS

PARÁMETROS

SUPERFICIE BRUTA DO ÁMBITO	1.395,00 m ²
SUPERFICIE NETA DO ÁMBITO	1.395,00 m ²
DOMINIOS PÚBLICOS EXISTENTES TOTAIS	0,00 m ²

DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

INICIATIVA DE PLANEAMENTO	PÚBLICA
FIGURA DE PLANEAMENTO	PXOM
CRITERIO DE XESTIÓN	A OBTER (OB)
SISTEMA DE OBTENCIÓN	SEGUNDO O ARTIGO 166 DA LOUG
FINANCIACIÓN	PÚBLICA (CONCELLO)
PRAZO	1º cuatrienio

CRITERIOS DE ORDENACIÓN, XESTIÓN E EXECUCIÓN

Delimitase o ámbito en solo urbano para mellorar o cruce do novo sistema viario SX-VI6 coa Avenida da Revolta. O viario é unha actuación que xestiona e costea o concello, por expropiación ou por outros mecanismos contidos no artigo 166 da LOUG.

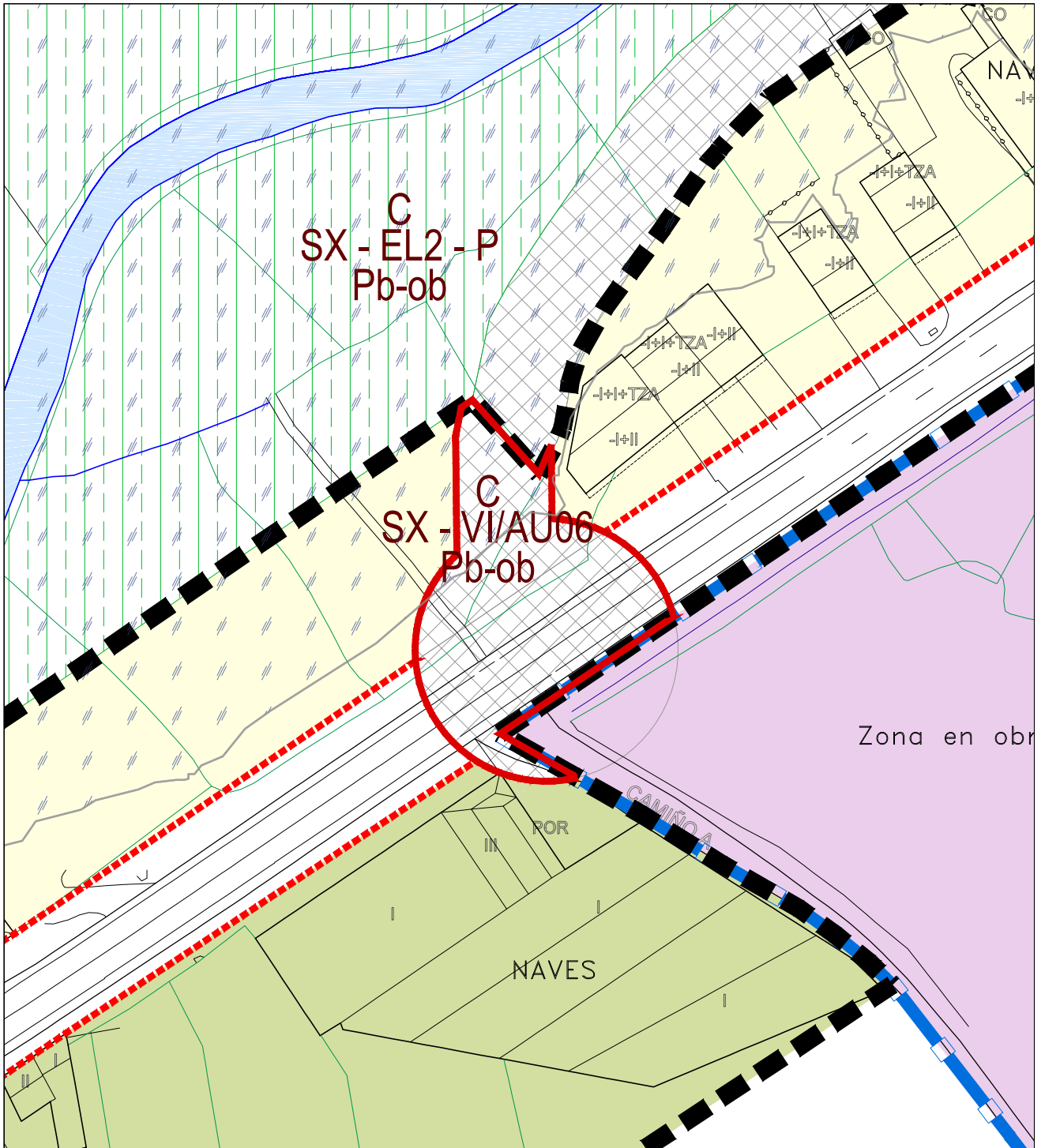
OBSERVACIÓNS

As ferramentas de desenvolvemento e execución do sistema xeral deberán contar cos informes e autorizacións favorables das administracións competentes.

SX-VI/AU06

C

E=1/1.000



SISTEMA XERAL VIARIO

DELIMITACIÓN SISTEMA XERAL

ÁMBITOS DE XESTIÓN		DOTACIÓNS URBANÍSTICAS	
<p>SU-NC SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</p> <p>P.E.R.I. SOLO URBANO CONSOLIDADO PLAN ESPECIAL DE REF. INTERIOR</p> <p>SUR-D SOLO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p>SUR-T SOLO URBANIZABLE DISPOSICIÓN TRANSITORIA 13ª</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRADICIONAL</p> <p>SOLO NÚCLEO RURAL COMÚN</p> <p>PLAN ESPECIAL</p>	<p>LIÑAS ORDENACIÓN ALIÑACIÓNS PROPOSTAS</p> <p>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SUR</p> <p>LIÑAS ORDENACIÓN PROPOSTAS PARA SU-NC</p> <p>SENDA LITORAL PROXECTADA RUTA DOS FAROS</p> <p>ESTRADAS AUTONOMÍCAS E PROVINCIAIS</p> <p>LIÑA DE ALTA TENSIÓN</p> <p>AFECCIÓNS</p> <p>ZONA DE FLUXO PREFERENTE</p> <p>LIÑAS DE SERVIDUME DE INFRAESTRUTURAS</p> <p>LIÑA DE EDIFICACIÓN</p>	<p>DENOMINACIÓN: ACTUACIÓN INTEGRAL POL+POLÍGONO DA A11</p> <p>ÁREA DE APROVEITAMENTO AA-A101</p> <p>DENOMINACIÓN: UNIDADE URBANA R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p>ÁREA DE REPARTO AR UU-04</p> <p>DENOMINACIÓN: SECTOR R+RESIDENCIAL I+INDUSTRIAL T+TERCIARIO</p> <p>ÁREA DE REPARTO AR S-R8</p> <p>ARSR4 (ARSR4=ÁREA DE REPARTO DO CONCELLO)</p> <p>SX-SIST. XERAL SU-SIST.LOCAL</p> <p>Pb-PÚBLICO</p> <p>Pv-PRIVADO</p>	<p>CLASIFICACIÓN (C=COMÚN)</p> <p>SNR-C</p> <p>A101-POL01</p> <p>AA-A101</p> <p>CLASIFICACIÓN (NC=NON CONSOLIDADO)</p> <p>SU-NC</p> <p>UU-R04</p> <p>AR UU-04</p> <p>CLASIFICACIÓN (D=DELIMITADO T=TRANSITORIA 13ª)</p> <p>SUR-D</p> <p>S-R08</p> <p>AR S-R8</p> <p>ACCIÓN</p> <p>ARSR4</p> <p>SX-EL EL=ESPACIO LIBRE EQUIPAMENTO inferior</p> <p>Pb-int equipamento obsoleto</p>
		<p>EQUIPAMENTOS (EQ)</p> <p>EXISTENTE A OBTEN</p> <p>SERVIZOS URBANOS (SU/IT)</p> <p>SX/SI</p> <p>ESPAZOS LIBRES (EL)</p> <p>EXISTENTE A OBTEN</p> <p>SISTEMA XERAL VIARIO</p>	
		<p>CATÁLOGO E PROTECCIÓN</p> <p>PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA</p> <p>BEN CATALOGADO</p> <p>CONTORNO DE PROTECCIÓN</p> <p>PROTECCIÓN ARQUEOLÓXICA</p> <p>CONTORNO DE PROTECCIÓN</p> <p>ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL</p> <p>RUTAS CULTURAIS</p> <p>CÓDIGO DA RUTA CULTURAL</p> <p>ESPAZOS NATURAIS</p> <p>ESPAZOS NATURAIS CATALOGADOS</p> <p>RED NATURA 2000</p>	

SANEAMIENTO PLUVIALES

